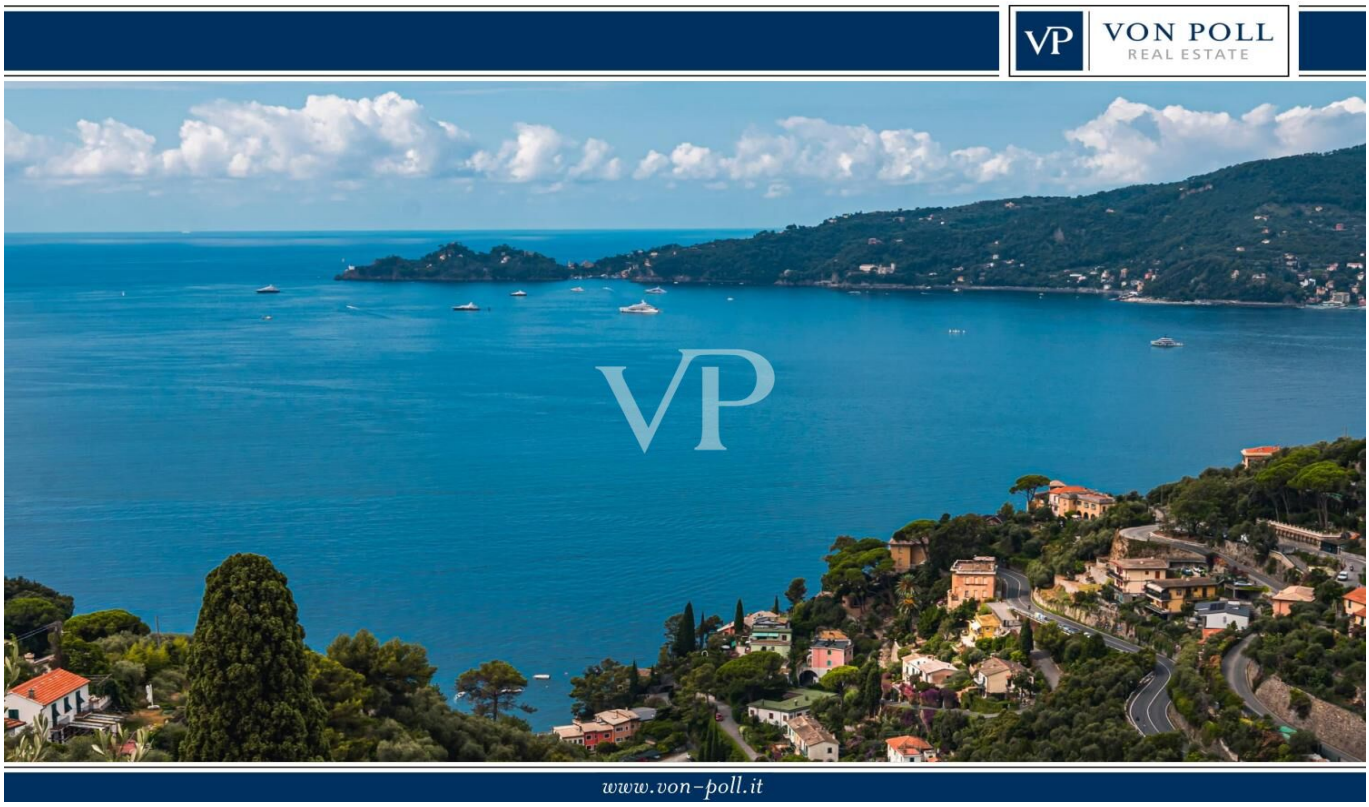
Zoagli

Im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: IT254922168



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 163 m^2 • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922168
Wohnfläche	ca. 163 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	3 x Andere

Kaufpreis	490.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 200 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A

RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

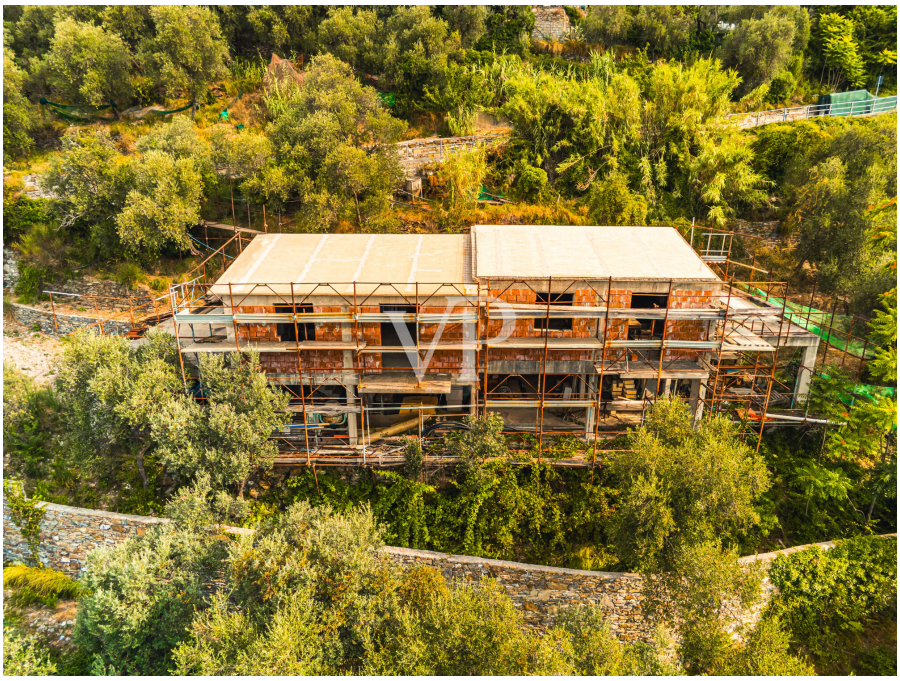
RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

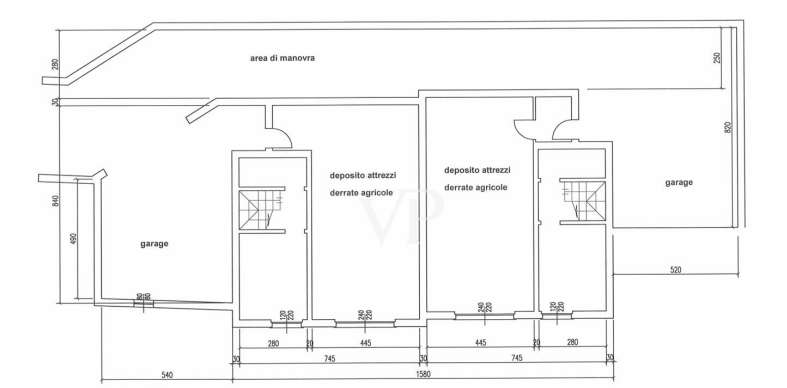
Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

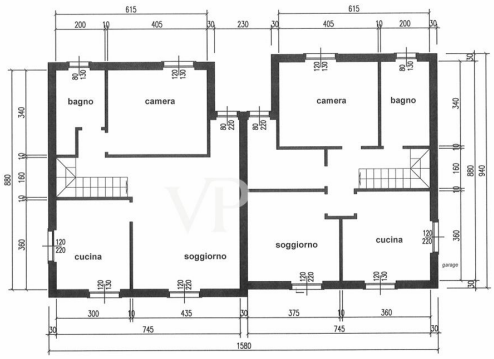
Die Immobilie

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Grundrisse

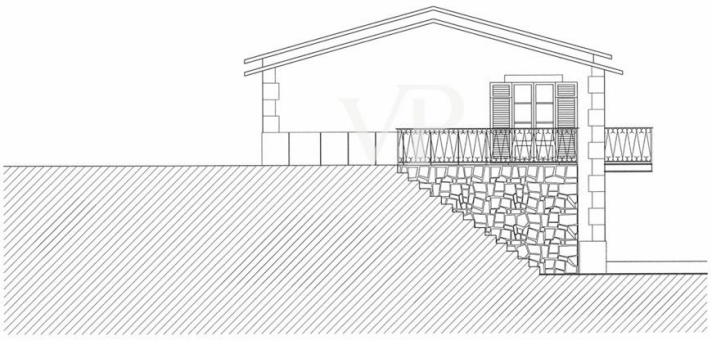


PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50

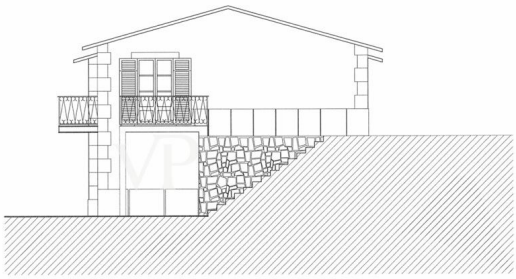
prospetto nord scala 1:100



prospetto ovest scala 1:100

prospetto principale scala 1:100

prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die bezaubernden Hügel von Zoagli, genießt diese prestigeträchtige Doppelhaushälfte einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, ein Panorama, das Sie atemlos macht und jeden Tag zu etwas Besonderem werden lässt.

Die Immobilie, die sich derzeit in einem unfertigen Zustand befindet, bietet eine einmalige Gelegenheit, sie in eine exklusive Residenz zu verwandeln, die ganz nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Die Weitläufigkeit der Räume ermöglicht es, eine luxuriöse Einfamilienvilla zu errichten oder das Anwesen in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne auf eine gesellige Atmosphäre verzichten zu müssen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Immobilienjuwel inmitten der Natur zu schaffen, wo Ruhe und traumhafte Ausblicke in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Ausstattung und Details

- Balkon und Terrasse mit atemberaubender Aussicht
- Geräumig und vielseitig
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung
- Möglichkeit der Schaffung von 2 unabhängigen Wohnungen

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Alles zum Standort

Zoagli, ein malerisches Dorf an der Riviera Ligure di Levante, eingebettet zwischen Rapallo und Chiavari.
Die Lage der Villa ist wirklich privilegiert: eingebettet in die Ruhe der terrassierten Hügel mit Blick auf den Golf von Tigullio, aber nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes und seinen Kieselstränden und kristallklarem Wasser. Die Gegend ist geprägt von engen ligurischen Gassen, Olivenhainen und Villen mit Blick auf das Meer, die eine authentische und entspannende Atmosphäre bieten. Von hier aus sind bekannte Orte wie Portofino, Santa Margherita Ligure und die Cinque Terre leicht zu erreichen, entweder mit dem Auto oder mit dem Zug. Diese Lage garantiert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort: weit weg vom Verkehr, aber in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, der typischen Restaurants und der Panoramastraßen, die die Küste mit den Dörfern im Landesinneren verbinden. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen charmanten Wohnsitz suchen, mit dem Charme des authentischen Liguriens und dem Komfort einer strategischen Lage.

Objektnummer: IT254922168 - 16030 Zoagli

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com