**Milano – Ascanio Sforza**

# Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne, hohe Etage

***Objektnummer: IT252941975***

**KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m² • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT252941975 |
| Wohnfläche | ca. 57 m² |
| Bezugsfrei ab | 29.04.2025 |
| Etage | 4 |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2008 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 460.000 EUR |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Provision | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 69 m² |

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Auf einen Blick: Energiedaten

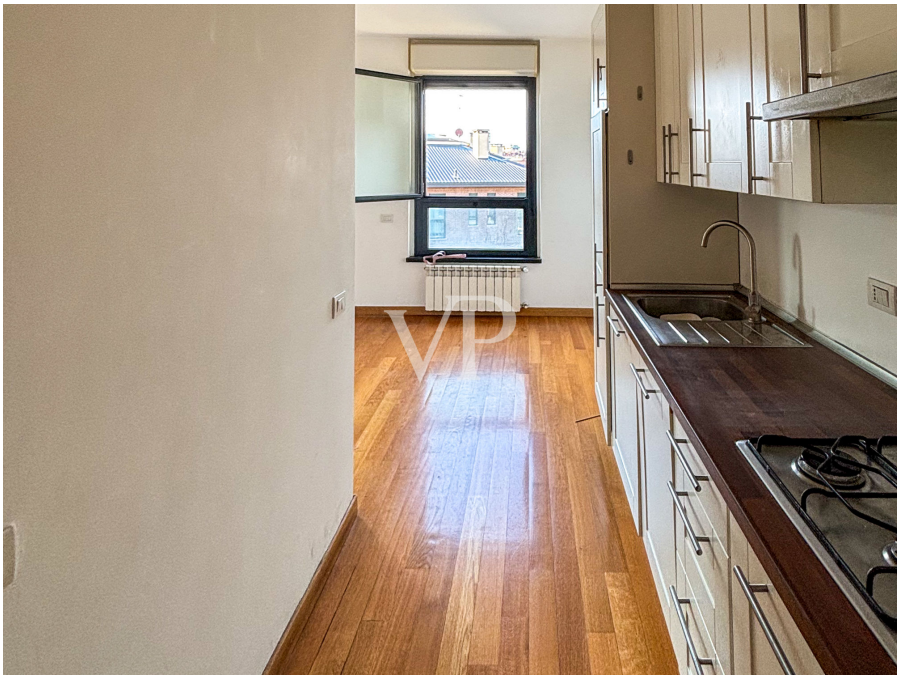
| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 28.01.2032 | Endenergiebedarf | 198.49 kWh/m²a |
| Befeuerung | Gas | Energie-Effizienzklasse | G |

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

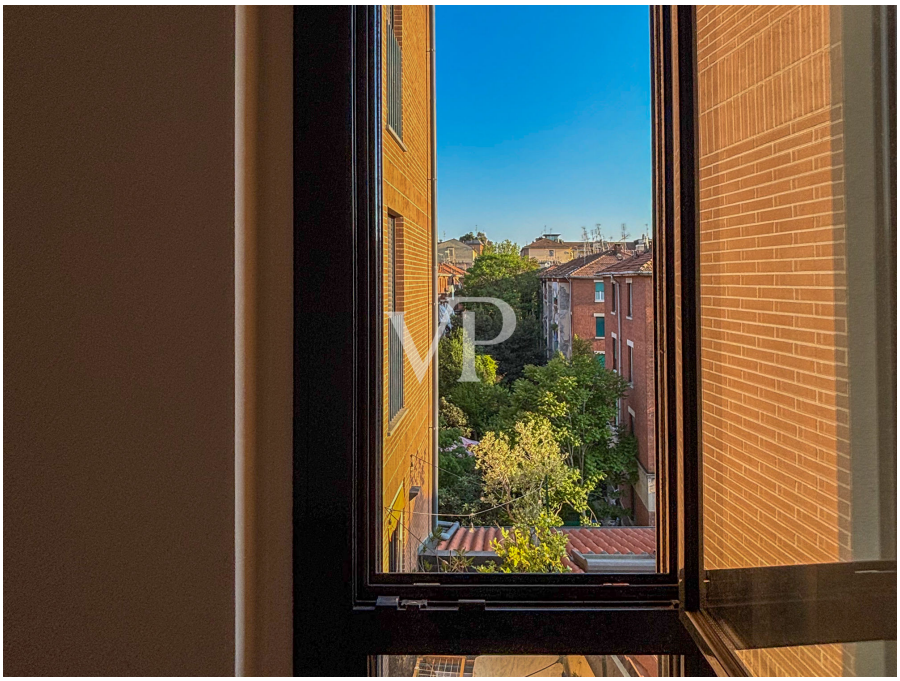
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

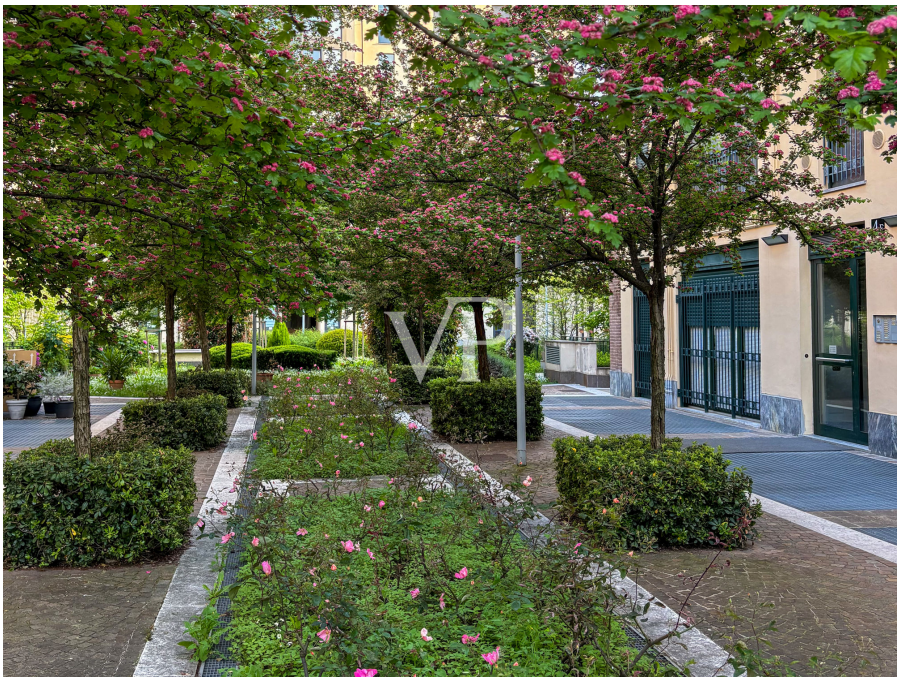
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

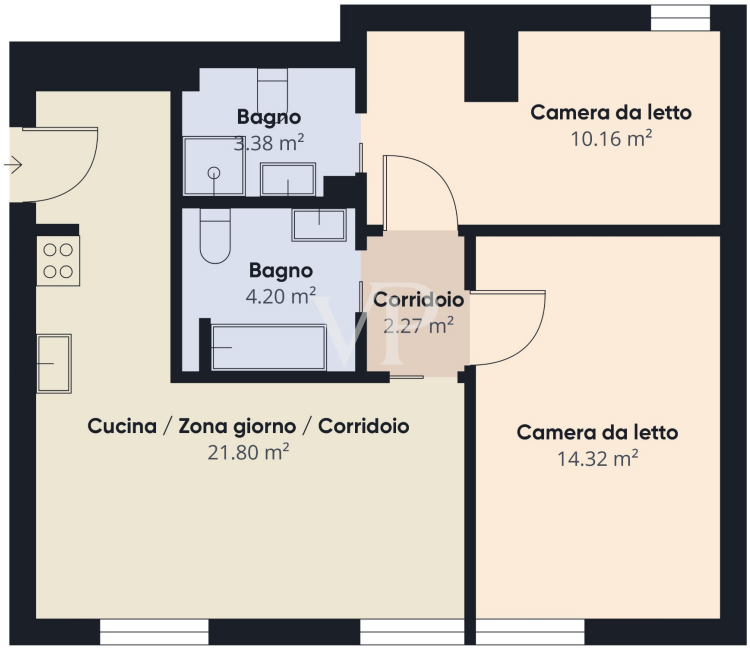


**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Ein erster Eindruck

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne - bezugsfertig In einer zurückhaltenden und ruhigen Umgebung, aber nur einen Steinwurf vom lebhaften Mailänder Nachtleben entfernt, bieten wir eine moderne Drei-Zimmer-Wohnung auf einer hohen Etage in einem eleganten Gebäude aus dem Jahr 2008 mit Concierge-Service tagsüber zum Verkauf an. Die ca. 60 qm große Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand und kann sofort bezogen werden. Die Aufteilung ist funktional: Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Ausstattung mit Parkett und Feinsteinzeug bietet eine ideale Mischung aus Eleganz und Zweckmäßigkeit. Die helle Lage bietet einen angenehmen offenen Blick auf den Park und garantiert Privatsphäre, Ruhe und viel natürliches Licht. Eine unabhängige Klimaanlage und eine Zentralheizung mit Zählern sorgen für Komfort in jeder Jahreszeit. Der Zugang zum Haus ist auf zwei Arten möglich: direkt von der Privatstraße mit Zugang zu Garagen und Kellern oder zu Fuß durch den Park mit drei reservierten Eingängen. Der gepflegte und begrünte Park ist ideal zum Entspannen im Schatten der Bäume oder in der Nähe des charmanten Brunnens. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Möglichkeit einer Garage. Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Investition, auch dank der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Ausstattung und Details

- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Doppelte Dienstleistungen

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Alles zum Standort

Strategisch günstig gelegen und perfekt bedient Die Wohnung befindet sich in einer günstigen und gut angebundenen Gegend, nur 500 Meter von der NABA-Universität, 1,3 km von der Bocconi-Universität und etwa 2,2 km von der Cattolica-Universität entfernt (Quelle: Google Maps), und ist somit ideal für Studenten oder Investoren. In weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Navigli und die Darsena, das pulsierende Herz des Mailänder Lebens mit seinen Clubs, Märkten und Promenaden am Wasser. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants und Nachbarschaftsläden. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: die Straßenbahnen 3, 9 und 15, die Trolleybusse 90/91 und der Bus 59 sorgen für eine bequeme Fortbewegung in der Stadt.

**Objektnummer: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1  Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com