

Budapest - V. kerület

# Luxuriöse High-End-Wohnung zur Miete in der Innenstadt von Budapest.

Objektnummer: HU22439224



MIETPREIS: 3.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU22439224</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 122 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>

<b>Mietpreis</b>	<b>3.800 EUR</b>
<b>Wohnungstyp</b>	<b>Apartment</b>
<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>neuwertig</b>
<b>Ausstattung</b>	<b>Gäste-WC</b>

**Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



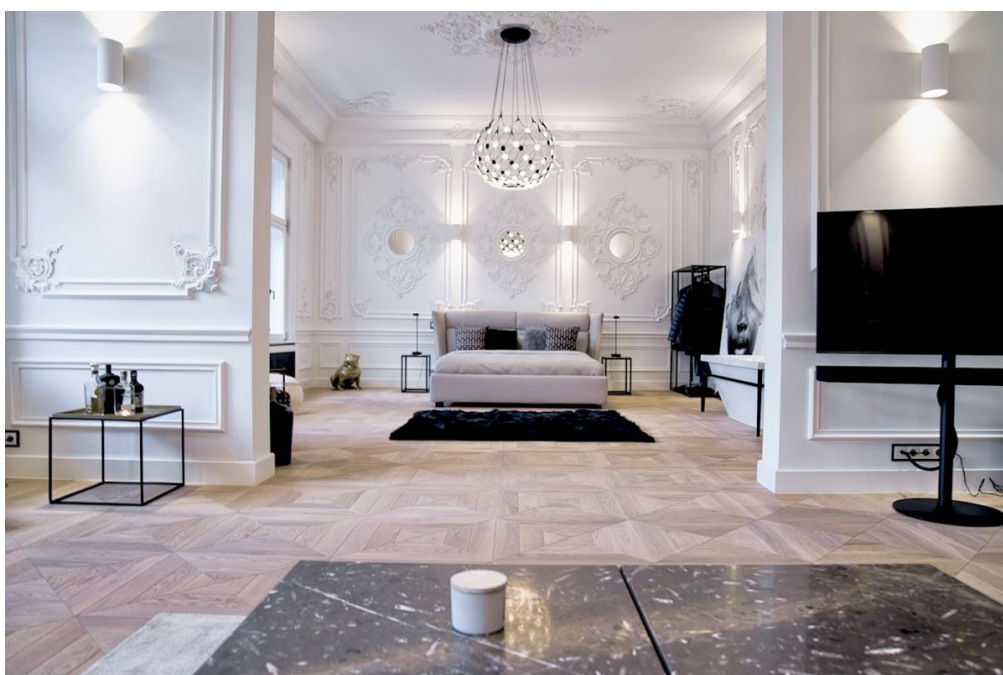
Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



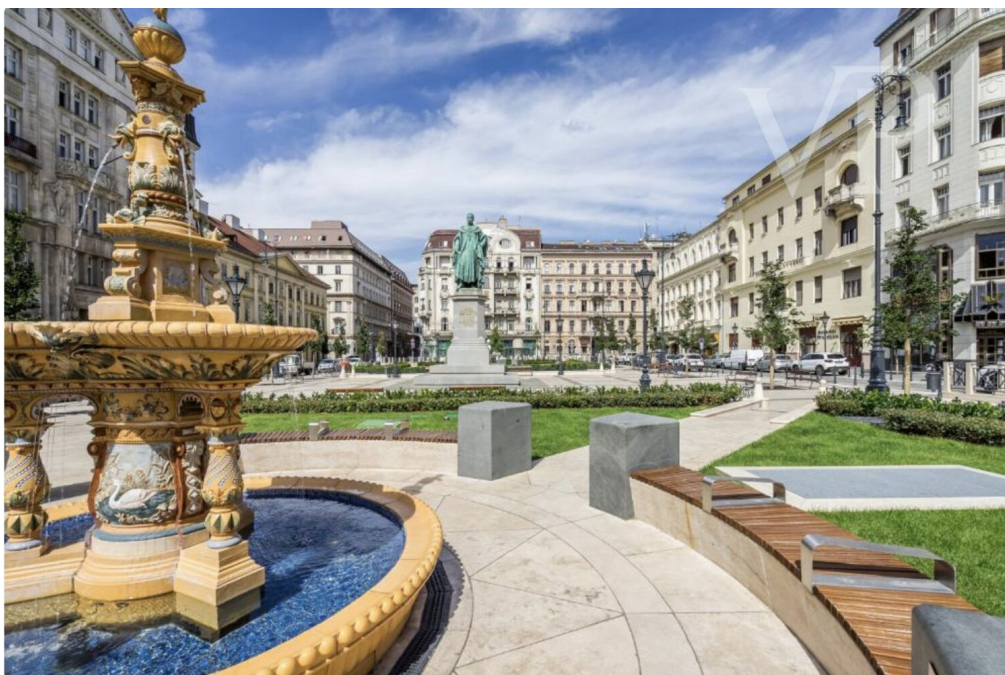
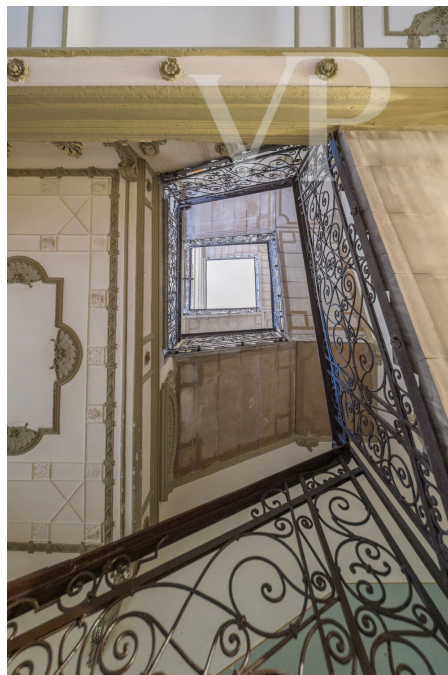
Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**In der absoluten Toplage von Budapest, im 5. Bezirk, mit Blick auf den József-Nádor-Platz, bieten wir dieses atemberaubende Juwel an, das sich als exklusive Firmenrepräsentanz, Agentur, Anwaltskanzlei, Arztpraxis oder als luxuriöses Wohnhaus eignet.**

**Die Aufteilung ist einfach perfekt. Eine Eingangshalle mit angrenzender offener Küche, 3 große helle Zimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette verteilen sich auf einer Gesamtfläche von 122 Quadratmetern im 2. Stock eines wunderschön renovierten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert. Die beiden größeren Zimmer liegen zum schönen, renovierten Platz hin.**

**Die vollständige Renovierung der Wohnung wurde gerade abgeschlossen. Es wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Dazu gehören handgefertigte Stuckarbeiten, eingelegtes massives Eichenparkett, italienische Designerleuchten, eine voll ausgestattete High-End-Küche mit SMEG-Geräten, Smart-Home-Funktionen wie intelligentes Glas, Klimaanlage und Alarmanlage.**

**In Budapest gibt es bisher nichts Vergleichbares.**

**Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Haustür. Die Hauptfußgängerzone, die nächste U-Bahn-Station am Vörösmarty tér, das weltberühmte Café Gerbeaud, die Donau und die Kettenbrücke sind nur 2 Gehminuten entfernt.**

**Der Preis pro Monat beträgt:**

**xxx EUR inkl. hochwertigen Möbeln italienischer Marken (b&b italia, valcucine, ditre italia, calligaris, flou, luceplan)**

**+ Nebenkosten + Gemeinschaftskosten (26.910 HUF)**

**min. 18 Monate.**

**Objektnummer: HU22439224 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**