

Cannigione – Sardinien

Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

Objektnummer: IT252942295



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT252942295 | Kaufpreis | 850.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 200 m ² | Haustyp | Reihenhaus |
| Zimmer | 5 | Provision | Provisionspflichtig |
| Schlafzimmer | 3 | Gesamtfläche | ca. 200 m ² |
| Badezimmer | 3 | Ausstattung | Schwimmbad |
| Stellplatz | 2 x Andere | | |

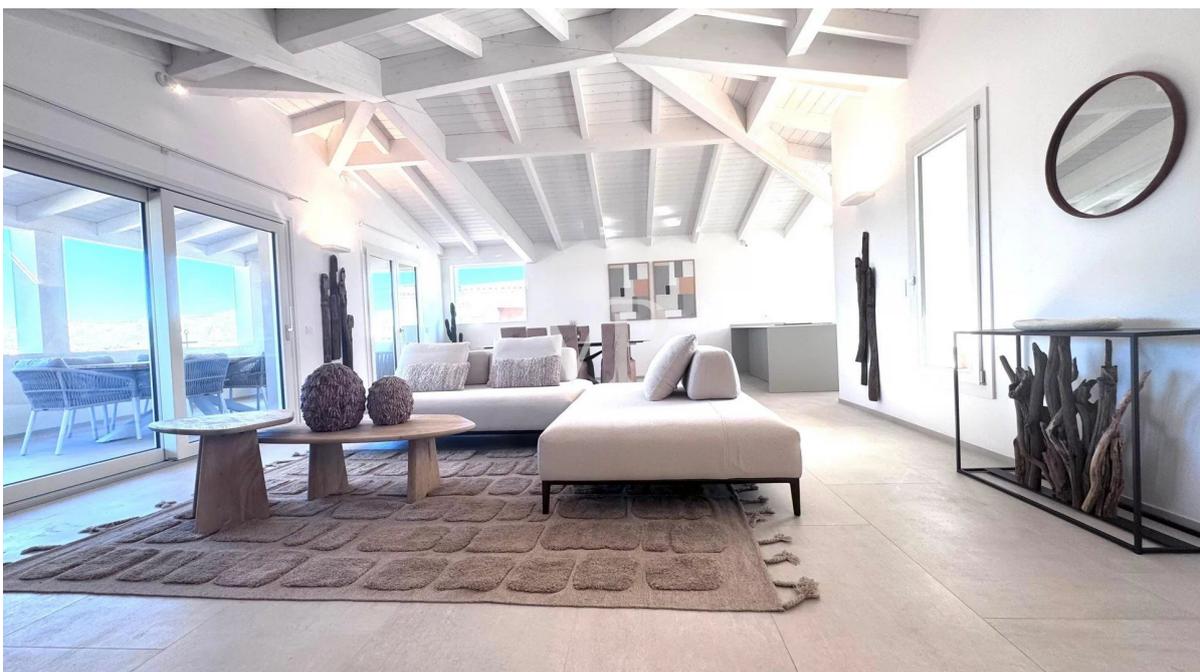
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|--------------------|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



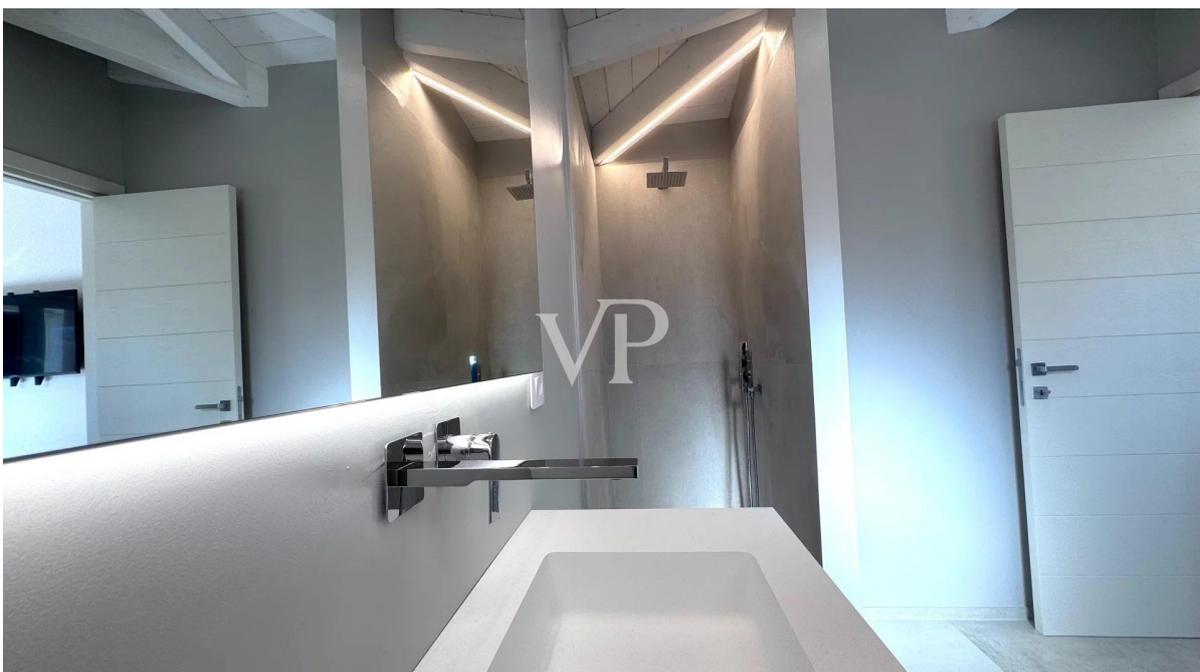
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Grundrisse

Elisere design
1:20
GG-MATERIA

PROGETTORE S.R.L.
Via Garibaldi, 24
07021 Cannigione (CA)
Tel. 070 25 25 25
www.elisere.com



APPARTAMENTO 1

Piano interrato

CON MURI QUOTATI



eliosereno
1:20
SIS-MATERIA

APPARTAMENTO 1

Piano interrato

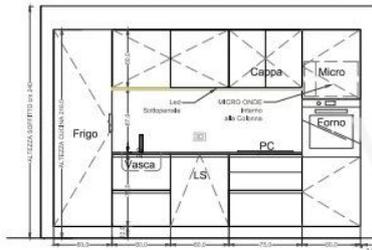
Impianti



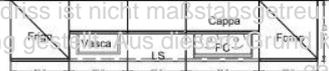
eliosereno
1:20
SIS-MATERIA

APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

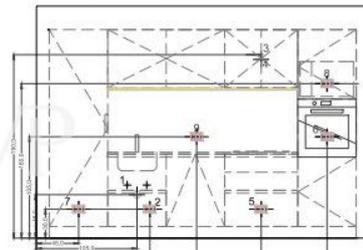


PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Carica e scarica ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko FRIEGO
 - 4 - Uscita 10 per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko MICRO
 - 7 - Presa Shuko PICCOLI Elettrodomestici
 - 8 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 9 - Presa Shuko per PIANO COTTURA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabstreu. Die Datenlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dieser Verantwortung können wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardinien, erwartet Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com