

Calvia – Südwest

# Aussergewöhnliches Finca-Paradies für Naturliebhaber!

Objektnummer: 5054



KAUFPREIS: 2.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 40.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	5054
Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	2.350.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Ein erster Eindruck

Rustikale Finca im mallorquinischen Stil - ein fast unberührtes Natur-Paradies mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> Land, Obst- und Zitrusbäumen sowie alten Olivenbäumen. Die Finca (das Grundstück) ist komplett eingezäunt! Das eingeschossige Haus verfügt über eine Grundfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und großer Veranda, typisch mallorquinische Küche und schöne Terrassen rund um das Haus und vor dem Schwimmbad und Gärten rundherum. Die bebaute Fläche beträgt gesamt ca. 300 m<sup>2</sup>. Sehr privat und EINZIGARTIG! Unteilbares Grundstück! Einfache Zuwegung. Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Teilausbau des Daches.

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Ausstattung und Details

Grundlegende Merkmale:

- Rustikale Finca
- 1 Stockwerk
- Ca. 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, ca. 100 m<sup>2</sup> Grundfläche Haus
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Grundstück von ca. 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terrassen
- Kamin
- Zu renovieren
- Poolraum / Abstellraum / Garage
- Nach Süden ausgerichtet
- Gebaut im Jahr 2000
- Eigener Brunnen
- Öffentliche Strom- und Wasserversorgung vorhanden

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Alles zum Standort

Die Finca liegt zwischen den Dörfern Calvia und Capdella; ca. 1 km hinter dem Dorf Calvia. Mehrere Golfplätze befinden sich ganz in der Nähe sowie das örtliche Sportzentrum. In ca. 30 Minuten ist der Flughafen Son San Joan zu erreichen. Die traumhafte Lage lädt zu ausgiebigen Spaziergängen in die Umgebung ein!

Objektnummer: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)