

Ratzeburg

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

Objektnummer: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.680.000 EUR**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>25175002</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.680.000 EUR</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1977</b>	<b>Zins- und Renditehaus</b>	<b>Bürogebäude</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>21 x Freiplatz</b>	<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.285 m<sup>2</sup></b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>vollständig renoviert</b>
		<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
		<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>ca. 1285 m<sup>2</sup></b>

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Wesentlicher Energieträger</b>	<b>Gas</b>	<b>Energieausweis</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energieausweis gültig bis</b>	<b>15.11.2034</b>	<b>Endenergie- verbrauch</b>	<b>80.00 kWh/m²a</b>
		<b>Baujahr laut Energieausweis</b>	<b>1977</b>

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Sonstige Angaben**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.11.2034.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**