Weißenburg in Bayern

Große Wohnung im Herzen von Weißenburg

Objektnummer: 24247012

MIETPREIS: 630 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m^2 • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Auf einen Blick

Objektnummer	24247012
Wohnfläche	ca. 90 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	04.03.2024
Etage	1
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1968
Stellplatz	1 x Garage, 40 EUR (Miete)

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2006
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	11.10.2026
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	175.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Die Immobilie

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Die Immobilie

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Ein erster Eindruck

Schöne und helle 3,5 Zimmeretagenwohnung in gepflegtem 2 Familienhaus für ein ruhiges Paar oder eine Alleinstehende Person ohne Haustiere

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Ausstattung und Details

Die schöne Wohnung in einem bevorzugten und ruhigen Wohngebiet ist hell und wird soeben renoviert.
Sie haben ein Schlafzimmer, ein seperaten Raum der als Ankleide oder auch als Büro genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf den großen Balkon. Eine Schiebetüre trennt den Wohnraum vom Essbereich und der Küche ab. Eine kleinere Speisekammer ist vorhanden.
Für ihr Fahrzeug haben sie eine Garage.

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Alles zum Standort

Weißenburg in Bayern (amtlich Weißenburg i.Bay., früher Weißenburg im Nordgau, Weißenburg am Sand) ist eine Große Kreisstadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen und der Sitz des Landratsamtes Weißenburg-Gunzenhausen. Die Altstadt Weißenburgs zählt zu den beeindruckendsten Stadtkernen und Denkmalensembles der Region. Ausgehend von einer römischen Siedlung um das Kastell Biriciana – der Limes lag nur wenige Kilometer entfernt – und 867 erstmals urkundlich erwähnt, entstand die Stadt um einen karolingischen Königshof und erhielt im frühen 14. Jahrhundert den Status einer Freien Reichsstadt, den sie bis 1802 behaupten konnte.[2] Das historische Stadtbild wird geprägt von der weitgehend erhaltenen Stadtmauer, dem gotischen Rathaus, der Stadtkirche St. Andreas und dem Ellinger Tor. Weißenburg in Bayern ist mit knapp 18.000 Einwohnern die einwohnerreichste und mit einer Fläche von 97,55 Quadratkilometern die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen. Laut Planungsordnung zur Raumplanung in der Planungsregion Westmittelfranken (Region 8) ist die Stadt Weißenburg eines von insgesamt sechs Mittelzentren Westmittelfrankens.

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2026. Endenergieverbrauch beträgt 175.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com