Paguera – Südwest

Neubau-Luxus-Penthouse mit traumhaftem Meerblick

Objektnummer: 1986

KAUFPREIS: 2.885.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 168 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1986
Wohnfläche	ca. 168 m²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	2.885.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 375 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Balkon

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Ein erster Eindruck

Dieses Neubau-Penthouse verkörpert modernes Luxuswohnen mit einer durchdachten Raumgestaltung und einem atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das Meer bis zu den idyllischen Malgrats-Inseln.

Die Architektur besticht durch ein anspruchsvolles Konzept, das von einem renommierten internationalen Architektenteam entworfen wurde.

Die Wohnung beeindruckt mit großen Fensterflächen, hohen Decken und einer gelungenen Verbindung aus natürlichen Materialien und modernen Designelementen. Ergänzt wird das durchdachte Gesamtkonzept durch eine exklusive Inneneinrichtung mit einer Designerküche und maßgefertigten Einbauschränken von Poliform, Miele-Geräten, Armaturen von Fantini, minimalistischen raumhohen Fenstern von Panoramah und weiteren hochwertigen Details. Das Mobiliar ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann aber verhandelt werden.

Zusätzliche Ausstattungen umfassen eine elektrisch steuerbare Beschattung in allen Schlafzimmern sowie Handtuchheizkörper in den Badezimmern.

Die Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 188 m² verfügt über umlaufende Sitzbänke mit Polstern sowie einen eigenen Jacuzzi. Das sehr gut durchdachte, integrierte Lichtsystem setzt am Abend wunderschöne Akzente und eine liebevoll angelegte, mediterrane Bepflanzung, deren Pflege von den Gärtnern der Gemeinschaft übernommen wird, rundet die traumhafte Gestaltung der Dachterrasse ab.

Die Wohnanlage Sa Puntassa - MAR - umfasst 28 luxuriöse Apartments, verteilt auf drei Gebäude. Der große Gemeinschaftspool (10m x 30m) mit Ruhe-Oasen, einer Poolbar sowie Grünflächen lassen jeglichen Stress vergessen. Im Kaufpreis enthalten sind ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein separater Abstellraum.

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Miele-Küchengeräte
- Fantini Armaturen
- Panoramah-Fenster
- Steinfußboden
- Küche von Poliform
- Whirlpool auf der eigenen Dachterrasse
- Sicherheitssystem
- Swimmingpool
- Fahrstuhl
- Meerblick
- Bergblick
- Kinderspielplatz und Trainingsparcour

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià.
Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben.
Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt.
Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt.
Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung.
Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Sonstige Angaben

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und eine fantastische Sonnenterrasse.

Die Eigentümergemeinschaft setzt sich aus (mehrheitlich) deutschsprachigen Eigentümern zusammen.

Weitere laufende Nebenkosten:
Hausgeld: ca. 550,00 € (monatlich)
Grundsteuer Wohnung: N.N.
Grundsteuer Parkplatz/Keller: N.N.
Müllgebühren: 121,95 € (jährlich)

Zuzüglich verbrauchsabhängige monatliche Ausgaben wie Strom (ca. 80,-€), Wasser (ca. 100,- €) und Internetanschluss (ca. 49,- €) etc.

Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert (ist ähnlich der Zweitwohnungssteuer). Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

Objektnummer: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com