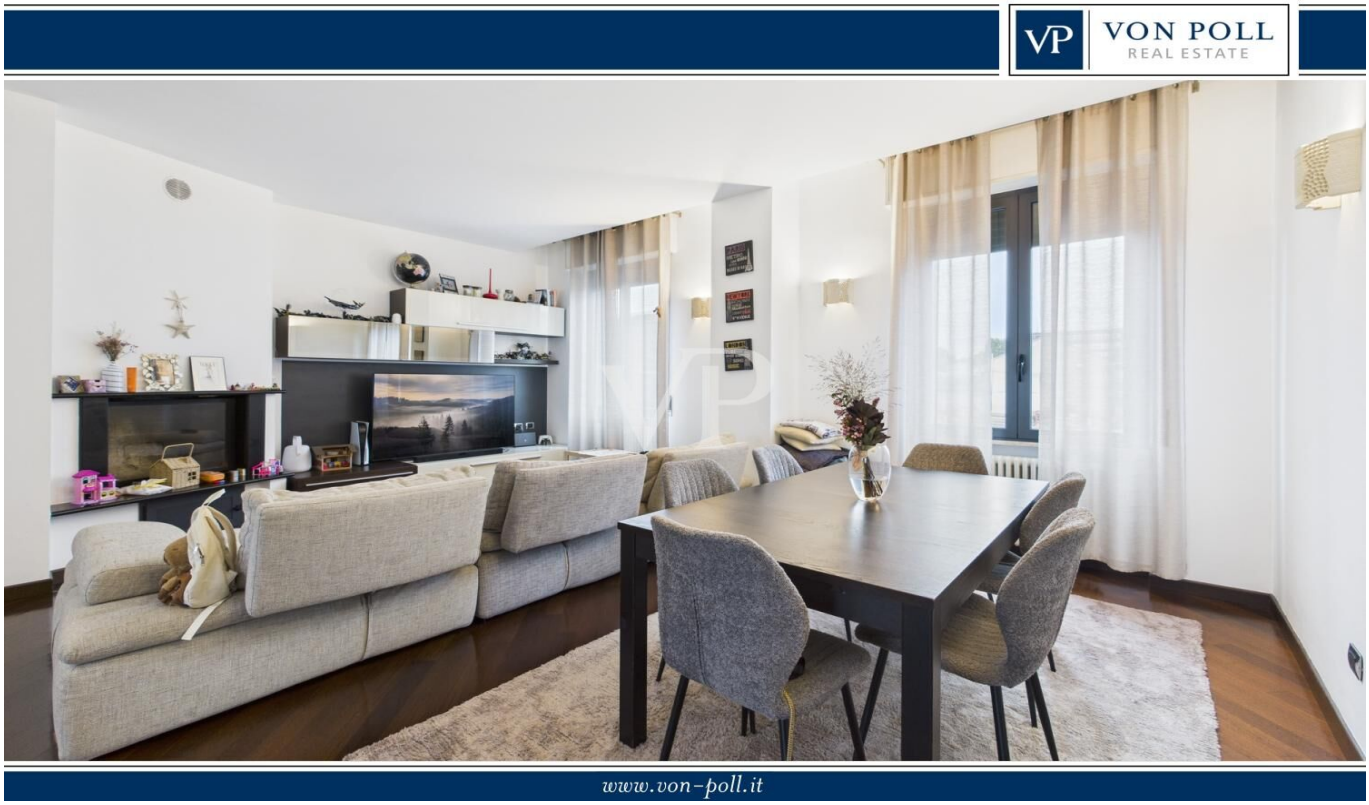
Milano – Affori

Mehrfamilien-Reihenhaus, bestehend aus 3 unabhängigen Wohnungen

Objektnummer: IT252942460



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • **ZIMMER:** 10

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942460
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Baujahr	1960
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 455 m²

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Blockheizkraftwerk
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

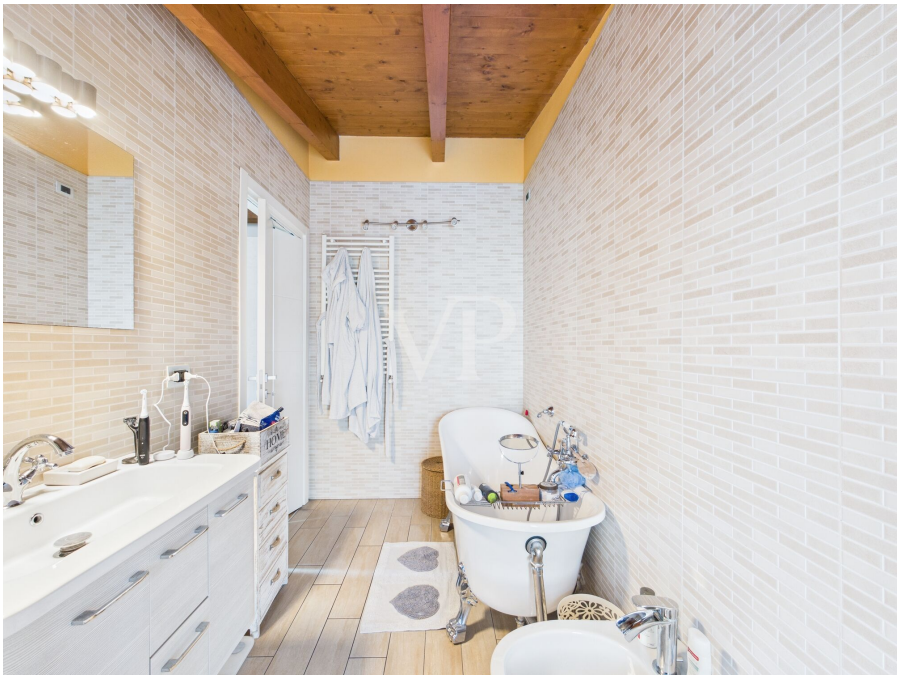
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

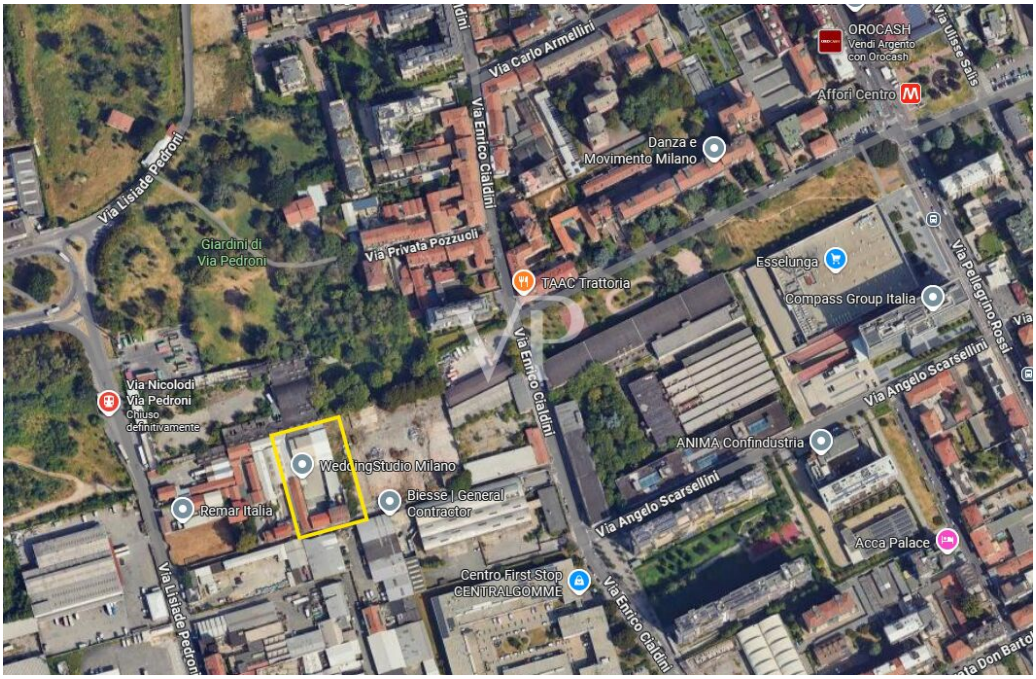
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie

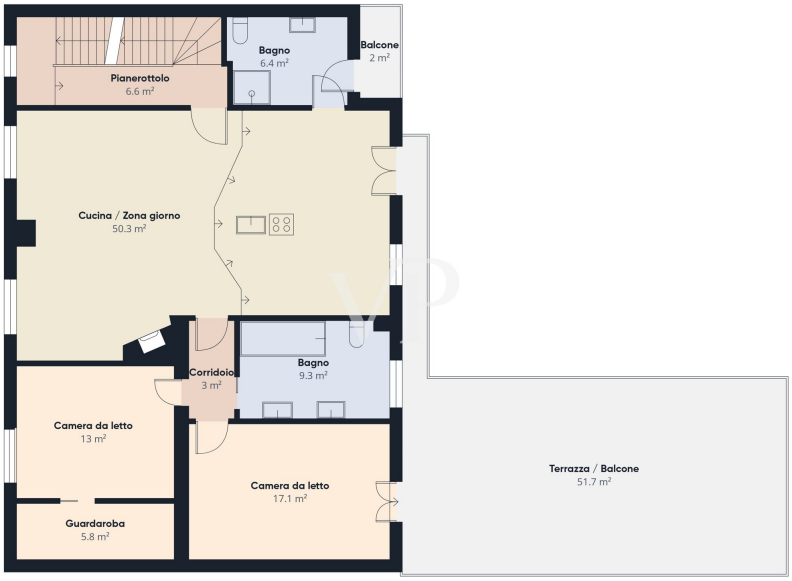
Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Grundrisse



Piano 2

Piano 0

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Ein erster Eindruck

Freistehende Mehrfamilienhauslösung auf drei Ebenen

Wir bieten ein seltenes freistehendes Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen zum Verkauf an. Es besteht aus 3 komplett renovierten Wohnungen, 3 Autogaragen, einem gemeinsamen Innenhof und einer 52 m² großen Terrasse für eine der Wohnungen.
Die in ihrer Art einzigartige Immobilie bietet reichlich Platz und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, ideal für große Familien, unabhängige Haushalte oder als Einkommensinvestition.

Aufteilung:
Wohnung 1 - Erdgeschoss
Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), Bad mit Fenster.
Ein Zimmer hat direkten Zugang zu einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein drittes Schlafzimmer oder in eine Garage umgewandelt werden kann.
Ein Holzofen vervollständigt die Etage.

Wohnung 2 - Erster Stock
Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), zwei Bäder mit Fenster, eines mit Zugang zu einem kleinen Balkon.
Vom Wohnbereich und von einem der Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer 52 qm großen, bewohnbaren Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente.
Ein funktionierender Kamin ist vorhanden.

Wohnung 3 - Zweiter Stock
Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, zwei Bäder (eines mit Fenster) und ein großer Balkon.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, unabhängiger Heizung, edlen Oberflächen mit Marmor, Parkett, Feinsteinzeug und Fliesen ausgestattet.
Das gesamte Anwesen ist durch einen doppelten Eingang, gemeinsame interne Treppe und keine Eigentumswohnungen Kosten serviert.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in der Nähe ihrer Lieben leben und gleichzeitig ihre

Unabhängigkeit bewahren wollen.
Autogarage: 3 Einheiten inbegriffen, wovon eine derzeit als Nebenraum genutzt wird.
Interner gemeinschaftlicher Hof, der den Bewohnern zur Verfügung steht.

Detaillierte Grundrisse und virtuelle Rundgänge stehen Ihnen zur Verfügung, damit Sie diese Immobilie sofort erleben können.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Besichtigungen zu arrangieren und alle notwendigen Informationen zu liefern.

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Ausstattung und Details

- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Überdachte Parkplätze
- Privater Innenhof
- Exklusive Terrasse

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich genau in der Via Lisiade Pedroni 28/3 - Mailand, in einer ruhigen, gut angebundenen und gepflegten Wohngegend.
Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich
Bushaltestellen (Linien 82 und 70)
Haltestelle M3 Gialla - Affori Centro ca. 10 Minuten zu Fuß
Bahnhof Bovisa, ca. 20 Minuten zu Fuß
Nachbarschaftsgeschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen (Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen), Bars, Restaurants und Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.
Einfacher Zugang auch zur Tangenziale Nord und zu den Krankenhäusern Niguarda und Galeazzi.

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com