

Milano

## Exklusive Zwei-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse - Dachgeschoss

Objektnummer: IT252941963



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 478.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252941963 |
| Wohnfläche   | ca. 50 m²   |
| Etage        | 6           |
| Zimmer       | 2           |
| Schlafzimmer | 1           |
| Badezimmer   | 1           |
| Baujahr      | 1970        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 478.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Penthouse           |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 55 m²           |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                 |                             |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Erdgas leicht   | Endenergiebedarf            | 89.40 kWh/m²a  |
| Energieausweis gültig bis  | 23.09.2030      | Energie-Effizienzklasse     | D              |
|                            |                 | Baujahr laut Energieausweis | 1970           |

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



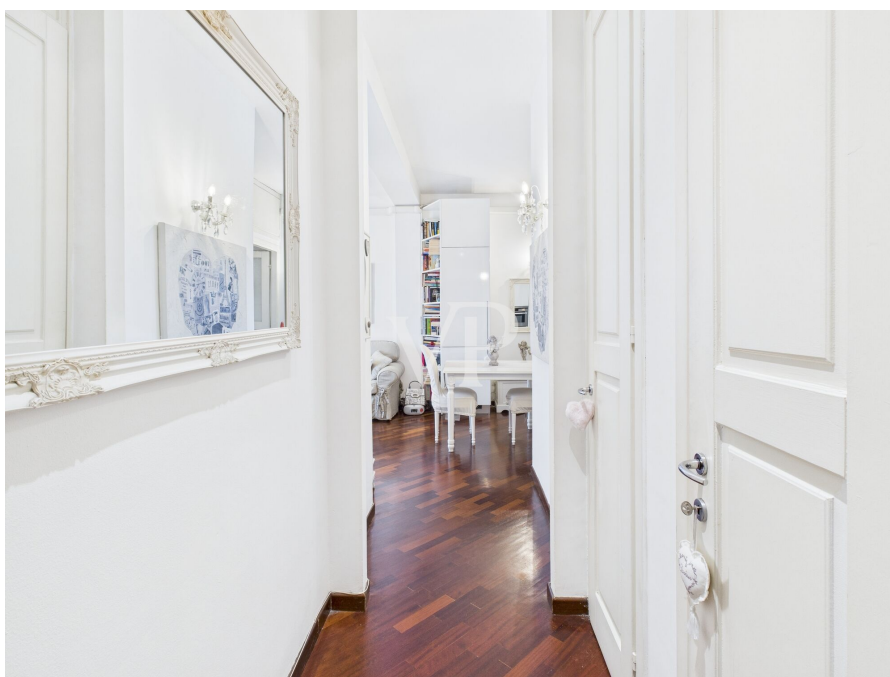
Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



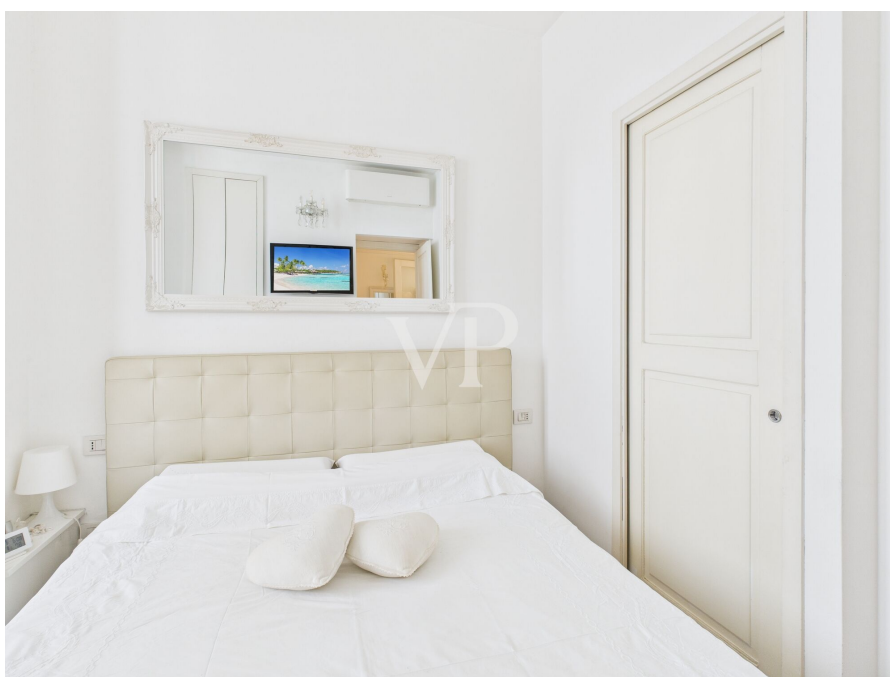
Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

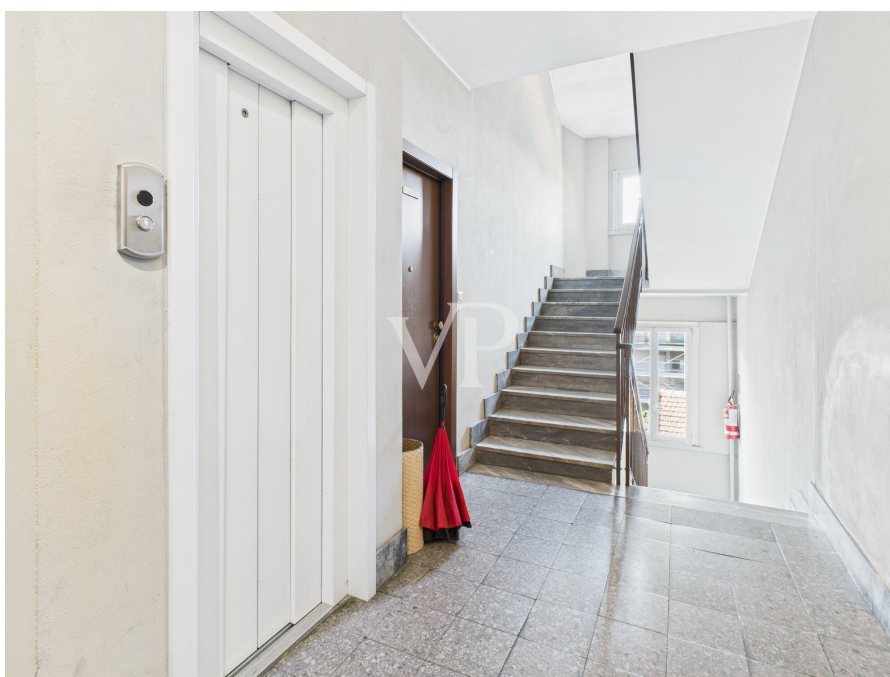
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



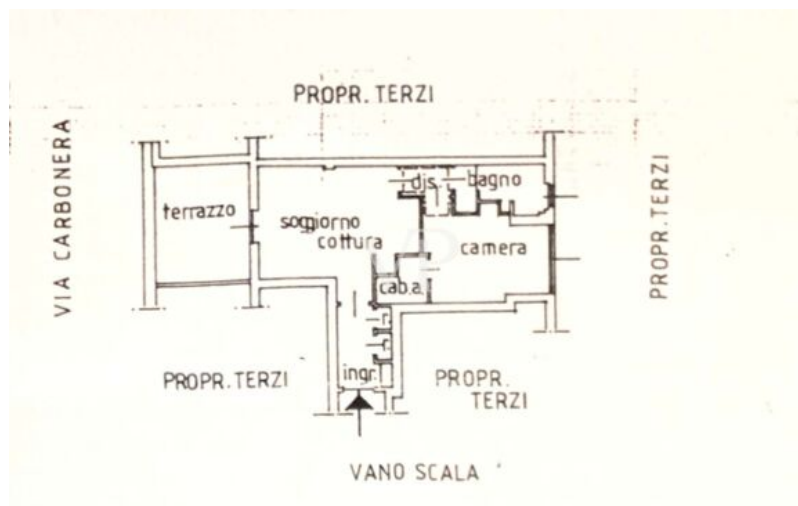
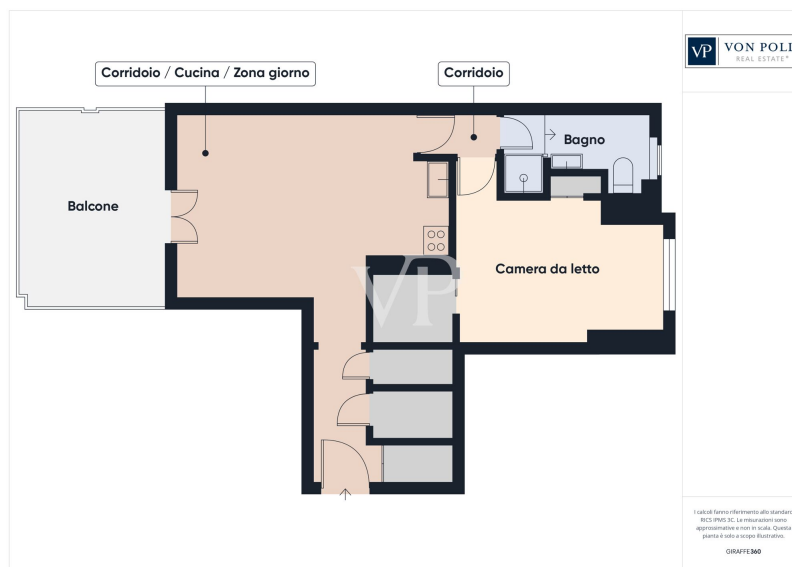
Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Ein erster Eindruck

Suchen Sie eine Zweizimmerwohnung mit Panoramaterrasse?

In einer strategischen und ruhigen Gegend, mit einer zurückhaltenden und gepflegten Atmosphäre, bieten wir eine elegante Einzimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im sechsten und letzten Panoramageschoss eines eleganten Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung, die sich durch eine doppelte Ost/West-Ausrichtung auszeichnet, zeichnet sich durch die natürliche Helligkeit aus, die jeden Raum den ganzen Tag über durchflutet. Ein einladender Korridor empfängt uns in der Wohnung und führt uns in den Wohnbereich mit einer maßgefertigten Küche und einem wohlproportionierten Wohnbereich, der sich zu einer privaten Panoramaterrasse hin öffnet; eine seltene und kostbare Präsenz, ideal für Momente der Entspannung en plein air.

Im Schlafbereich finden wir ein ruhiges und komfortables Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Die Immobilie wird durch einen praktischen Dachboden vervollständigt.

Die gepflegten Oberflächen und die zentrale Fußbodenheizung bieten modernen Wohnkomfort.

Die Gegend ist mit der Straßenbahnlinie 27 perfekt an das Stadtzentrum angebunden, mit der man in etwa 20 Minuten den Dom erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch zwei Haltestellen der U-Bahnlinie M4 (Stationen Argonne und Forlanini) sowie der Passante Ferroviario (Haltestelle Porta Vittoria).

In der Nähe befinden sich Supermärkte, Boutiquen in der Nachbarschaft, Sportzentren, Schulen und Dienstleistungen aller Art.

Dies ist definitiv eine ideale Lösung für ein junges Paar oder eine Einzelperson, die einen eleganten, funktionalen Raum mit der Exklusivität einer Terrasse sucht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Ausstattung und Details

- Dachgeschoss
- Doppelte Ost/West-Ausrichtung
- Private Terrasse
- Loft
- Fußboden-Zentralheizung
- Hochwertige Fenster für Wärme- und Schalldämmung
- Klimatisierungssystem
- Parkett-Bodenbelag
- Energieklasse D

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Via Azzo Carbonera, einer der begehrtesten und beliebtesten Gegenden von Mailand.

Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es, die Ruhe einer Wohngegend zu genießen, ohne auf die Bequemlichkeit eines einfachen Zugangs zu den dynamischsten und lebhaftesten Gegenden von Mailand zu verzichten.

Objektnummer: IT252941963 - 20137 Milano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)