

Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942302
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m ²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Grundrisse

www.von-poll.com

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



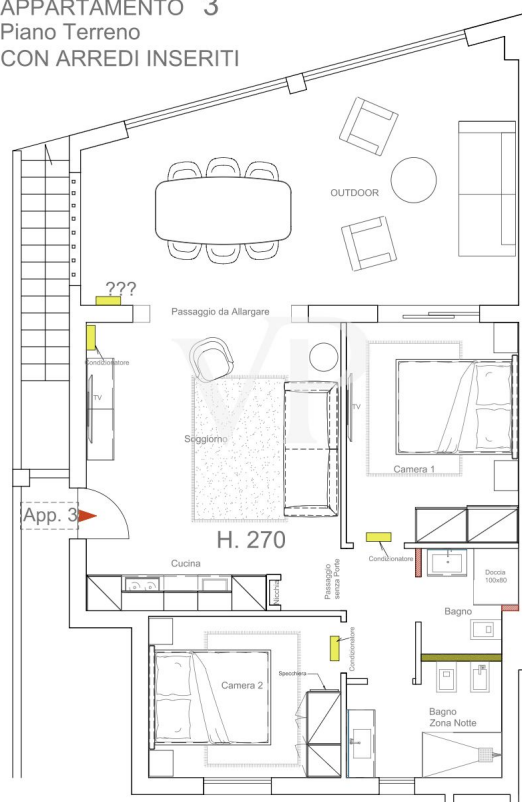
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 19-12-24
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



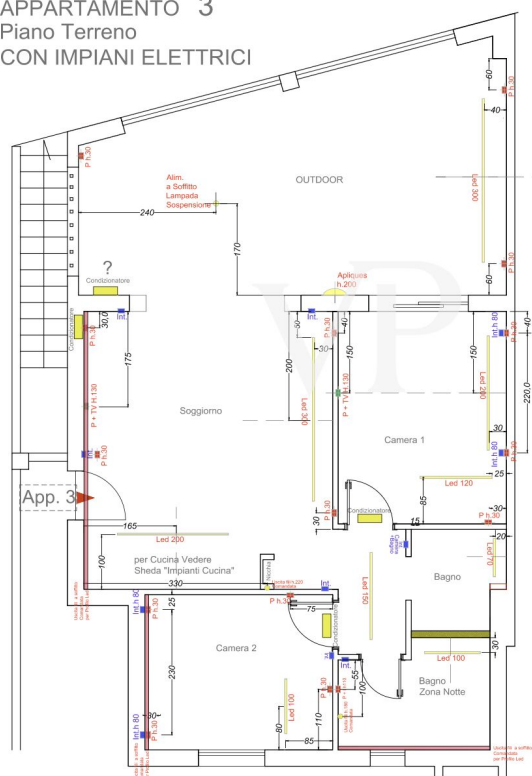
Scala Centro
1:50 SIG-MATERA
29-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



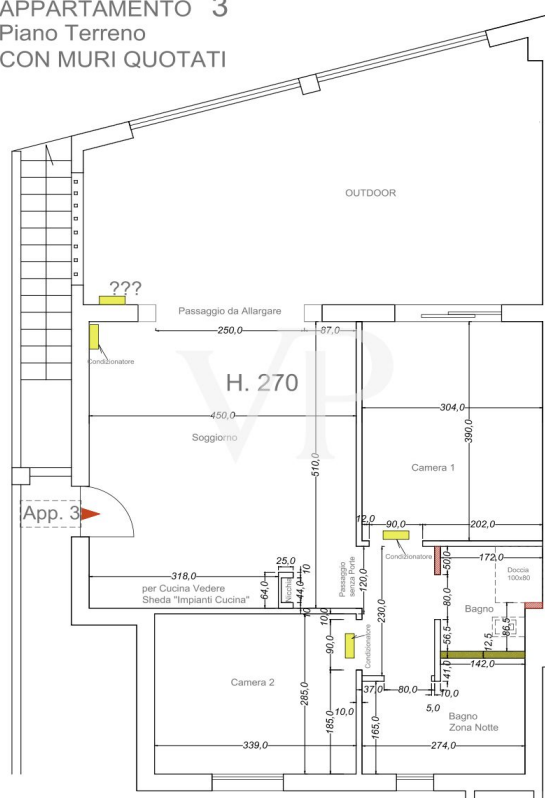
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI

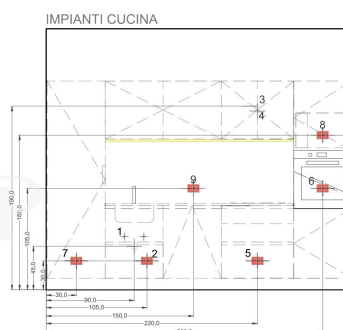
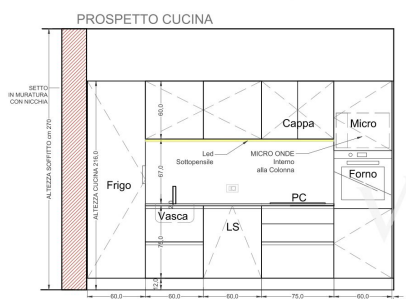


LEGENDA
Profilo Led Incasso L16
Profilo Led SNL 80
NB a Riguardo dei Profili
ad incasso in legenda
PREVEDERE la Posizione dei
Trasformatori in scatole di derivazione
in modo che possano
essere ISPEZIONABILI

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



LEGENDA

1 - Carico e scarico ACQUA	5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE	6- Presa Shuko FORNO
3 - Uscita fili LED Comandata	7 - Presa Shuko FRIGO
4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata	8- Presa Shuko MICRO
	9- Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore LED

IN MANTOVA
CON RICETTA
E CONFEZIONE
SPECIALE

FRIGIDA
VESPA
PC
Forno

6. Pressa Shuko FORNO
7. Pressa Shuko Forno
8. Pressa Shuko MICRO
9. Pressa Shuko MICRO
10. Pressa Shuko MICRO
11. Pressa Shuko MICRO
12. Pressa Shuko MICRO
13. Pressa Shuko MICRO
14. Pressa Shuko MICRO
15. Pressa Shuko MICRO
16. Pressa Shuko MICRO
17. Pressa Shuko MICRO
18. Pressa Shuko MICRO
19. Pressa Shuko MICRO
20. Pressa Shuko MICRO
21. Pressa Shuko MICRO
22. Pressa Shuko MICRO
23. Pressa Shuko MICRO
24. Pressa Shuko MICRO
25. Pressa Shuko MICRO
26. Pressa Shuko MICRO
27. Pressa Shuko MICRO
28. Pressa Shuko MICRO
29. Pressa Shuko MICRO
30. Pressa Shuko MICRO
31. Pressa Shuko MICRO
32. Pressa Shuko MICRO
33. Pressa Shuko MICRO
34. Pressa Shuko MICRO
35. Pressa Shuko MICRO
36. Pressa Shuko MICRO
37. Pressa Shuko MICRO
38. Pressa Shuko MICRO
39. Pressa Shuko MICRO
40. Pressa Shuko MICRO
41. Pressa Shuko MICRO
42. Pressa Shuko MICRO
43. Pressa Shuko MICRO
44. Pressa Shuko MICRO
45. Pressa Shuko MICRO
46. Pressa Shuko MICRO
47. Pressa Shuko MICRO
48. Pressa Shuko MICRO
49. Pressa Shuko MICRO
50. Pressa Shuko MICRO
51. Pressa Shuko MICRO
52. Pressa Shuko MICRO
53. Pressa Shuko MICRO
54. Pressa Shuko MICRO
55. Pressa Shuko MICRO
56. Pressa Shuko MICRO
57. Pressa Shuko MICRO
58. Pressa Shuko MICRO
59. Pressa Shuko MICRO
60. Pressa Shuko MICRO
61. Pressa Shuko MICRO
62. Pressa Shuko MICRO
63. Pressa Shuko MICRO
64. Pressa Shuko MICRO
65. Pressa Shuko MICRO
66. Pressa Shuko MICRO
67. Pressa Shuko MICRO
68. Pressa Shuko MICRO
69. Pressa Shuko MICRO
70. Pressa Shuko MICRO
71. Pressa Shuko MICRO
72. Pressa Shuko MICRO
73. Pressa Shuko MICRO
74. Pressa Shuko MICRO
75. Pressa Shuko MICRO
76. Pressa Shuko MICRO
77. Pressa Shuko MICRO
78. Pressa Shuko MICRO
79. Pressa Shuko MICRO
80. Pressa Shuko MICRO
81. Pressa Shuko MICRO
82. Pressa Shuko MICRO
83. Pressa Shuko MICRO
84. Pressa Shuko MICRO
85. Pressa Shuko MICRO
86. Pressa Shuko MICRO
87. Pressa Shuko MICRO
88. Pressa Shuko MICRO
89. Pressa Shuko MICRO
90. Pressa Shuko MICRO
91. Pressa Shuko MICRO
92. Pressa Shuko MICRO
93. Pressa Shuko MICRO
94. Pressa Shuko MICRO
95. Pressa Shuko MICRO
96. Pressa Shuko MICRO
97. Pressa Shuko MICRO
98. Pressa Shuko MICRO
99. Pressa Shuko MICRO
100. Pressa Shuko MICRO

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinien suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com