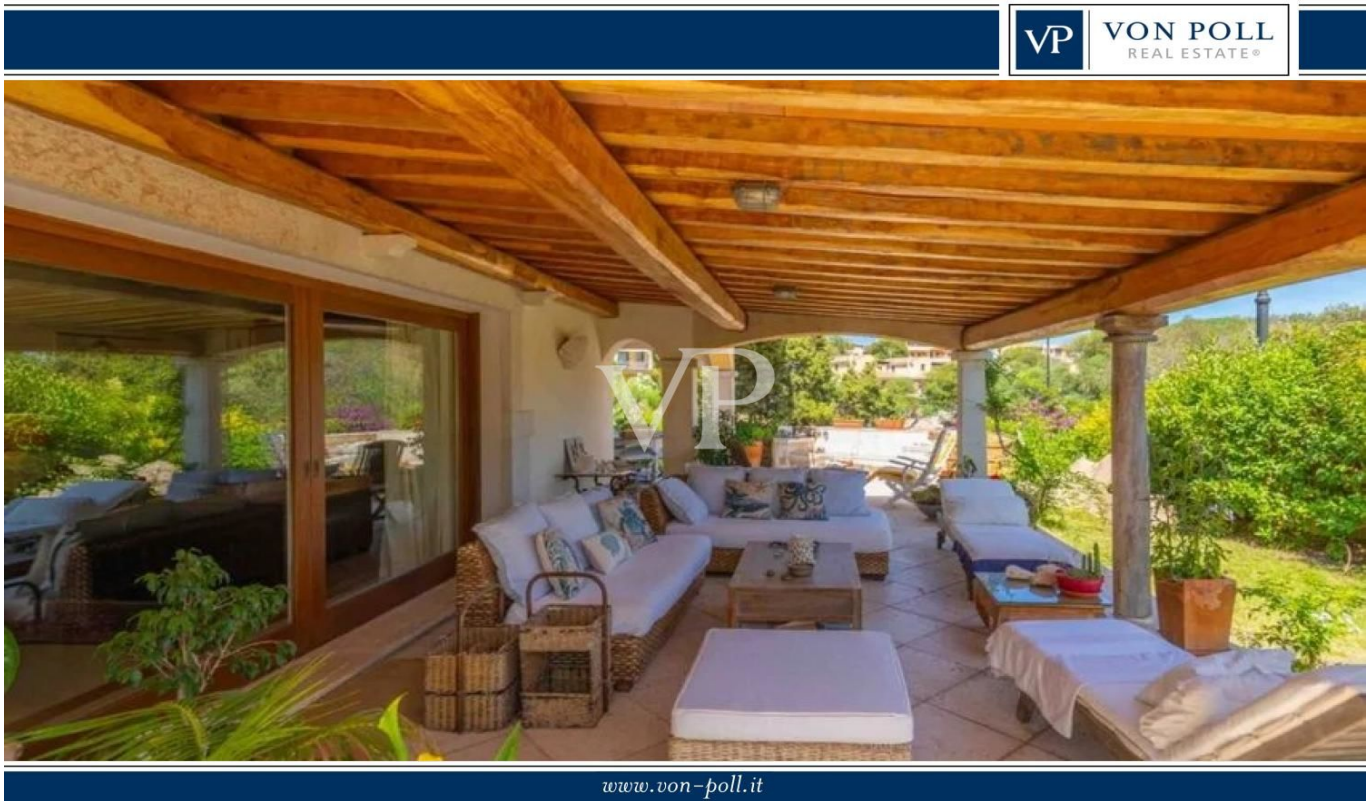
Olbia – Sardinien

Charmante Villa in Pittulongu

Objektnummer: IT242941544



KAUFPREIS: **1.200.000 EUR**

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941544

Kaufpreis	1.200.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 346 m²

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

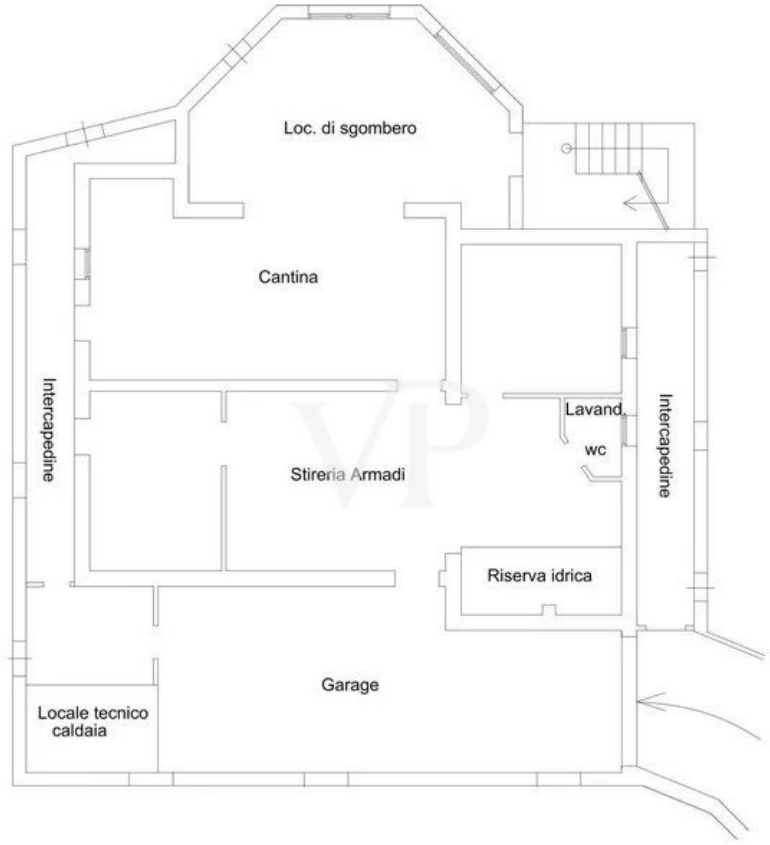
Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

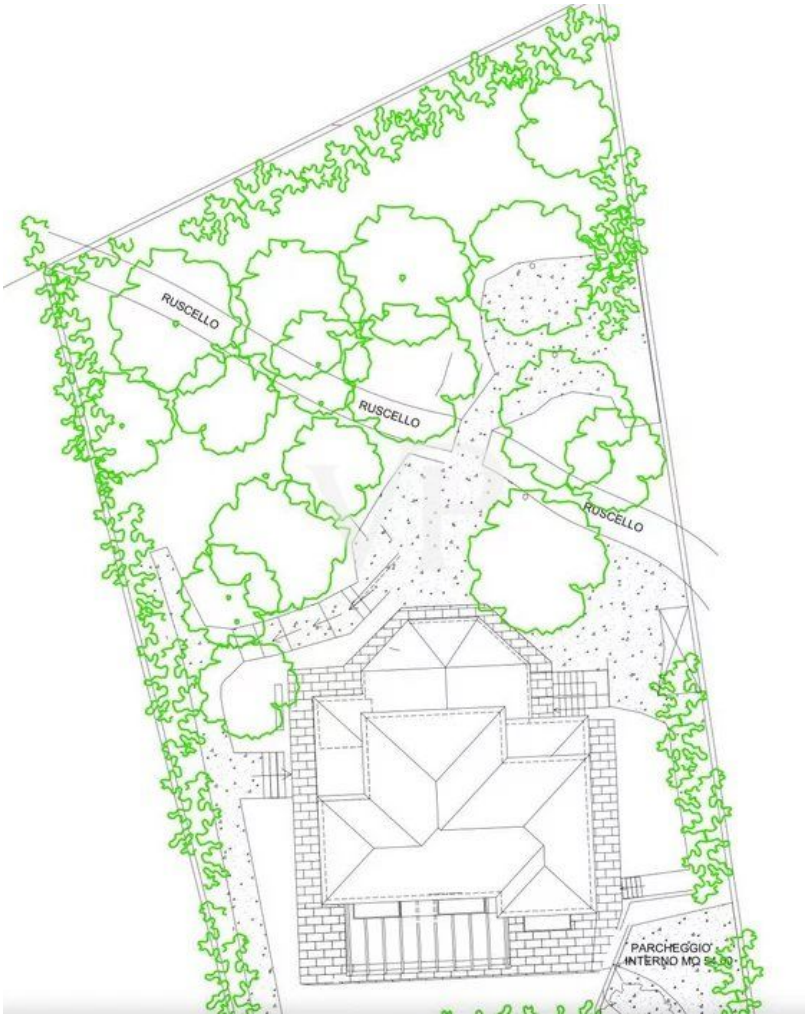
Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Grundrisse

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Ein erster Eindruck

Villa Rosa
Diese wunderschöne Villa in Pittulongu, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet eine ideale Kombination aus Komfort, klassischem Stil und mediterranem Lebensgefühl. Die Immobilie ist großzügig gestaltet und erstreckt sich über eine Fläche, die sowohl für große Familien als auch für Gäste genügend Platz bietet.

Die Villa umfasst insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz und Privatsphäre bieten, sowie 4 gut ausgestattete Bäder. Die klassisch eingerichteten Räume strahlen eine elegante und einladende Atmosphäre aus, die den Charme der sardischen Küste widerspiegelt.

Mit 2 voll ausgestatteten Küchen und 2 gemütlichen Wohnzimmern ist die Villa perfekt für Familien, die gerne Zeit zusammen verbringen, aber auch die Möglichkeit zur individuellen Entfaltung schätzen. Die Wohnbereiche bieten viel Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die Küchen ideal sind, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und Mahlzeiten gemeinsam zu genießen.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der großzügige und gepflegte Park, der die Immobilie umgibt. Dieser idyllische Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung, einschließlich der Errichtung eines Schwimmbads, das den Wert und den Komfort der Villa weiter steigern würde. Der Park bietet reichlich Platz für Entspannung, Gartenarbeit oder auch für gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Diese Villa in Pittulongu ist ideal für diejenigen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage nahe dem Strand suchen, kombiniert mit klassischen Wohnräumen und der Möglichkeit, die Außenanlagen nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Sie bietet eine perfekte Balance zwischen Rückzug und Geselligkeit und ist eine hervorragende Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein luxuriöses Feriendomizil.

Objektnummer: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com