

Mallorca – Paguera

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

Objektnummer: 3421



• KAUFPREIS 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 461 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: - 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Auf einen Blick

Objektnummer	3421	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 461 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 744 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7	Ausstattung	Einbauküche
Baujahr	2022		

Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie





Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie



Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Die Immobilie





**Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera**

## **Ein erster Eindruck**

**In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.**

**Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera**

## **Ausstattung und Details**

**Fußbodenheizung**  
**Klimaanlage mit Warm- & Kaltluft**  
**Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fußbodenheizung, Air Conditioner)**  
**automatische Raffstore: Vorhänge im Interior**  
**Sommerküche auf der Terrasse**  
**Jacuzzi auf der unteren Terasse**  
**Pool**  
**Erste Meereslinie mit Meerblick**  
**Garage**  
**2 Kamine**  
**Personenaufzug**  
**Einbauküche**  
**Sauna**  
**Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung**  
**Soundsystem mit Bluetooth**

Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Alles zum Standort

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 3421 - E-07160 Mallorca – Paguera

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)