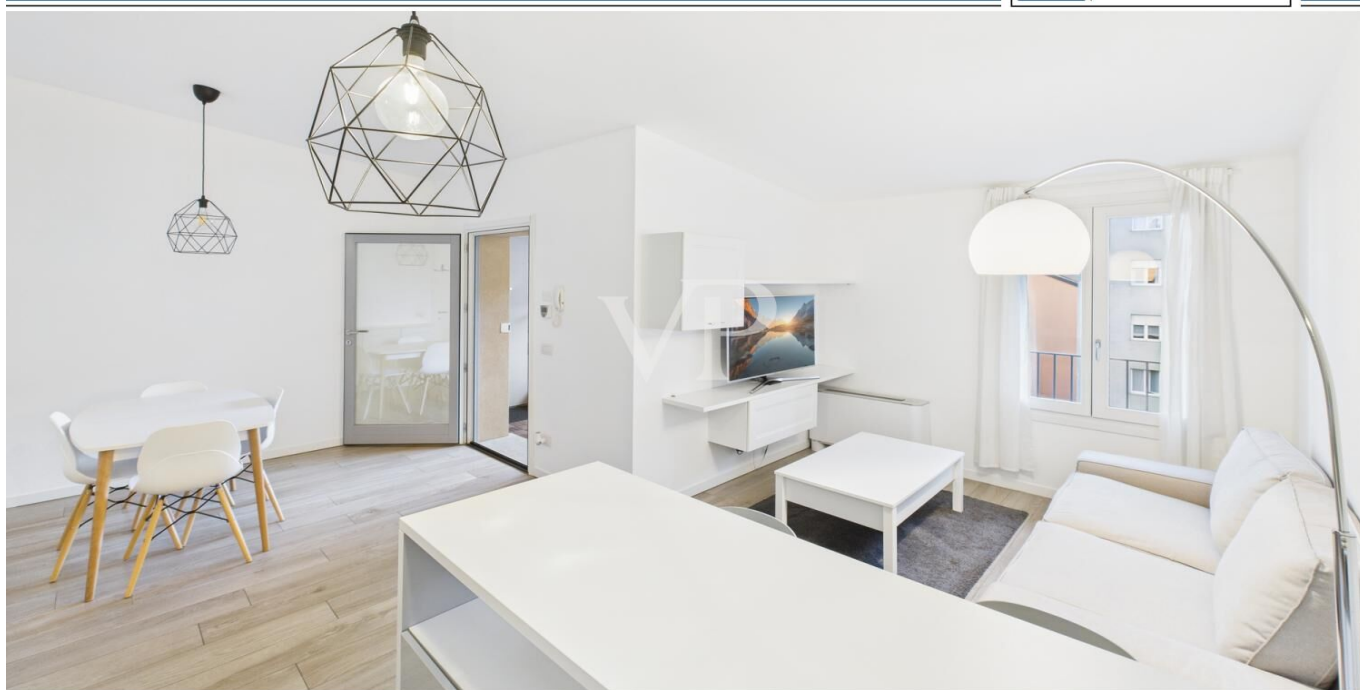


Milano – Bocconi

Moderne, möblierte Dreizimmerwohnung mit kleiner Terrasse in der obersten Etage

Objektnummer: IT252942434



www.von-poll.it

MIETPREIS: 2.350 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942434
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Etage	5
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2009

Mietpreis	2.350 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 82 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergiebedarf	9.02 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	23.10.2028	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	2009

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



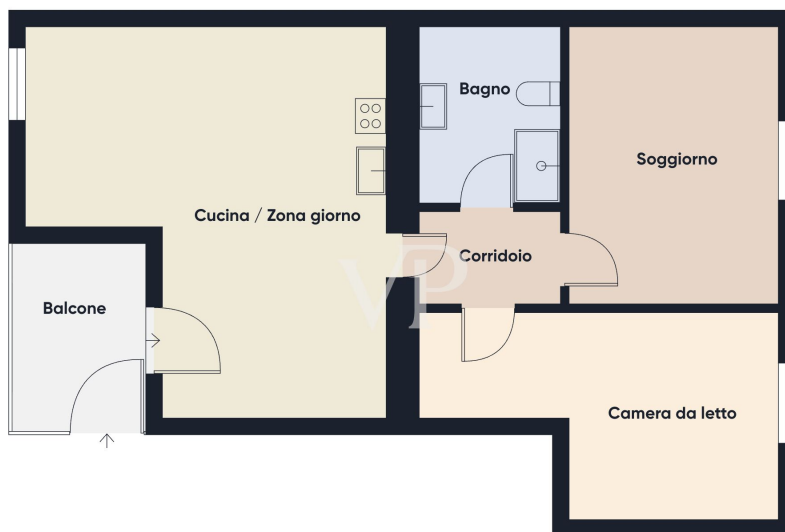
Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Ein erster Eindruck

Willkommen in dieser prächtigen Wohnung im prestigeträchtigen Bocconi-Viertel von Mailand. Erbaut im Jahr 2009, diese moderne Residenz wurde in ausgezeichnetem Zustand gehalten und vor kurzem renoviert, um einen komfortablen und qualitativ hochwertigen Lebensraum zu bieten.

Die Wohnung ist ab 1 JANUAR 2026 verfügbar und besteht aus:

Eingang zum hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, voll ausgestattete offene Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, zweites Schlafzimmer (oder Arbeitszimmer) und Badezimmer.

Erforderliche Miete: 2.350,00 € + 150,00 € (Wohnungskosten) - zzgl. MwSt., da es sich um ein Unternehmen handelt.

Übergangspacht und meldepflichtig.

In einer der begehrtesten Gegenden von Mailand gelegen, ist diese Wohnung nicht nur eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen, sondern stellt auch eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine prestigeträchtige Wohnung in der Stadt suchen. Sie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, in der Nähe von Annehmlichkeiten aller Art, effizienten öffentlichen Verkehrsmitteln und in fußläufiger Entfernung zur Bocconi-Universität, was sie ideal für Studenten oder Berufstätige macht. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer Wohnung zu leben, die Modernität, Komfort und eine beneidenswerte Lage perfekt miteinander verbindet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Ausstattung und Details

- Badezimmer mit Bidet und Dusche
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Balkon
- Unabhängige Heizung mit Wärmepumpe
- Aufzug

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten und dynamischen Viertel von Mailand, das sich durch eine lebendige städtische Atmosphäre auszeichnet. Die Wohnung befindet sich in einem Viertel, das für seine einzigartige Kombination aus Geschichte und Moderne bekannt ist, und bietet einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und Infrastrukturen der Stadt. Das Gebiet ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, was die Fahrt ins Stadtzentrum und zu anderen interessanten Orten erleichtert. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, hochwertige Restaurants und gemütliche Cafés befinden sich in der Nähe und machen diesen Standort ideal für alle, die einen dynamischen und kulturell reichen Lebensstil schätzen. Darüber hinaus bieten Grünflächen Momente der Entspannung und Erholung im Freien und machen dieses Viertel zu einem der begehrtesten der Stadt.

Objektnummer: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com