

Storkow

514 Quadratmeter Freiraum für ein Haus mit Charakter

Objektnummer: 26016007



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 149.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 514 m²

Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Auf einen Blick

Objektnummer	26016007	Kaufpreis	149.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Die Immobilie



Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Die Immobilie



Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Die Immobilie



Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Die Immobilie



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Ein erster Eindruck

Das ca. 514 m² große Baugrundstück befindet sich in attraktiver Lage in Storkow, direkt gegenüber dem Storkower See. Mit einer Grundstücksbreite von ca. 22 Metern sowie einer Tiefe von ca. 25 Metern auf der linken und 21 Metern auf der rechten Grundstücksseite bietet es interessante Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB und somit nach der umliegenden Bebauung.

Das Grundstück ist bereits erschlossen. Wasser, Abwasser und Strom sind vorhanden und liegen am bestehenden Gebäude an.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Ferienbungalow aus DDR-Zeiten, der aktuell als Wochenend- und Feriendomizil genutzt wird und grundsätzlich weiterhin nutzbar ist. Der Bungalow verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche und ein WC mit Waschbecken. Zusätzlich befindet sich eine Garage auf dem Grundstück und eine Gartendusche. Somit eignet sich das Anwesen auch für Käufer, die es zunächst oder dauerhaft als Wochenendgrundstück in unmittelbarer Seenähe nutzen möchten.

Bei der bestehenden Bebauung ist zu berücksichtigen, dass das Dach des Bungalows asbesthaltige Bauteile enthält. Auch im Bereich des hinteren Grundstückszauns wurden asbesthaltige Materialien verbaut. Dies sollte insbesondere bei einem späteren Rückbau entsprechend berücksichtigt werden.

Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Alles zum Standort

Storkow (Mark) besticht als charmante Kleinstadt mit rund 9.200 Einwohnern durch ihren ländlichen Charakter und die harmonische Verbindung von naturnaher Ruhe und moderner Lebensqualität. Die Nähe zu Berlin und dem idyllischen Seenland macht die Gemeinde besonders attraktiv für Familien, die Wert auf ein sicheres, entspanntes Umfeld legen. Die überschaubare Bevölkerungsdichte sorgt für ein Gefühl von Geborgenheit und Gemeinschaft, während eine solide Infrastruktur mit medizinischer Grundversorgung und Bildungseinrichtungen bis zur Sekundarstufe eine verlässliche Basis für das tägliche Leben schafft. Die gute Anbindung an regionale Bahn- und Buslinien ergänzt das Angebot und ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität, die Familien Flexibilität und Komfort bietet.

In Storkow finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Lebensfreude vereint. Die zahlreichen Spielplätze, wie der liebevoll gestaltete Spielplatz im Scheunenviertel, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und laden Kinder zu unbeschwertem Spielen und Entdecken ein. Für aktive Freizeitgestaltung stehen mehrere Parks und Sportangebote, darunter ein moderner Fitnessclub, zur Verfügung, die zum gemeinsamen Familienerlebnis in der Natur einladen. Die Nähe zu vielfältigen gastronomischen Einrichtungen – vom gemütlichen Altstadtcafé bis zum exquisiten argentinischen Steakhouse – bereichert das Familienleben mit kulinarischer Vielfalt und geselligen Momenten.

Besonders hervorzuheben ist das umfassende Bildungsangebot, das mit Kindergärten wie der Altstadtkita und der Evangelischen Kita in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die Europaschule Storkow mit Grund- und Oberschulzweig bietet eine ausgezeichnete schulische Betreuung in fußläufiger Entfernung von etwa 13 bis 14 Minuten. Ergänzt wird dies durch Hortmöglichkeiten, die eine verlässliche Betreuung auch nach dem Unterricht gewährleisten. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Hausarztpraxen, Zahnärzte und Apotheken optimal gewährleistet – alle innerhalb von maximal zehn Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestellen Reichenwalder Straße und Neu Bostoner Straße sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und verbinden die Gemeinde mit dem regionalen Verkehrsnetz. Der Bahnhof Storkow (Mark) ist in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet zusätzliche Mobilität für Pendler und Familienausflüge.

Für Familien, die ein sicheres, naturnahes und zugleich gut angebundenes Zuhause suchen, präsentiert sich Storkow (Mark) als idealer Lebensort. Hier vereinen sich Lebensqualität, Gemeinschaft und Zukunftsperspektiven zu einem harmonischen Ganzen, das Raum für glückliches Aufwachsen und entspanntes Familienleben schafft.

Objektnummer: 26016007 - 15859 Storkow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner

Tel.: +49 3362 - 50 97 730

E-Mail: erkner@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com