Firenze

Prächtige Wohnung in der prestigeträchtigen Umgebung der Piazza dei Mozzi im Stadtteil San Niccolò

Objektnummer: IT254152542

MIETPREIS: 3.300 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 100 m^2 • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152542
Wohnfläche	ca. 100 m²
Etage	2
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1600

Mietpreis	3.300 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 120 m²

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

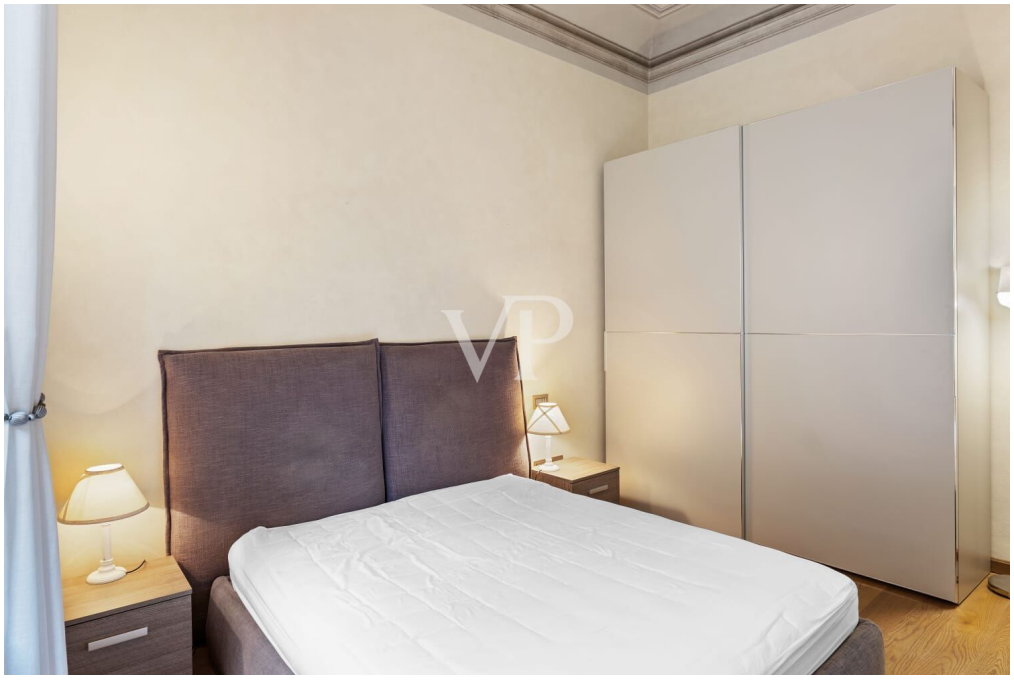
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Ein erster Eindruck

Herrliche Wohnung in prestigeträchtiger Lage an der Piazza dei Mozzi, im Herzen von Florenz, nur wenige Schritte vom Lungarno Torrigiani entfernt.

Diese charmante Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines historischen Gebäudes (ohne Aufzug) und wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Ausstattungen vollständig renoviert.

Die Wohnung besticht durch großzügige, helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung mit:

- Eleganter Eingangsbereich
- Großzügiges Wohnzimmer
- Große, voll ausgestattete Wohnküche
- Zwei Schlafzimmer mit Doppelbett
- Ein Arbeitszimmer (auch als drittes Einzelzimmer nutzbar)
- Zwei moderne Badezimmer
- Abstellraum

Ausgestattet mit autonomer Heizungsanlage und Klimaanlage bietet die Immobilie höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einer der exklusivsten Gegenden von Florenz leben möchten – umgeben von Kunst, Geschichte und Flair.

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Ausstattung und Details

- Zentrale und begehrte Lage nahe Lungarno Torrigiani
- 4-Zimmerwohnung im 2. Stock eines historischen Gebäudes (ohne Aufzug)
- Vor kurzem hochwertig renoviert mit eleganten Materialien
- Großzügiger Grundriss: Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Studio, 2 Bäder, Abstellraum
- Doppelt verglaste Fenster
- Autonome Heizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort
- Helle Räume mit ruhiger Wohnatmosphäre trotz Innenstadtlage

Mietbedingungen:
Monatliche Miete: 3.300 € zzgl. Nebenkosten
Befristeter Mietvertrag: Mindestdauer 1 Jahr
Sehr gute Referenzen erforderlich
Keine touristische Vermietung, keine Untermiete

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Alles zum Standort

Diese Wohnung befindet sich im Herzen des historischen Viertels San Niccolò und genießt eine privilegierte Lage in einem der charmantesten und authentischsten Stadtteile von Florenz. Die Piazza dei Mozzi liegt nur wenige Schritte vom Arno entfernt, am Fuße des berühmten Boboli-Gartens und der Festung Belvedere, und bietet ein einzigartiges Ambiente zwischen Kunst, Geschichte und Ruhe.

Die Umgebung ist bestens versorgt mit Geschäften, Cafés, typischen Restaurants und kleinen Galerien – ein lebendiges, aber dennoch ruhiges Wohnviertel, das sowohl bei Einheimischen als auch bei Besuchern sehr geschätzt wird.

- Historisches Stadtzentrum (Ponte Vecchio, Uffizien, Dom): in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar
- Nächstgelegener Supermarkt: ca. 300 Meter entfernt (Conad Supermarkt, Via dei Renai)
- Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestellen in weniger als 5 Gehminuten, mit direkter Anbindung in alle Stadtteile
- Bahnhof Santa Maria Novella: ca. 15 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln
- Autobahn A1 (Ausfahrt Florenz Süd): ca. 15–20 Minuten mit dem Auto
- Flughafen Florenz – Amerigo Vespucci: ca. 25–30 Minuten mit dem Auto

Die Lage ist ideal für alle, die das Leben inmitten der florentinischen Kultur und Renaissance-Architektur suchen, ohne dabei auf eine komfortable Nahversorgung und gute Anbindung verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT254152542 - 50125 Firenze

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com