

Milano - Lodi - Brenta

# Hübsche Zweizimmerwohnung mit Balkon, frei ab November

Objektnummer: IT242941623



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 1.400 EUR • ZIMMER: 2

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT242941623 |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2026  |
| Etage         | 4           |
| Zimmer        | 2           |
| Schlafzimmer  | 1           |
| Badezimmer    | 1           |
| Baujahr       | 1940        |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Mietpreis             | 1.400 EUR                      |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung                  |
| Provision             | Onder voorbehoud van commissie |
| Gesamtfläche          | ca. 52 m²                      |
| Zustand der Immobilie | modernisiert                   |
| Ausstattung           | Balkon                         |

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Heizungsart               | Etagenheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Energieausweis gültig bis | 10.05.2034    | Endenergiebedarf            | 110.42 kWh/m²a |
|                           |               | Energie-Effizienzklasse     | D              |
|                           |               | Baujahr laut Energieausweis | 1940           |

Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



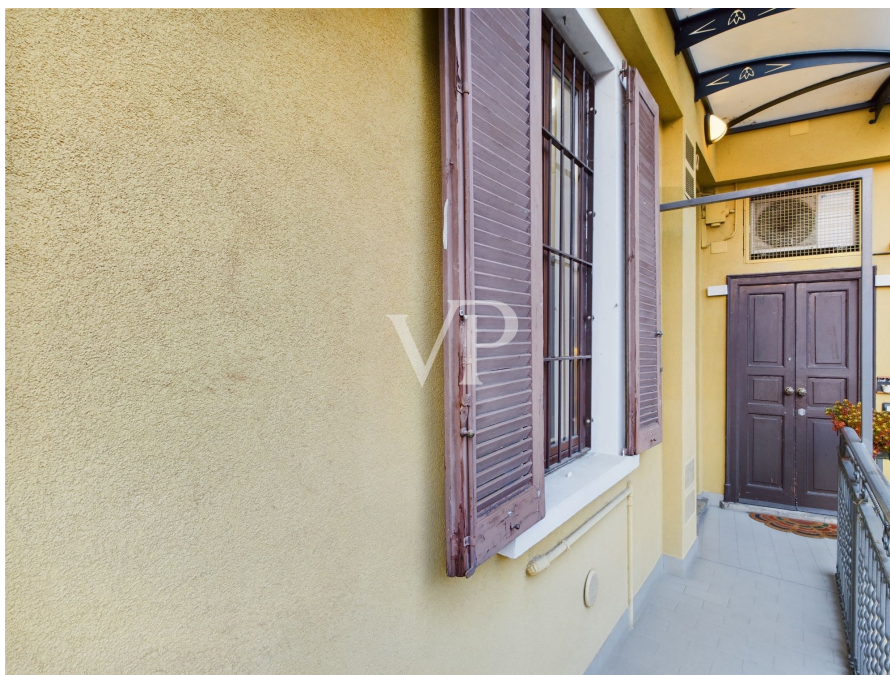
Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



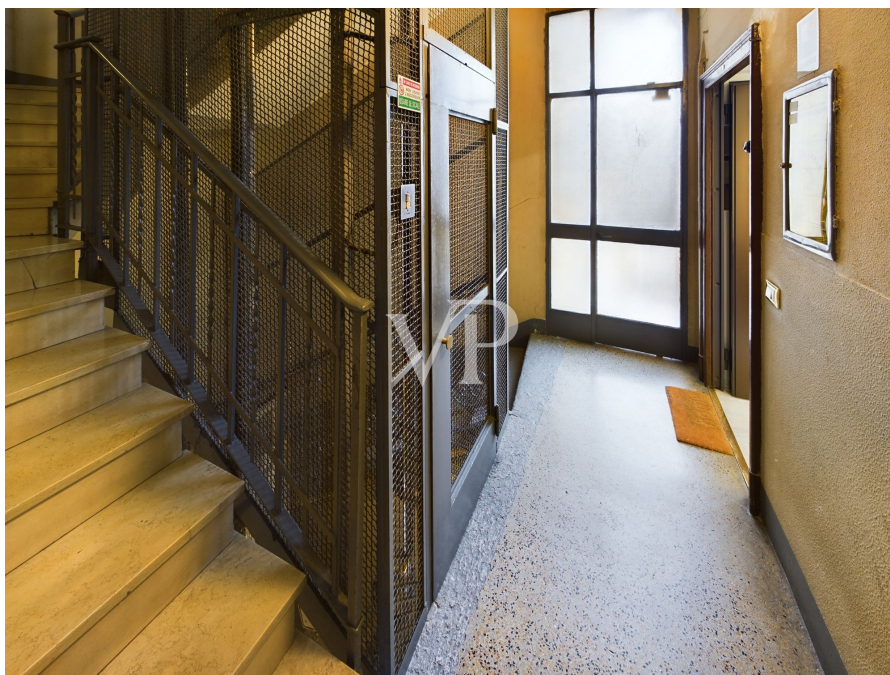
Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



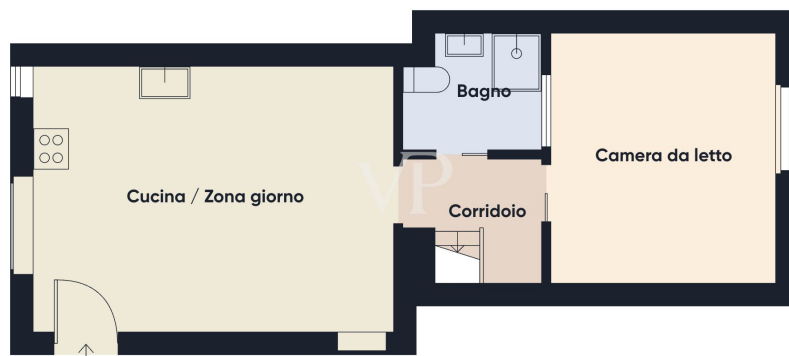
Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine kürzlich renovierte Wohnung zur Miete an, die sich in der Via Scrivia 1 im Stadtteil Corso Lodi / Brenta befindet, in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1940, das über einen Aufzug verfügt.

Die Wohnung verfügt über eine sinnvolle Raumaufteilung und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Die doppelte Ausrichtung nach Osten und Westen sorgt den ganzen Tag über für eine hervorragende natürliche Beleuchtung und macht die Räume angenehm und gemütlich.

Die Gegend ist ein Wohngebiet mit guter Infrastruktur, in dem Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Bars, Apotheken und andere wichtige Einrichtungen leicht erreichbar sind. Die Nähe zur U-Bahn und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht zudem bequeme und schnelle Verbindungen ins Zentrum von Mailand und in andere Stadtteile.

Die Wohnung steht ab dem 1. November 2026 zur Verfügung.

Die geforderte Miete beträgt 1.400,00 € pro Monat, zuzüglich 160,00 € monatlicher Hausnebenkosten.

Der vom Eigentümer gewünschte Mietvertrag ist ein 4+4-Vertrag im Rahmen der Pauschalsteuerregelung mit einer Mindestmietdauer von 12 Monaten.

Die Kosten für Strom, Gas, TARI (Müllgebühr) sowie eventuelle Kosten für Internet und die RAI-Gebühr sind im Mietpreis nicht enthalten und gehen zu Lasten des Mieters.

Die geforderte Kaution beträgt 4.200,00 €.

Die Maklergebühren betragen 2.520,00 € zzgl. MwSt.

### **\* Besichtigungen der Immobilie**

Gemäß den Richtlinien der Agentur und zum besseren Schutz aller Beteiligten sind Besichtigungen aus der Ferne nicht möglich. Die Immobilien werden ausschließlich vor Ort gezeigt.

Es ist möglich, einen Termin direkt mit der interessierten Person oder mit einer Person ihres Vertrauens zu vereinbaren, die die Besichtigung in ihrem Namen durchführen kann.

Eine bezugsfertige, helle und funktionale Lösung, besonders geeignet für diejenigen, die eine gut angebundene Wohnung mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in Mailand suchen.

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## **Ausstattung und Details**

- **Kürzlich renovierte Wohnung**
- **Satellitenfernsehen**
- **Glasfaseranschluss**
- **Balkon**
- **Eigenheizung**
- **Aufzug**

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## **Alles zum Standort**

Diese elegante Wohnung liegt im pulsierenden Herzen von Mailand und besticht durch ihre privilegierte Lage in einem der begehrtesten Viertel der Stadt. Kunst, Kultur, Restaurants, Bars und Annehmlichkeiten aller Art sind in unmittelbarer Nähe. Zudem ist das Viertel gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was eine einfache Anbindung an andere Stadtteile und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten ermöglicht. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle Brenta, die nur 200 Meter entfernt liegt.

**Objektnummer: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**