

Sol de Mallorca – Südwest

# Designer-Neubauvilla in begehrter Wohnlage

Objektnummer: 3427



KAUFPREIS: 3.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 345 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.670 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3427	Kaufpreis	3.790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 345 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 420 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2022		

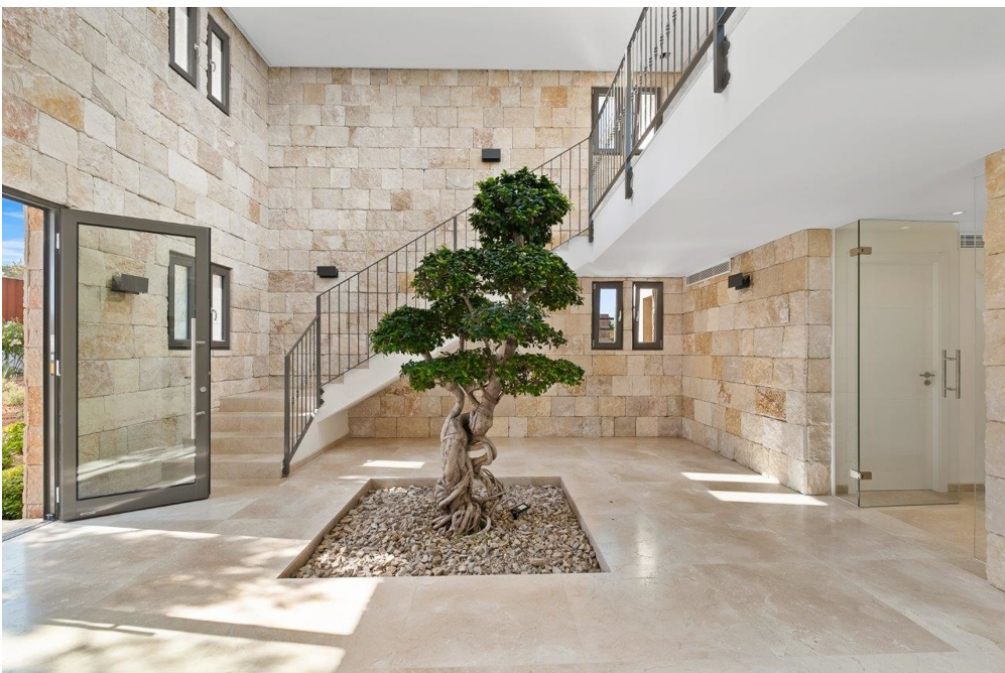
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

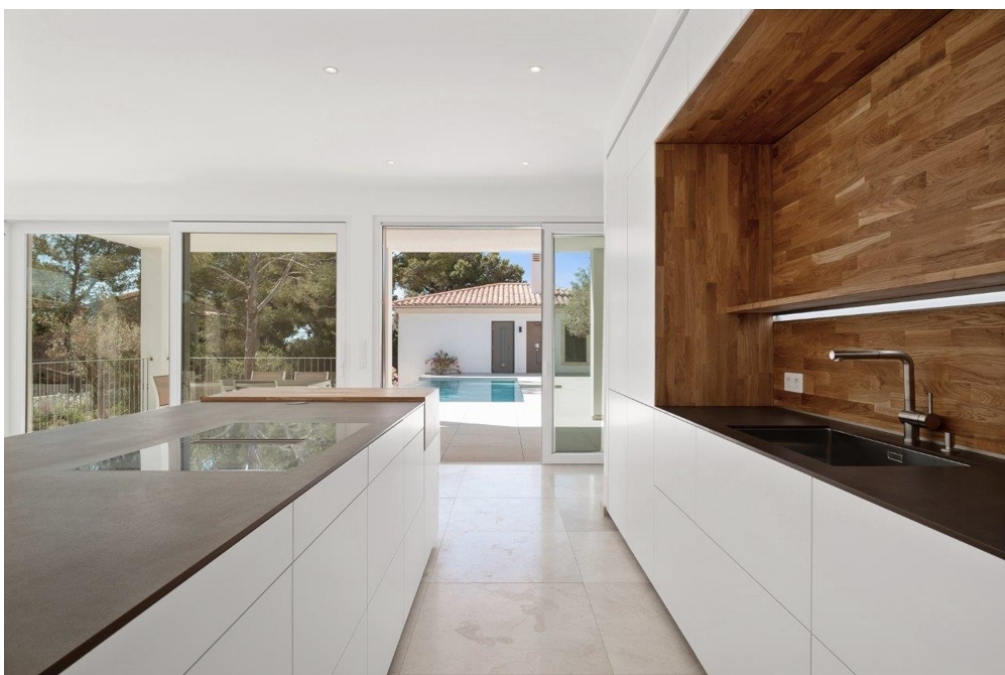
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



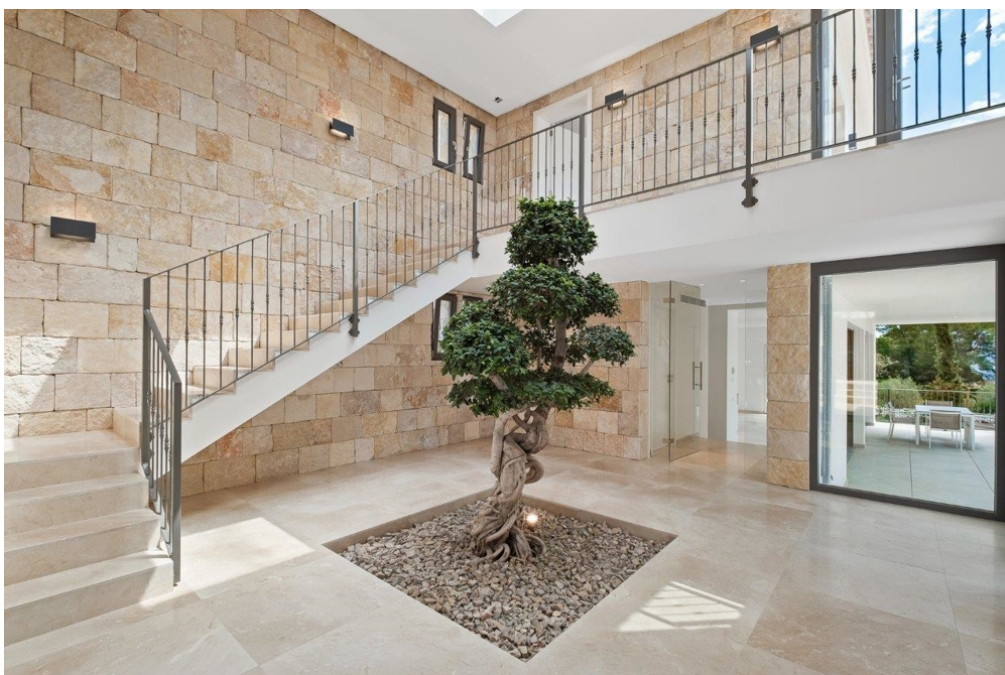
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





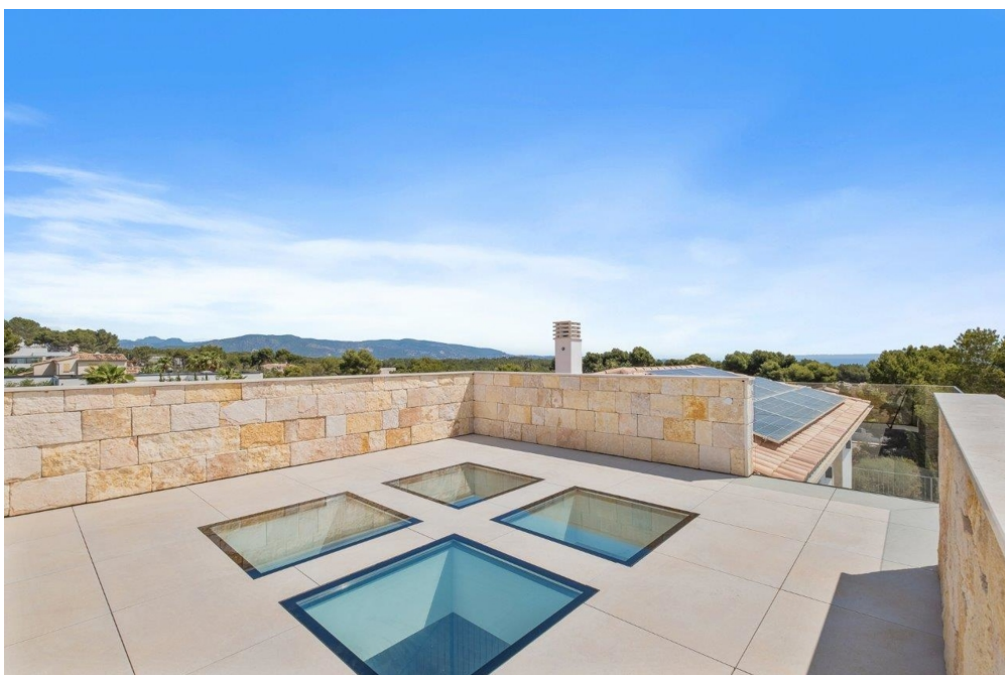
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



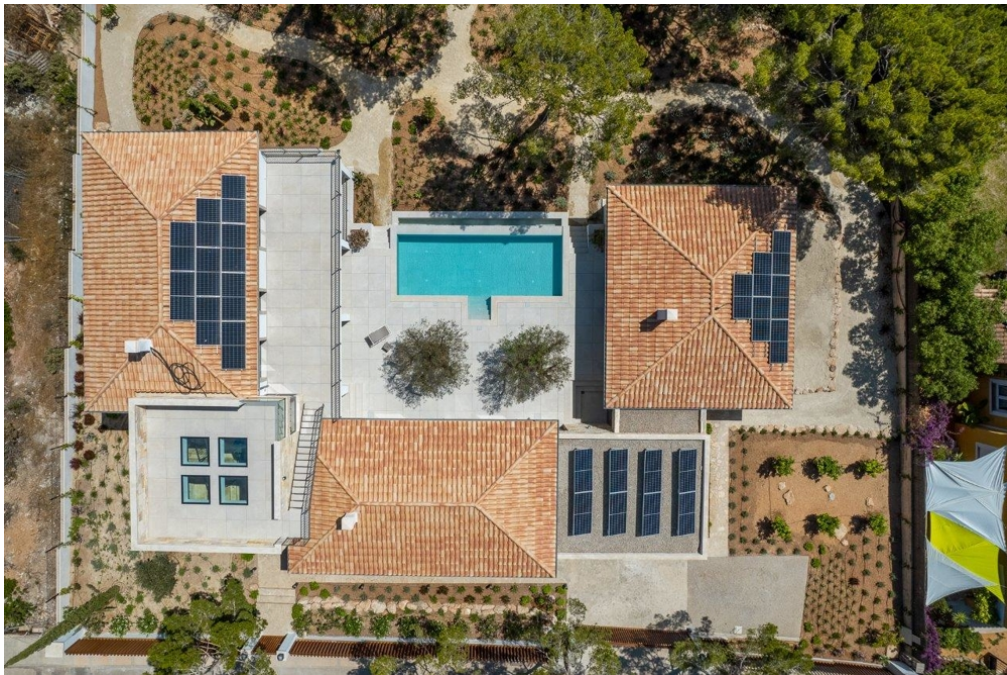
Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie

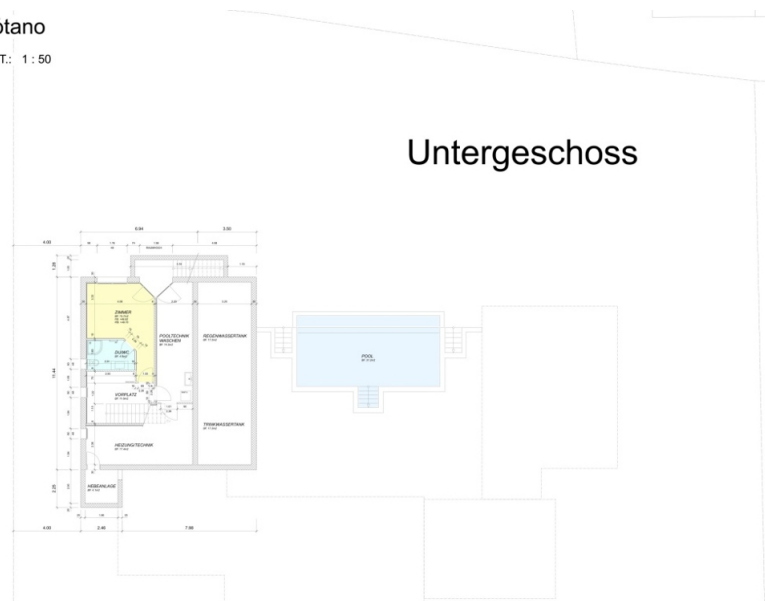


Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

# Grundrisse

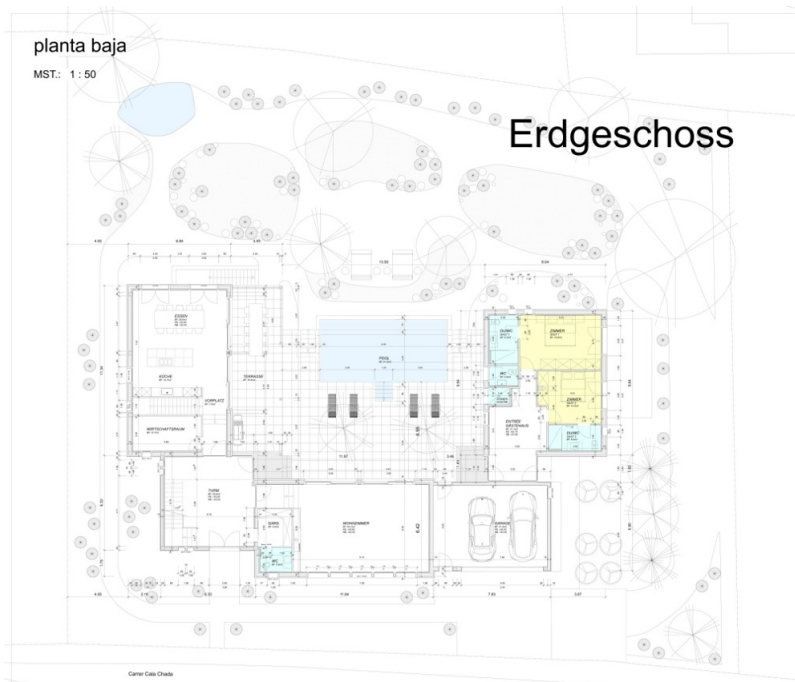
sótano

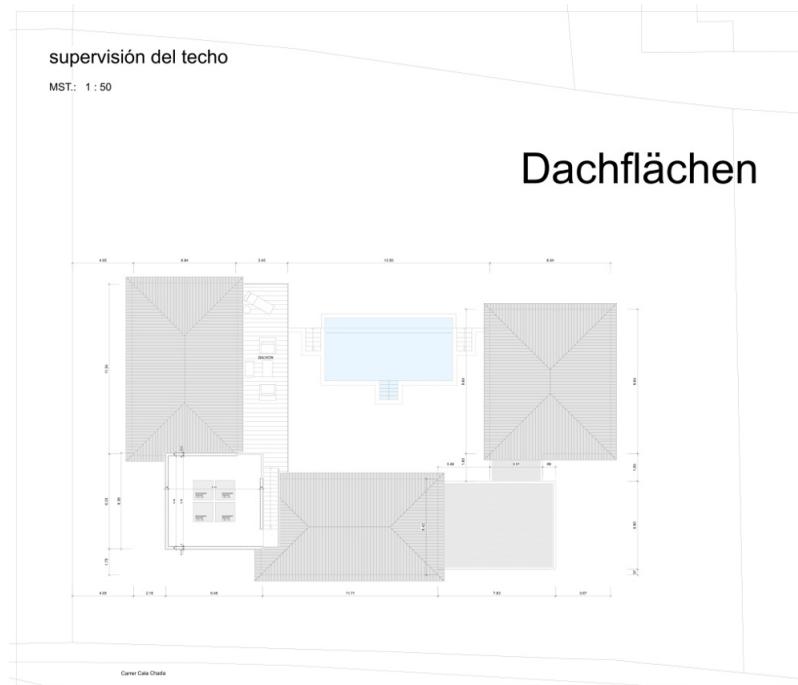
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Der Grundriss der Villa wurde als "U" gestaltet, mit einem Infinity-Pool in der Mitte. Die Öffnung ist gegen Osten und hangabwärts ausgerichtet. Der linke Flügel beherbergt im Obergeschoss die Schlafzimmer und eine grosse Südtterasse. Im Erdgeschoss sind Küche und das Esszimmer angeordnet. Das Wohnzimmer mit dem Glaskamin befindet sich im Mittelteil. In der Ecke erhebt sich der Aussichtsturm mit dem Haupteingang. Die Garage öffnet sich aus der 2. Ecke. Der rechte Flügel verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt die Gäste. Insgesamt verfügt das Objekt über 5 Schlafzimmer mit den entsprechenden Bädern, 1 Gäste WC sowie 1 Außendusche



**Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Ausstattung und Details

Diese Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und wird versorgt von einer nachhaltigen Stiebel-Eltron Wärmepumpe.

Des Weiteren wird Strom erzeugt über eine Photovoltaik-Anlage mit einem E3DC Speicher für die größtmögliche Autarkie des Anwesens.

Die erstklassige Einbauküche ist von der Firma Stork Interior Design entworfen und eingebaut worden.

**Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Alles zum Standort

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeinde Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

Objektnummer: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)