

El Toro – Südwest

# Moderne erstklassige Neubau-Luxusvilla in 1. Meereslinie

Objektnummer: 3422



KAUFPREIS: 8.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 607 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.006 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3422
Wohnfläche	ca. 607 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	2021
Stellplatz	3 x Tiefgarage

Kaufpreis	8.600.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 835 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

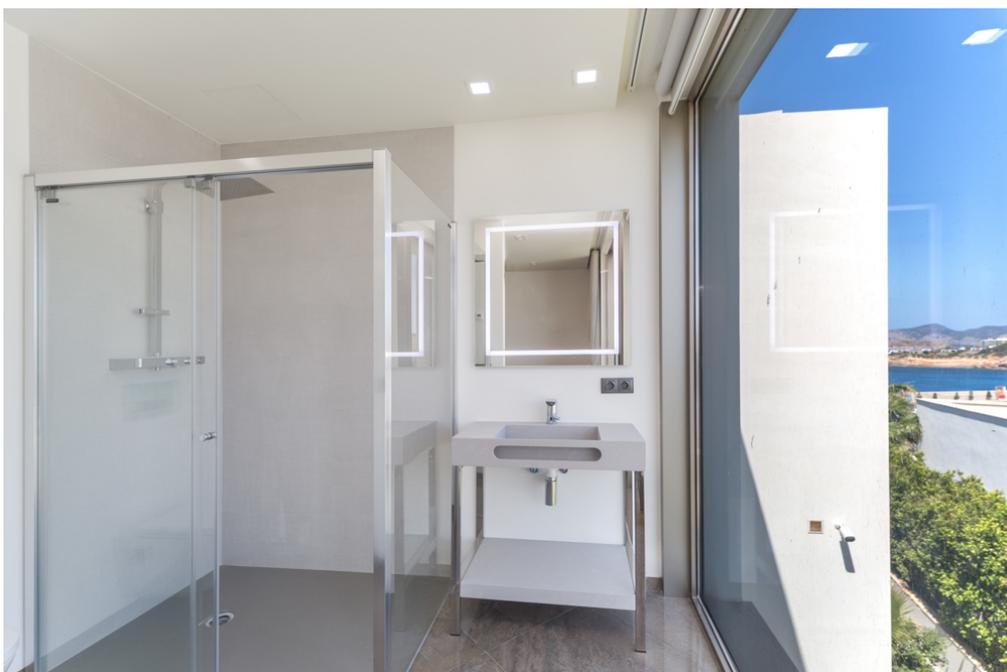
Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



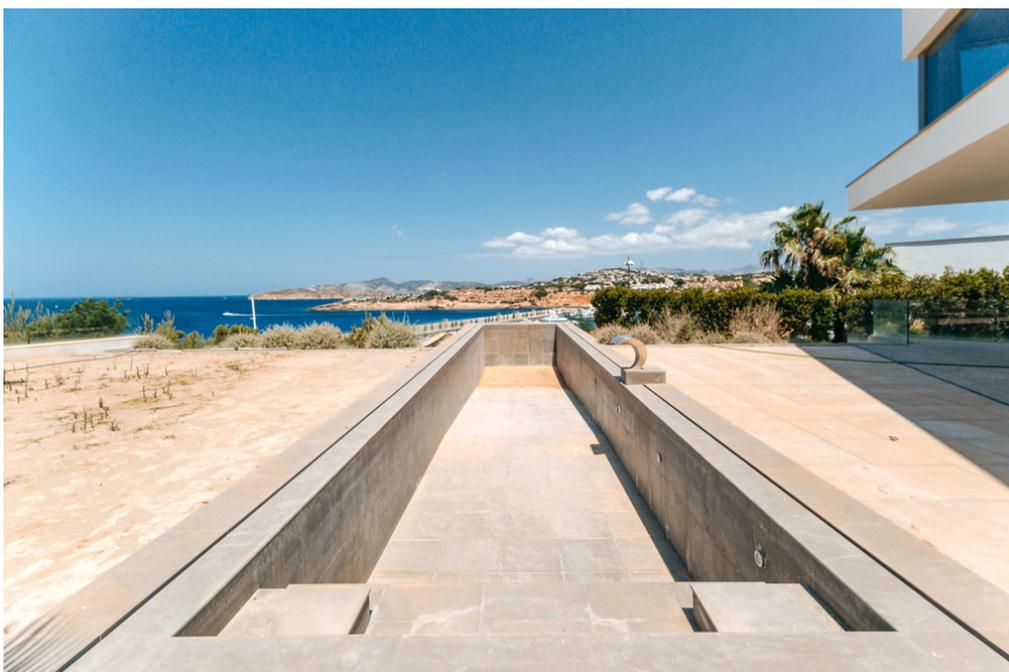
Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Ein erster Eindruck

Mit einem atemberaubenden Blick auf den Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich diese hochmoderne Luxusvilla, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde. Im Untergeschoss befinden sich 3 PKW-Stellplätze, ein großer Fitness-/ Wellnessbereich und ein geräumiges Gäste- Appartement. Von hier aus erreicht man die oberen Stockwerke über die Treppe oder mit dem Aufzug. Im Erdgeschoss befindet sich der imposante Haupteingang, durch den man einen lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich betritt. Dieser beinhaltet neben dem grossen offenen Wohn-/Essbereich eine hochwertige offene Küche. Des weiteren findet sich auf dieser Ebene auch ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus ist die große Gartenterrasse mit Poolbereich zu erreichen. Der Infinity Pool hat eine Länge von 22 Metern. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit einem geräumigen Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum und offenem Kamin und eigenem Badezimmer en Suite. Drei weitere Schlafzimmer, alle mit Bädern en Suite, schließen sich an. Eine Etage höher befindet sich die traumhaft große Dachterrasse, die mit einem Whirlpool, einer Sommerküche, sowie einer riesigen Lounge ausgestattet ist. Von allen Zimmern aus genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer.

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Alles zum Standort

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit Infinity Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

Objektnummer: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)