

Idar-Oberstein / Algenrodt

AB SOFORT VERFÜGBAR: 2-ZKB mit Einbauküche in Idar-Oberstein!!!

Objektnummer: 26451023



MIETPREIS: 420 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 62 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Auf einen Blick

Objektnummer	26451023	Mietpreis	420 EUR
Wohnfläche	ca. 62 m ²	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1985		

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	196.30 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	20.08.2031	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuernng	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Die Immobilie



Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Grundrisse



Grundriss, nicht maßstabes



Dieser Grundriss ist nicht maßstabesgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Ein erster Eindruck

Suchen Sie einen unkomplizierten Rückzugsort??? Diese ca. 62 m² große 2-ZKB-Wohnung mit separaten Eingang in Idar-Oberstein (Algenrodt) ist wie gemacht für Singles oder Pendler, die Wert auf Individualität und ein stressfreies Mietverhältnis legen.

Schon beim Betreten werden Sie von einem praktischen Flurbereich empfangen, der direkt an einen geräumigen Abstellbereich grenzt. Dieser bietet wertvollen Platz für Garderobe, Haushaltsgeräte oder Reisekoffer – ideal für alle, die Ordnung lieben und Dinge direkt griffbereit haben möchten. Das angrenzende Tageslichtbad lädt mit seiner Badewanne zu entspannten Stunden nach einem langen Arbeitstag ein. Hier finden Sie auch den Anschluss für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner.

Über wenige Stufen hinauf gelangen Sie in die Küche, die bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Dies spart Ihnen Zeit und Investitionen beim Umzug – einfach einziehen und loslegen. Das Herzstück der Wohnung ist das große Wohn- und Esszimmer. Dank des großzügigen Schnitts sind Ihren Gestaltungswünschen hier keine Grenzen gesetzt, ob Home-Office-Ecke oder gemütliche Lounge-Area. Ein ruhiges Schlafzimmer rundet das Raumangebot ab und garantiert eine ungestörte Nachtruhe.

Besonders attraktiv für Menschen mit vollem Terminkalender: Genießen Sie volle finanzielle Planungssicherheit durch eine Pauschalmitte in Höhe von 640,00 €. Damit ist Ihr neues Zuhause ein echtes „Rundum-Sorglos-Paket“ – lästige Nebenkostenabrechnungen oder unerwartete Nachzahlungen am Jahresende gehören der Vergangenheit an.

ACHTUNG: Strom und Internet werden vom Mieter selbst und direkt gezahlt.

Ob als Pendler-Wohnung oder als großzügiger Erstwohnsitz mit viel Platz zur Selbstentfaltung: Hier finden Sie die perfekte Basis für Ihren Alltag.

Wichtiger Hinweis: Zur Veranschaulichung und Gestaltung wurden in diesem Exposé teilweise KI-generierte Bilder verwendet.

Wir würden uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorzustellen!!!

ACHTUNG!!! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung.

Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Wohnungsbewerber griffbereit haben:

- + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns)
- + aktuelle Einkommensnachweise
- + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid)
- + aktuelle Schufa-Auskunft
- + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Ausstattung und Details

Highlights dieser Wohnung:

- + kurzfristig bezugsbereit
- + separater Eingang
- + einfache Einbauküche bereits vorhanden
- + praktischer Grundriss
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + rundum Rollläden
- + u.v.m.

Raumaufteilung dieser 2-ZKB-Wohnung:

Erdgeschoss:

1 Flur

1 offener Bereich

1 Tageslicht-Badezimmer

Obergeschoss:

1 Küche mit einfacher Einbauküche

1 Wohn-Esszimmer

1 Schlafzimmer

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Alles zum Standort

Diese Wohnung befindet sich in Algenrodt, einem Stadtteil von Idar-Oberstein. Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen (in ca.):

Klotzberg-Kaserne: 3,1 km

Klinikum Idar-Oberstein: 4,4 km

Baumholder: 18,3 km

Birkenfeld: 14,5 km

Kirn: 20,7 km

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26451023 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com