

Palmanova – Südwest

# NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

Objektnummer: 1923



KAUFPREIS: 696.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | 1923                     |
| Wohnfläche   | ca. 69,17 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 2                        |
| Zimmer       | 4                        |
| Schlafzimmer | 3                        |
| Badezimmer   | 2                        |
| Baujahr      | 2025                     |
| Stellplatz   | 1 x Andere               |

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis             | 696.000 EUR                        |
| Wohnungstyp           | Apartment                          |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug                          |
| Bauweise              | Massiv                             |
| Nutzfläche            | ca. 97 m <sup>2</sup>              |
| Ausstattung           | Schwimmbad,<br>Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ein erster Eindruck

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ausstattung und Details

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

**Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Alles zum Standort

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.



Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Sonstige Angaben

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)