

Montespertoli – Montespertoli

# Idyllisches Refugium im Herzen des Chianti

Objektnummer: IT244151181



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 20.136.040 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 8.000 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 3.000.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151181
Wohnfläche	ca. 8.000 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	35
Badezimmer	10

Kaufpreis	20.136.040 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



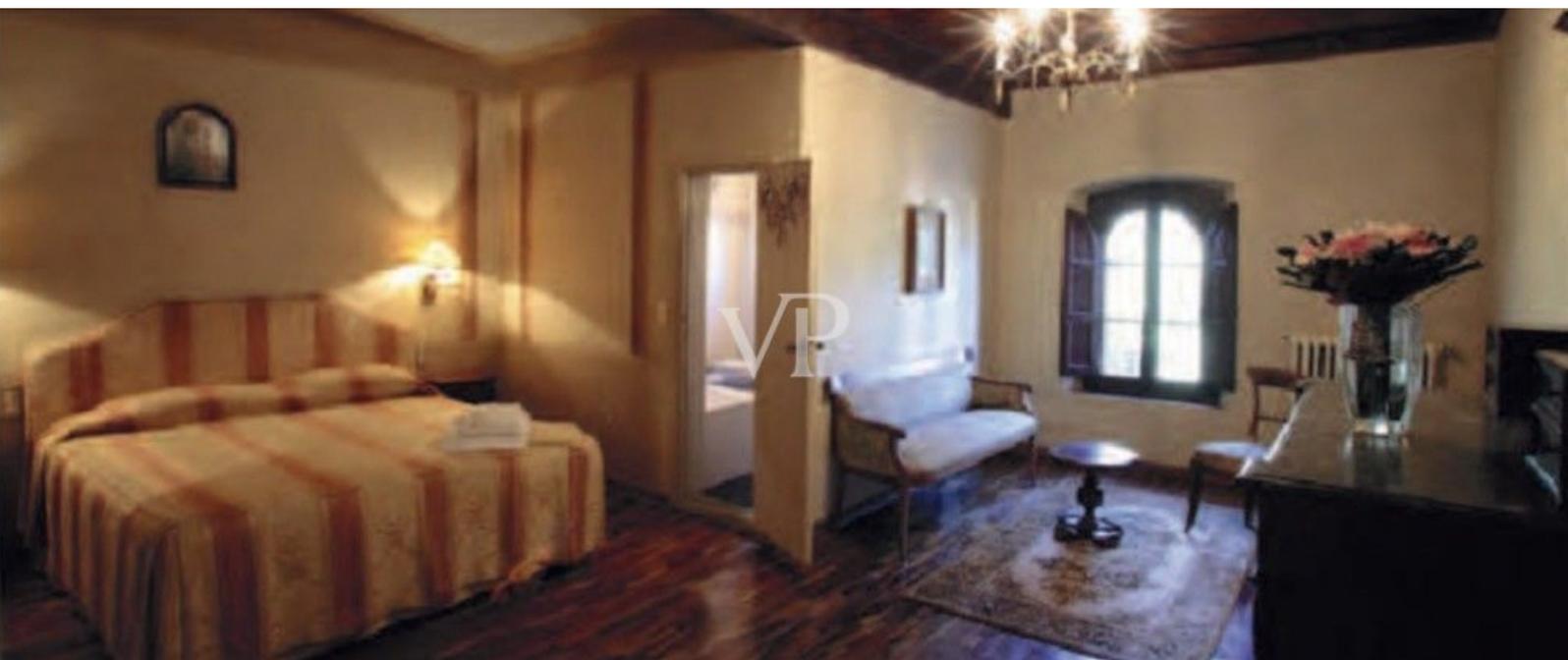
Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



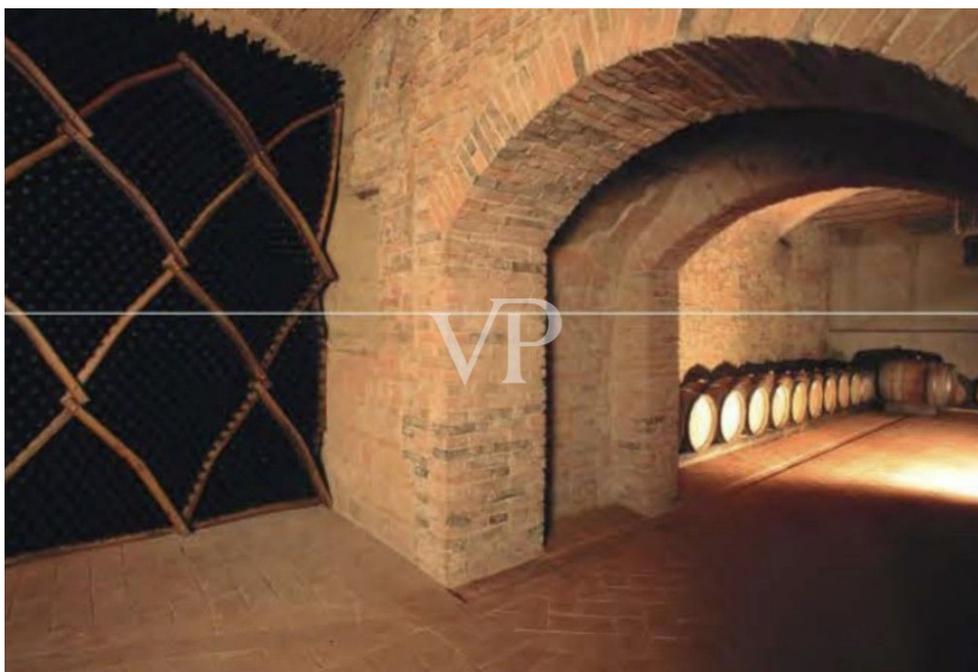
Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Ein erster Eindruck

Willkommen inmitten der sanften Hügel des Chianti, wo die Luft von den Aromen reifer Trauben und blühender Olivenbäume erfüllt ist. Hier, wo die Sonne über den Weinbergen aufgeht und die Schatten der Zypressen sich auf die Erde strecken, liegt ein wahres Juwel der Toskana verborgen. Es ist ein Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint und jeder Moment von purer Schönheit und Genuss erfüllt ist. Tauchen Sie ein in die Welt der Sinne, wo der Geschmack von erstklassigem Wein und delikatem Olivenöl Ihre Sinne betört und die Natur in ihrer reinsten Form Sie umgibt. Willkommen auf dieser einzigartigen Reise durch die kulinarischen und landschaftlichen Wunder des Chianti.

Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Ausstattung und Details

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 300 Hektar erstreckt sich diese einzigartige Immobilie, die eine perfekte Kombination aus Weinbergen, Olivenhainen, Waldgebieten und exklusiven Annehmlichkeiten bietet.

Die Weinproduktion auf diesem Anwesen ist bemerkenswert, mit 60 Hektar Weinbergen, die eine Vielzahl von edlen Rebsorten wie Sangiovese, Merlot, Cabernet Sauvignon, Cannaiolo, Trebbiano und Malvasia kultivieren. Die jährliche Produktion von 3.000 Hektolitern ergibt etwa 450.000 Flaschen exquisiten Weins, der den Ruf des Chianti-Gebiets als eines der renommiertesten Weinanbaugebiete der Welt unterstreicht.

Darüber hinaus umfasst das Anwesen 40 Hektar Olivenhaine, die hochwertiges Olivenöl von außergewöhnlicher Qualität produzieren, sowie 82 Hektar Ackerland und 90 Hektar Wald, die die natürliche Schönheit und Vielfalt der Umgebung widerspiegeln.

Die Immobilie selbst erstreckt sich über beeindruckende 8000 Quadratmeter und umfasst sechs separate Gebäude, die ein vielfältiges Angebot an Unterkünften und Annehmlichkeiten bieten. Das Hauptgebäude beeindruckt mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, weitläufigen Terrassen, Weinkellern, Reifekellern und einem eleganten Verkostungsraum. Sieben luxuriöse Schlafzimmer mit Ensuite-Badezimmern bieten höchsten Komfort und Privatsphäre für die Bewohner.

Die beiden Gebäude im Hauptinnenhof bieten neun individuelle Wohnungen mit insgesamt neunzehn Schlafzimmern, sieben Badezimmern und zehn Ensuite-Badezimmern. Diese stilvollen Wohnungen verfügen über private Küchen, Wohn- und Essbereiche sowie einige mit eigenen Terrassen, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten.

Zusätzlich zu den Hauptgebäuden gibt es eine charmante Villa mit drei Schlafzimmern im Westen und eine weitere mit zwei Schlafzimmern im Osten des Anwesens. Beide Villen verfügen über private Swimmingpools und bieten einen idyllischen Rückzugsort mit einem atemberaubenden Blick auf die sanften Hügel von Florenz.

Ein separates Gebäude im Süden des Anwesens bietet Potenzial für eine exklusive private Villa mit zwei Schlafzimmern, Ensuite-Badezimmern, einem Infinity-Pool und einem gepflegten privaten Garten.

Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur eine außergewöhnliche Wohnqualität, sondern ist auch ein Paradies für Liebhaber von Wein, Olivenöl und Natur. Eine vollständige Broschüre mit weiteren Details steht auf Anfrage zur Verfügung, um Ihnen einen umfassenden Einblick in dieses bemerkenswerte Anwesen zu geben.

Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Alles zum Standort

Die Lage dieses bezaubernden Anwesens ist einfach unvergleichlich. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Chianti-Gebiets, einem der bekanntesten Weinanbaugebiete der Welt, bietet es eine Kulisse von unvergleichlicher Schönheit und Ruhe. Die sanften Hügel, übersät mit Weinbergen und Olivenhainen, erstrecken sich bis zum Horizont und laden dazu ein, in die zeitlose Schönheit der Natur einzutauchen. Umgeben von duftenden Pinienwäldern, majestätischen Zypressen und alten Eichen, bietet diese Lage eine harmonische Verbindung zwischen Mensch und Natur. Hier können Sie dem Gesang der Vögel lauschen, während Sie durch die endlosen Reihen von Reben schlendern, oder den Duft von wilden Blumen genießen, der in der sanften Brise über die Olivenhaine getragen wird. Doch nicht nur die natürliche Umgebung macht diesen Ort so besonders. Die Lage im Herzen des Chianti-Gebiets bedeutet auch, dass Sie sich in unmittelbarer Nähe zu einigen der renommiertesten Weingüter der Region befinden, wo Sie die Geheimnisse der Weinherstellung entdecken und die köstlichen Ergebnisse verkosten können. Darüber hinaus bietet die Nähe zu historischen Städten wie Florenz und Siena die Möglichkeit, die reiche Kultur und Geschichte der Toskana zu erkunden. Ob Sie durch mittelalterliche Gassen schlendern oder die Meisterwerke der Renaissance bewundern möchten, die Lage dieses Anwesens ist der perfekte Ausgangspunkt für unvergessliche Erkundungen.

Objektnummer: IT244151181 - 50025 Montespertoli – Montespertoli

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)