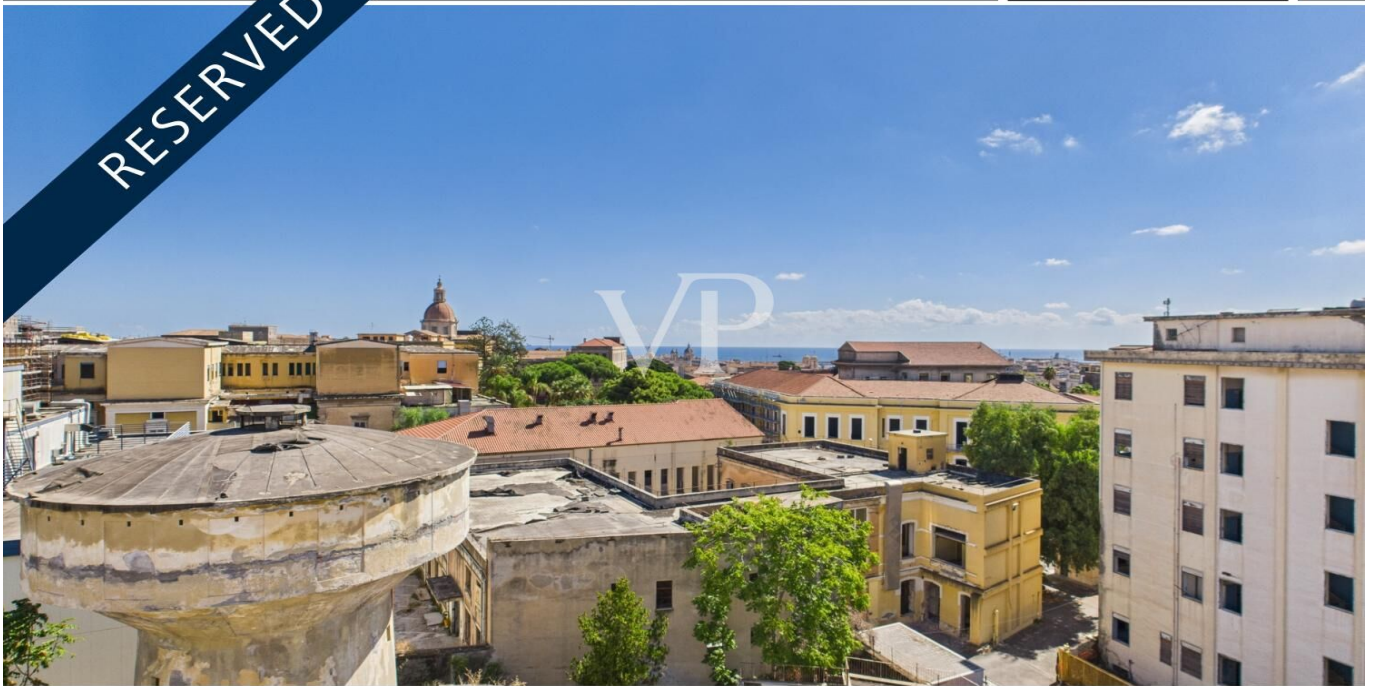


Catania - Sizilien

# Ganzes Gebäude in strategischer Lage für Renovierung

Objektnummer: IT252942255

RESERVED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 650.000 EUR**

**Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT252942255</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>650.000 EUR</b>
		<b>Zins- und Renditehaus</b>	<b>Wohnanlage</b>
		<b>Provision</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.400 m<sup>2</sup></b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>renovierungsbedürftig</b>

Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

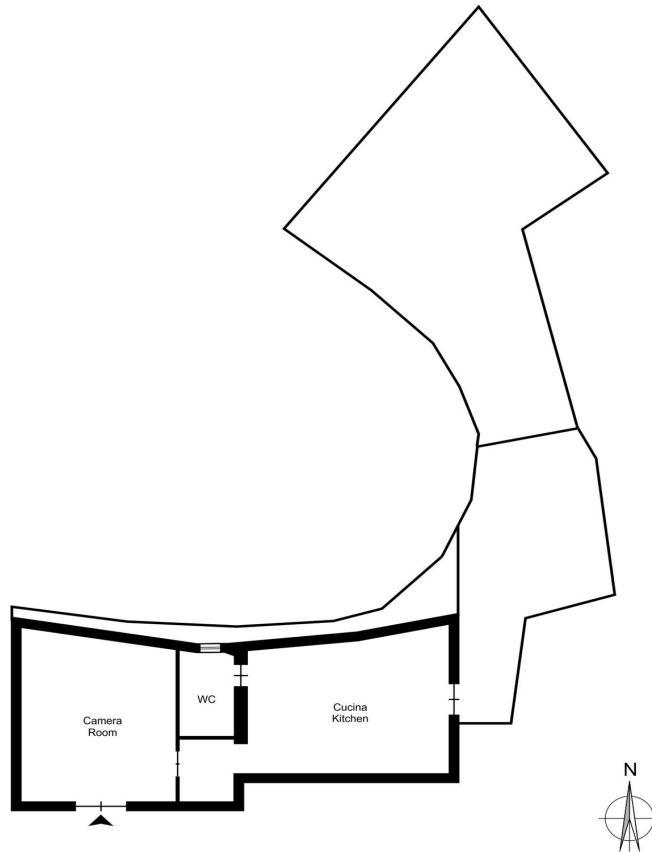
## Die Immobilie

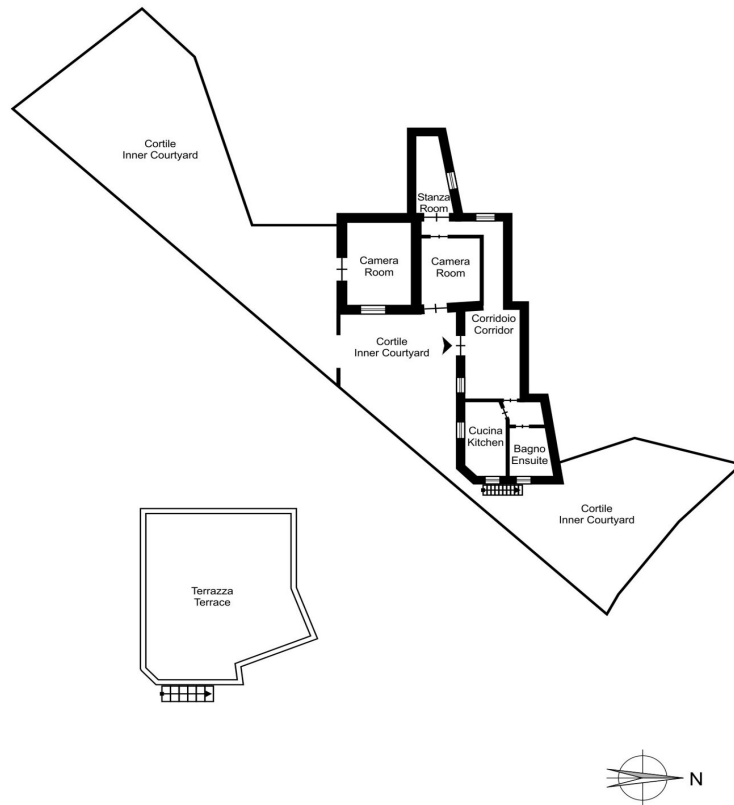


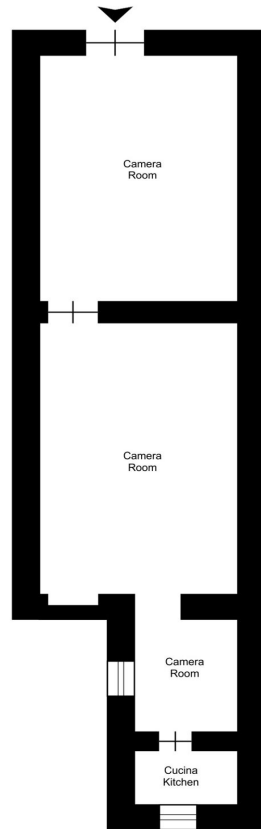
Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien

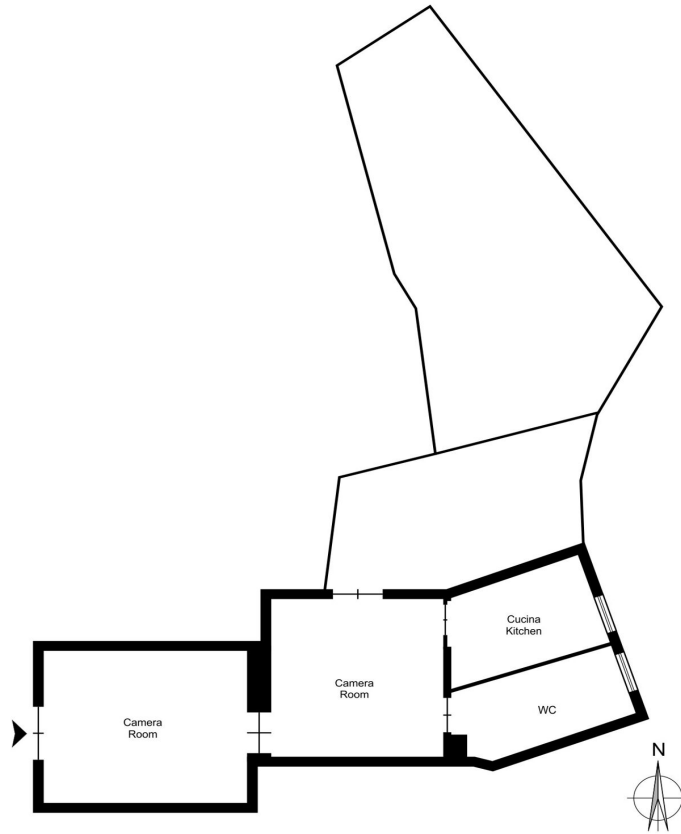
## Grundrisse

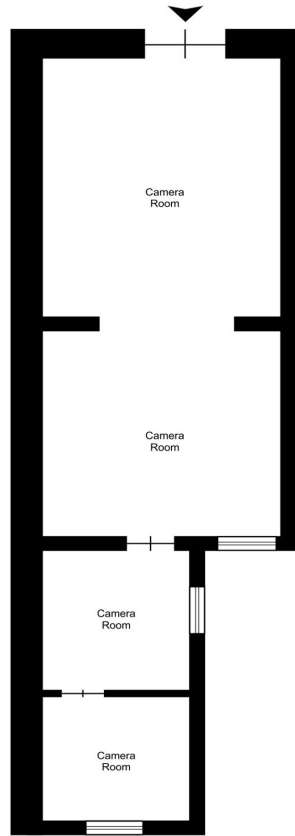


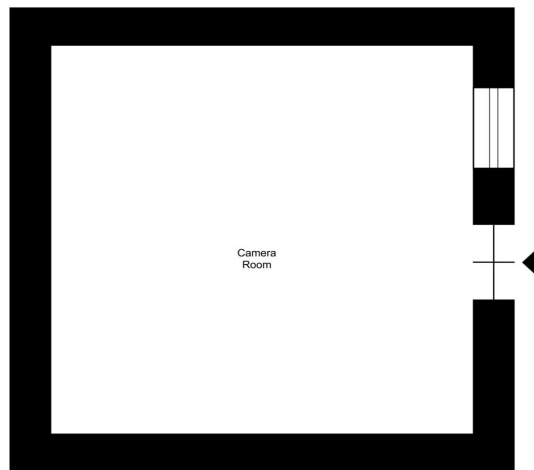


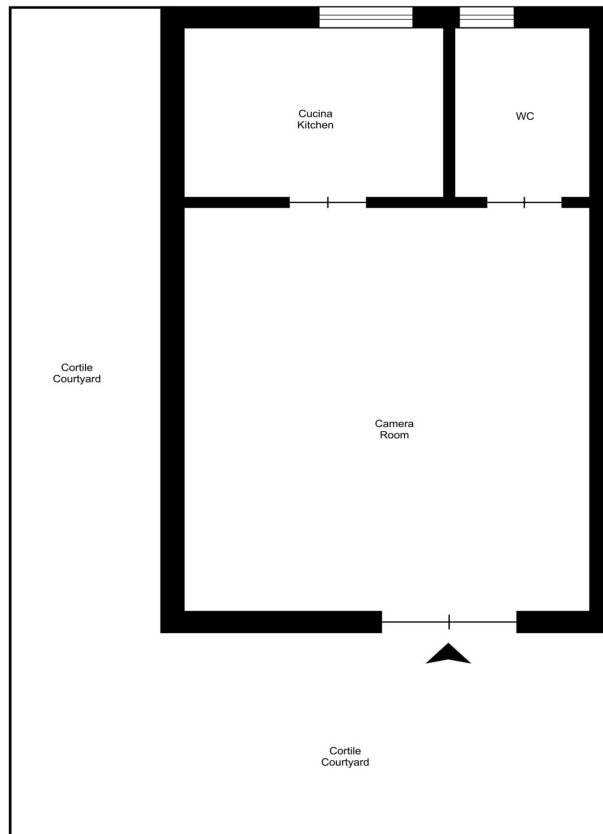


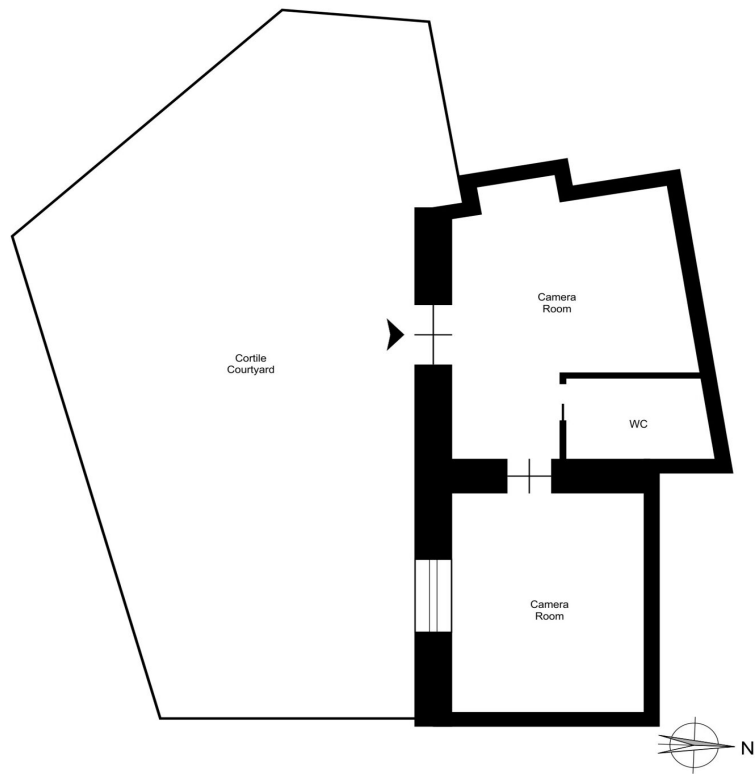


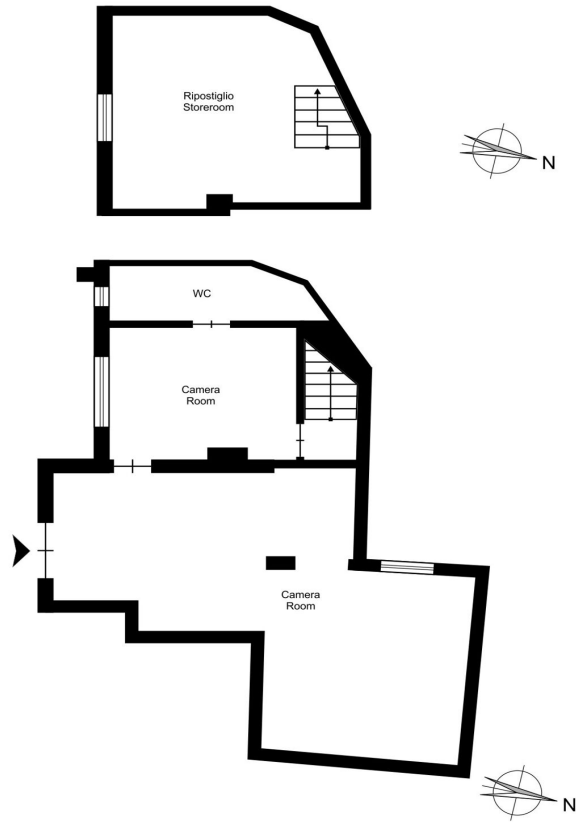


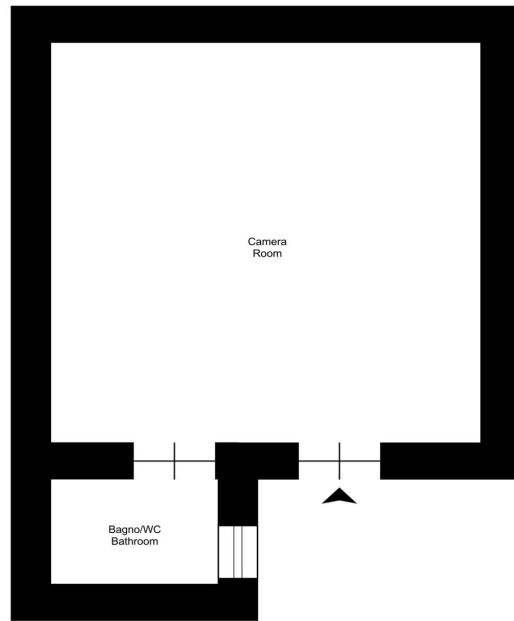












Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Ein erster Eindruck**

**GANZES ZU RENOVIERENDES GEBÄUDE - 1.400 SQM - VIA PLEBISCITO, CATANIA, zentrale und strategische Lage, im historischen Herzen von Catania, in der Via Plebiscito, neben dem ehemaligen Krankenhaus Vittorio Emanuele, bieten wir ein ganzes Gebäude zum Verkauf an, das komplett renoviert werden soll, ideal für Bauunternehmen und Immobilieninvestoren.**

**Die Gesamtfläche von ca. 1.400 qm besteht aus 5 oberirdischen Etagen und einem privaten Garten.**

**Das komplett zu sanierende Objekt ist ideal für Wohnprojekte (Wohnungen, Häuser), Unterkünfte (B&B, Residenz, Hostel), Büros, Coworking Spaces oder Praxen  
Gebiet mit ausgezeichnetem Entwicklungs- und Sanierungspotenzial, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des historischen Zentrums.**

**Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Ausstattung und Details**

**Hauptmerkmale:**

- Gesamtfläche: ca. 1.400 qm
- Zusammensetzung: 5 oberirdische Stockwerke + mehrere unterirdische Gebäude
- Vorhandensein eines privaten Gartens

**Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Alles zum Standort**

**Via Plebiscito - Catania**

**Gebiet mit ausgezeichnetem Entwicklungs- und Aufwertungspotenzial, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und des historischen Zentrums.**

**Objektnummer: IT252942255 - 95100 Catania - Sizilien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**