Santa Ponsa – Südwest

Gepflegte, moderniserte Doppelhaushälfte in Wohnanlage mit Pool

Objektnummer: 3452

KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 301 m²

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3452
Wohnfläche	ca. 165 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2000

Kaufpreis	1.100.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 181 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

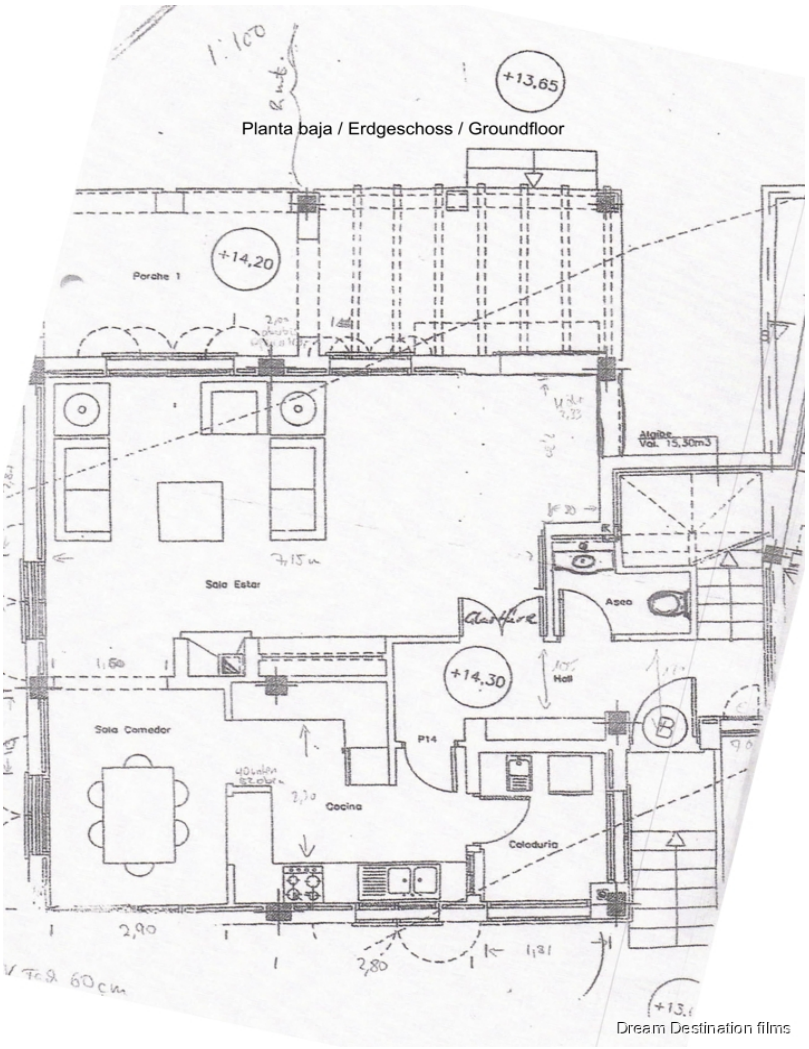
Die Immobilie

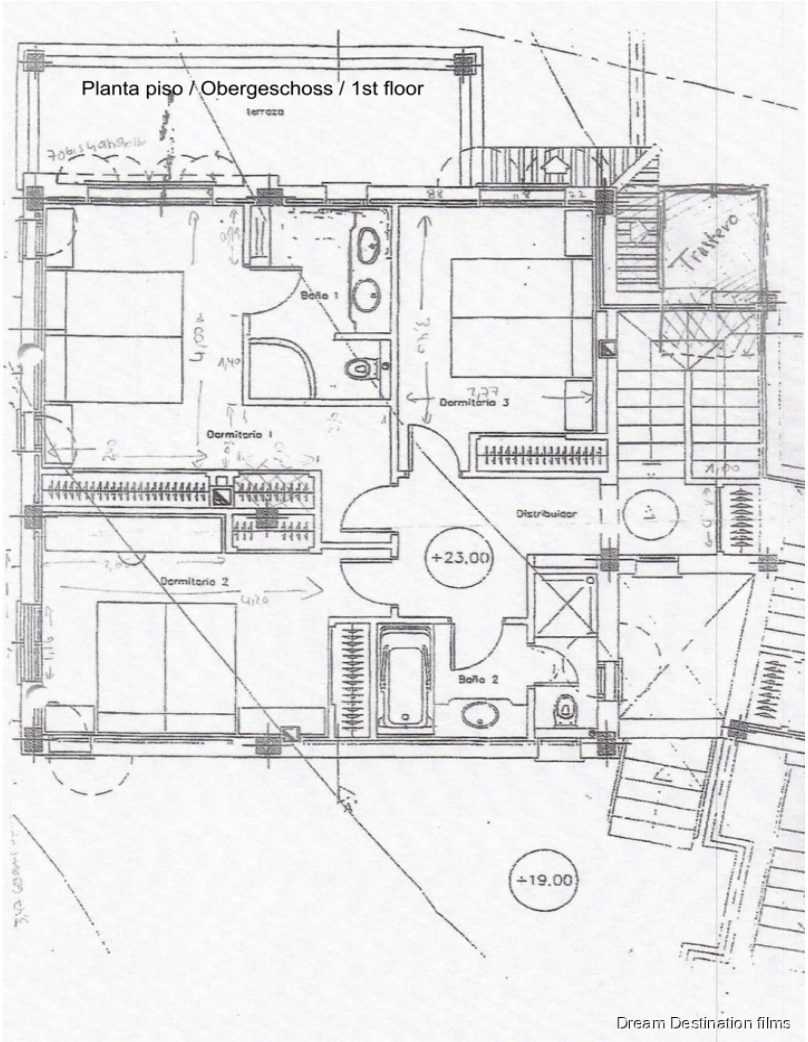
Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ein erster Eindruck

Diese mediterrane Doppelhaushälfte, Teil einer Wohnanlage, präsentiert sich von der Optik her, wie ein Einfamilienhaus, denn das im Jahr 2000 entstandene Haus ist architektonisch so angelegt, dass es völlig eigenständig wirkt. Das (eigene) Grundstück hat eine Größe von 301 m². Im Garten befindet sich ein Koi-Karpfenteich. Dieses schöne und sehr gepflegte Haus auf zwei Wohnebenen wurde im Jahr 2015 und 2016 renoviert und modernisiert und verfügt im Erdgeschoß über einen Eingangsbereich mit Flur, ein großes Wohnzimmer, eine offene, aber dennoch räumlich vom Wohnzimmer getrennte Küche mit Wirtschaftsraum, einen Eßbereich sowie ein Gäste WC. Im Obergeschoß befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder, eins en-suite. Das 3. Schlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Hochboden (das Turmzimmer). Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz. Diese Doppelhaushälfte ist Teil einer gemeinschaftlichen Wohnanlage mit insgesamt 22 Doppelhaushälften und einem schönen Gemeinschaftspool.

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ausstattung und Details

Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen (mit Dreh-/Kippfunktion) sorgen für ein behagliches Ambiente im Inneren des Hauses.
Die Innen- und Schranktüren sind aus Massivholz, weiß gestrichen.
Das Haus wird geheizt und gekühlt durch eine Klimaanlage mit Fancoils.
Zur Wohnanlage gehört ein Salzwasser-Gemeinschaftspool. Die Wohnanlage ist für Unbefugte nicht zugänglich!

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Alles zum Standort

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Dieses Objekt liegt in Lauflage zum Strand, den man in ca. 8 Minuten gut zu Fuß erreichen kann. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Sonstige Angaben

Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei! Der Käufer trägt die Nebenkosten für die notarielle Beurkundung!Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

Objektnummer: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com