

Mád

Borászat és Birtok Mádon, a Tokaji borvidéken

Objektnummer: HU22439182



KAUFPREIS: 90.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 405 m² • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 1.162 m²

Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439182
Wohnfläche	ca. 405 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4.5

Kaufpreis	90.000.000 HUF
Haustyp	Bauernhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²

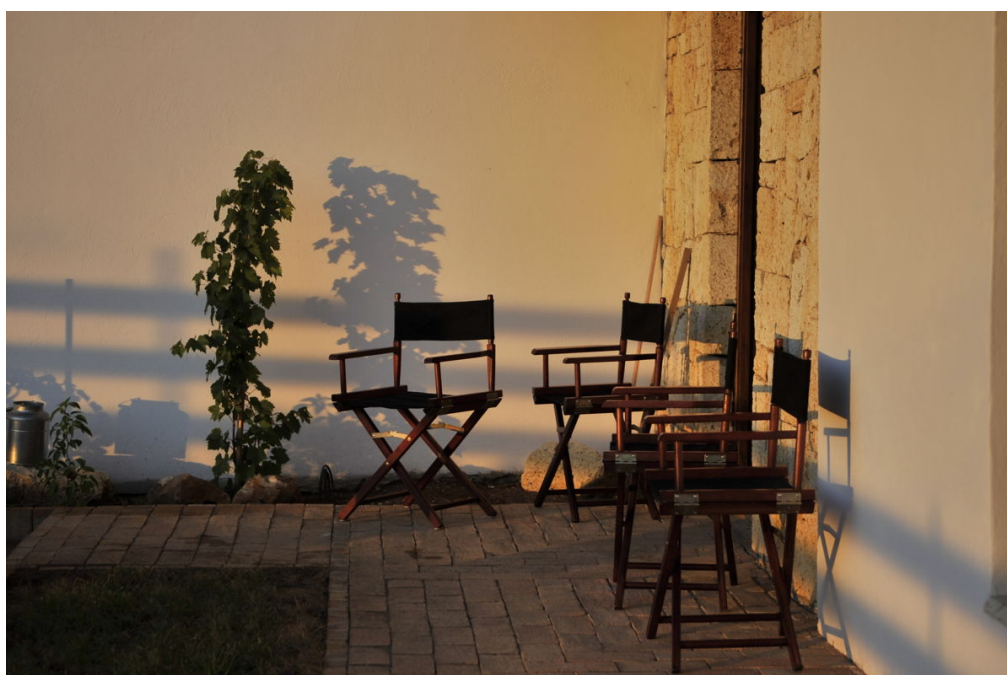
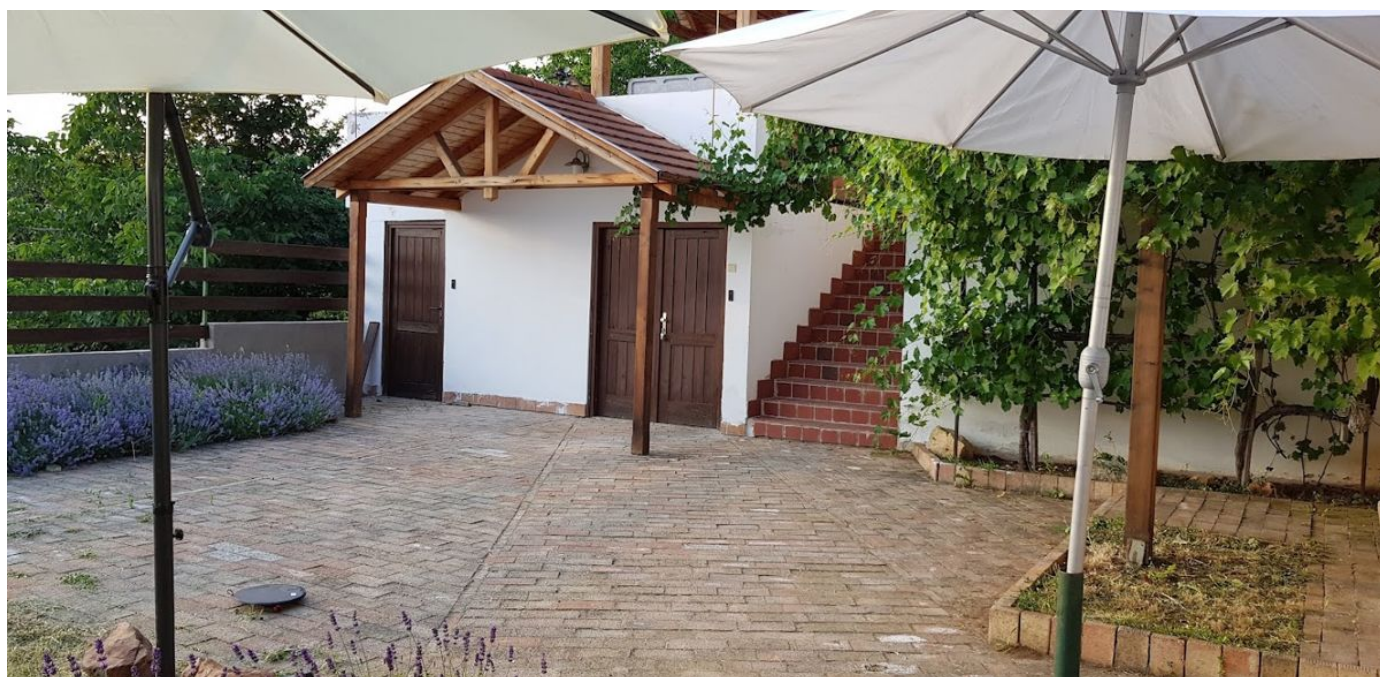
Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Die Immobilie



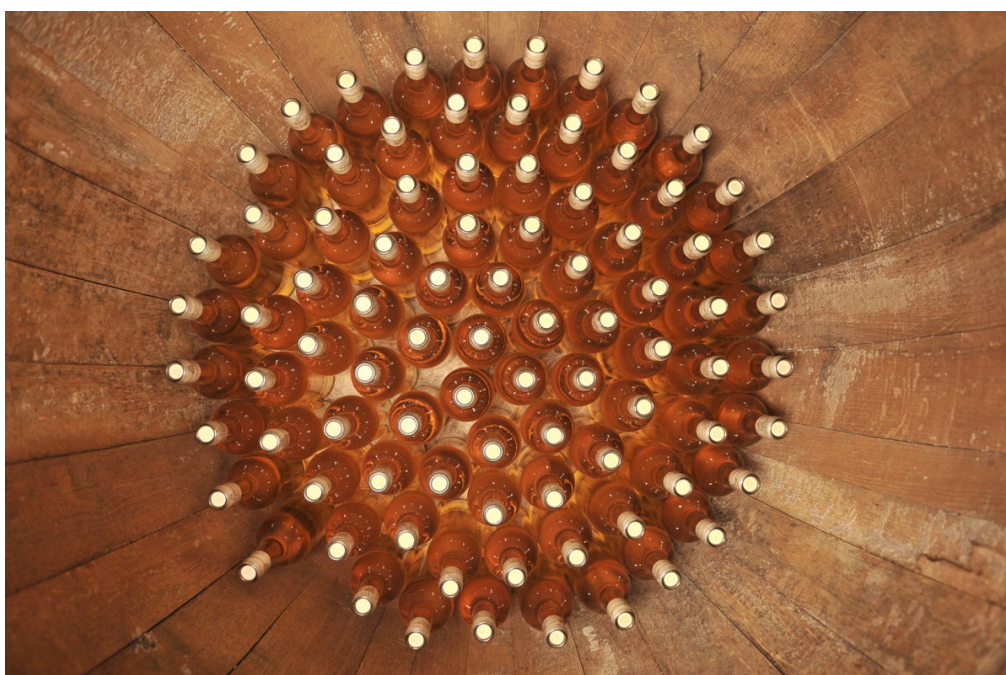
Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Ein erster Eindruck

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területekkel (művelési eszközöket is). 2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszból áll, ahonnan az Úrágya dőlé felé nyílik gyönyörű kilátás. Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozó helyiségben hűthető fémtartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelési pince valamint egy 57 m²-es palack tároló helyiség is. A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is. A borászathoz tartozó több, mint 2 Hektárnyi szőlőterület a rátkai Istenhegy dőlében, valamint a különleges adottságú, szintén rátkai Koldu dőlében található. (a szőlőterületek benne vannak az árban)

Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mád

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com