

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# Platz für Ihre Ideen – Lagerhalle in Idar-Oberstein zu vermieten !!!

Objektnummer: 25451037



MIETPREIS: 3.909 EUR

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Auf einen Blick

Objektnummer	25451037	Mietpreis	3.909 EUR
Bezugsfrei ab	01.06.2025	Nebenkosten	445 EUR
Baujahr	1985	Hallen/Lager/Produktion	Lager
Stellplatz	4 x Freiplatz, 35 EUR (Miete)	Provision	Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
		Gesamtfläche	ca. 730 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	18.06.2031	Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



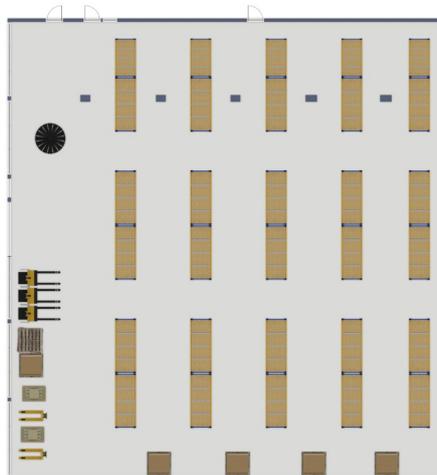
Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle aus dem Jahr 1985 mit einer Gesamtfläche von ca. 730 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten. Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight ist das leicht zugängliche Zwischengeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist. Es bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen hervorragenden Überblick über die gesamte Halle. Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe. Neben der großzügigen Hallenfläche gibt's noch zwei Extra-Räume – ideal als Büro, Pausenraum oder beides! Obendrauf wartet ein dritter Raum, der ganz nach Bedarf genutzt werden kann – flexibel und vielseitig. Und natürlich: Toiletten sind ebenfalls mit an Bord. Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle. Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie !

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Ausstattung und Details

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + 3 variabel nutzbare Räume + Sanitäre Anlage
- + Flexible Nutzung
- + Zwischengeschoss mit guter Übersicht über die Halle.
- + Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + u.v.m. ...

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Alles zum Standort

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de). Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2031.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 151.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 604.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25451037 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)