

Budajen? – Pest

# ENERGIA HATÉKONY IKERHÁZAK BUDAJEN?N

*Objektnummer: HU22439212*



Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | HU22439212        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Baujahr       | 2022              |

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Haustyp               | Zweifamilienhaus                         |
| Zustand der Immobilie | projektiert                              |
| Nutzfläche            | ca. 0 m²                                 |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Die Immobilie





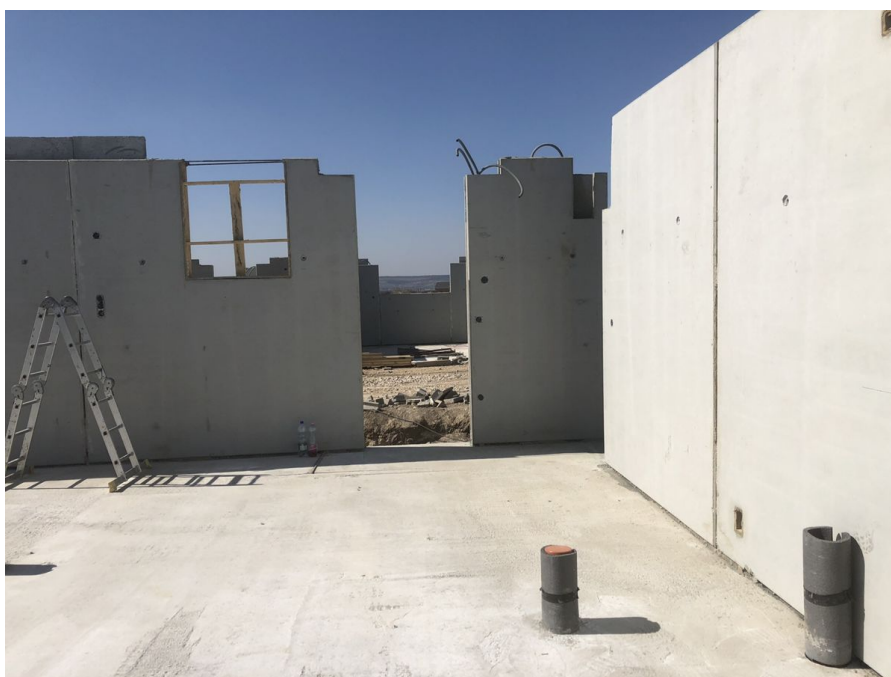
Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

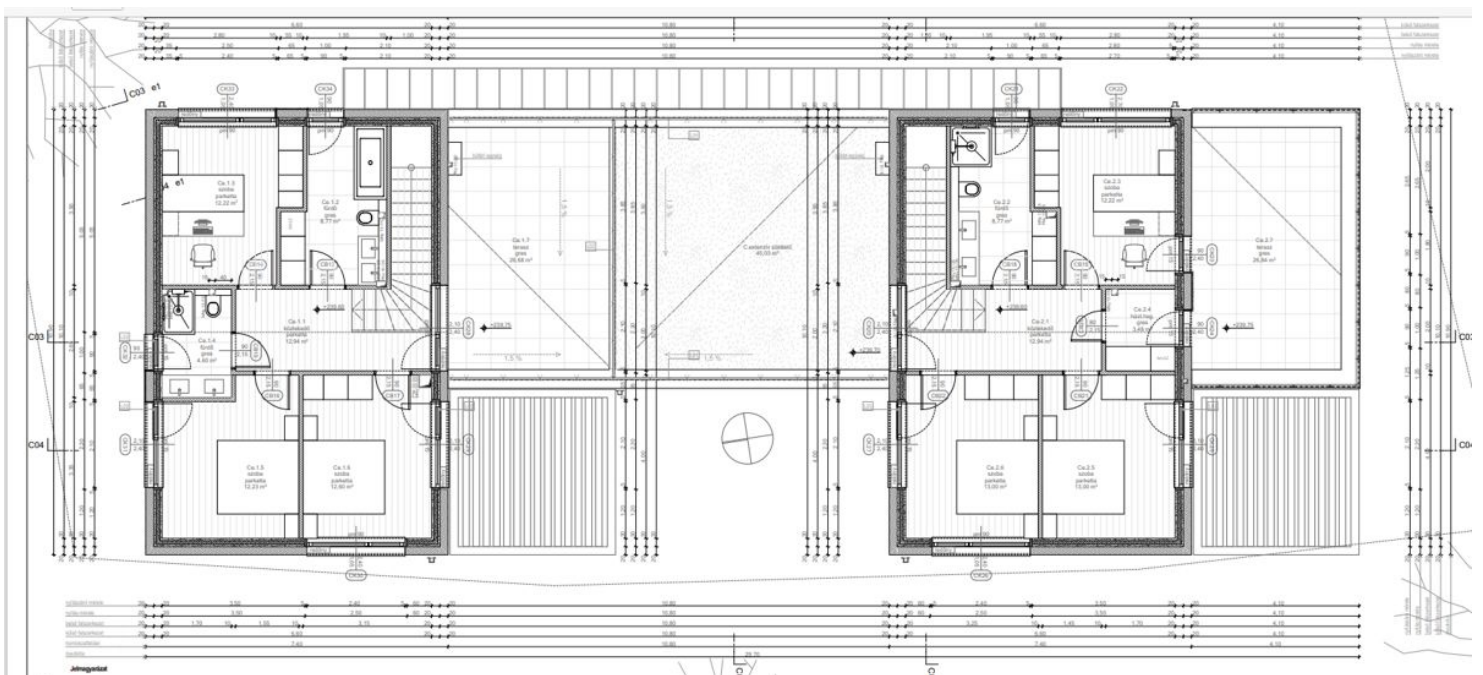
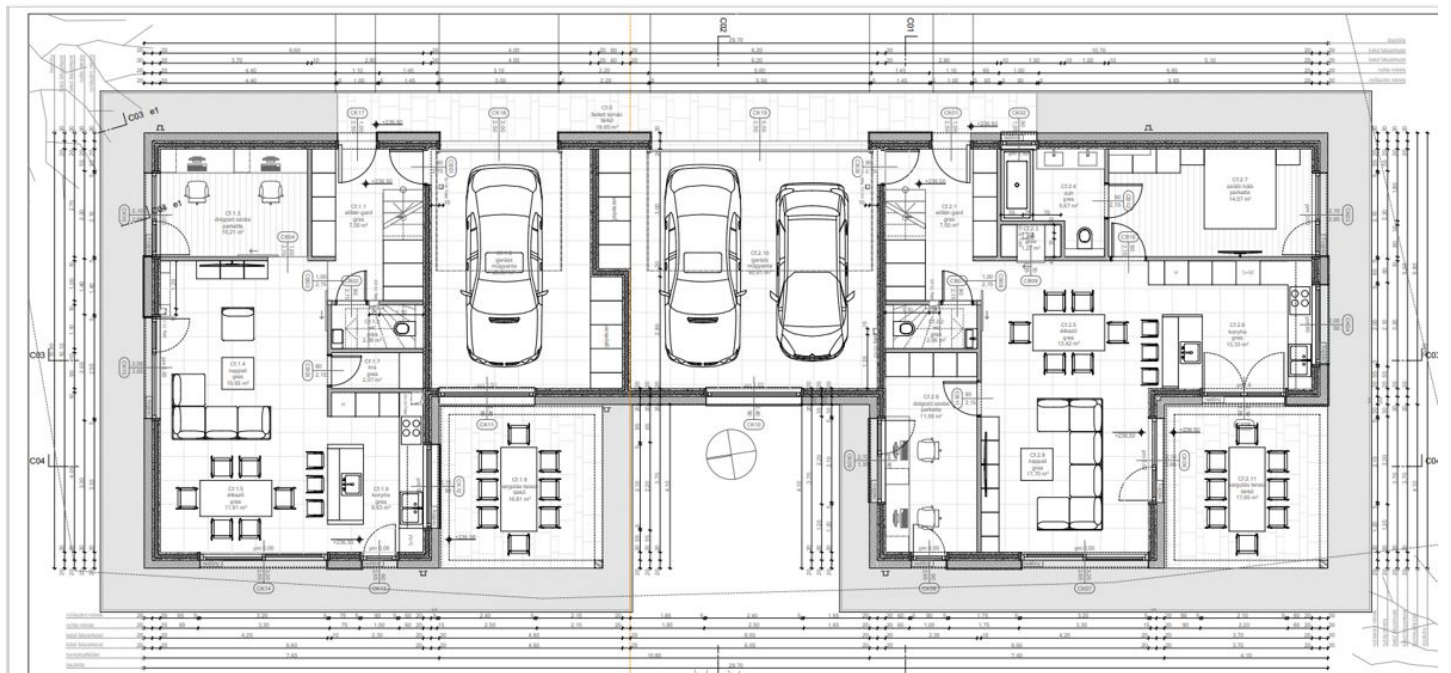
## Die Immobilie





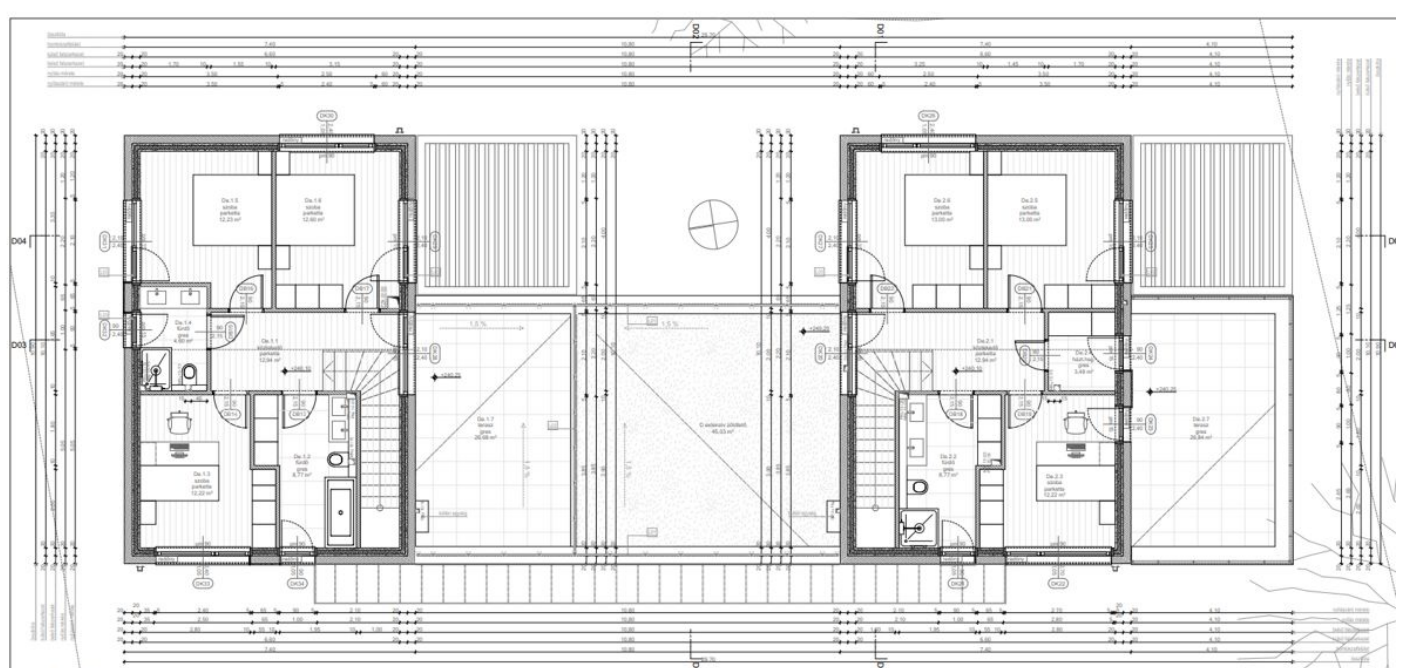
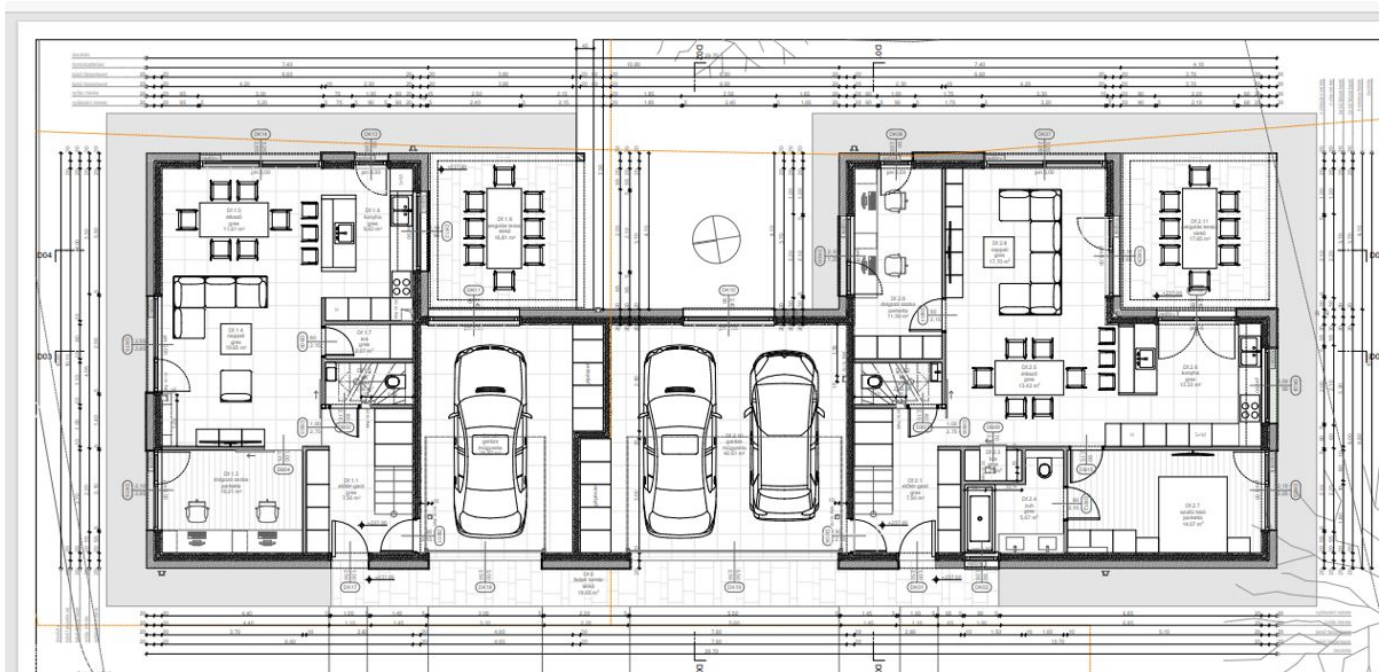
Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Ein erster Eindruck

ENERGIA HATÉKONY IKERHÁZAK KÖZEL A TERMÉSZETHEZ Budajen?n a Templomvölgy Villaparkban panorámás, 2 szintes ikerházak épülnek idei átadással, tájvédelmi körzet szomszédságában. Az otthonok 4 és 5 szobás változatban épülnek, nagy teraszokkal, 1 illetve 2 személygépkocsi számára garázzsal. A HÁZAK SZERKEZETI ELEMEI (KÜLS? FALAK, ABLAKOK, PADLÓ, ÉS FÖDÉM) KIVÁLÓ H?SZIGETEL? TULAJDONSÁGGAL RENDELKEZNEK. ENNEK KÖSZÖNHET?EN NAGYON ENERGIATAKARÉKOSAK EZEK AZ OTTHONOK. A Villapark Budajen? észak-keleti részén, egy sorompóval határolt, biztonságos és családias területen fekszik Budapest határától 8 kilométerre. Kényelmes távolságra a f?várostól, mégis gyönyör? zöld környezetben, autóval 20 percre a Pasaréti tért?l. F?ként csendet, nyugalmat, kertvárosi hangulatot keres? családok számára ajánljuk ezeket az egymástól garázzsal és tárolóval jól szeparált, önálló kerttel rendelkező házakat. Budajen?n korszerű óvoda, a településsel „összen?tt” Telkiben angol-magyar két tannyelv? iskola is elérhet?. A kirándulást kedvel?k számára a szomszédos tanösvény nyújt lehet?séget a mozgásra. - Minden ház önálló leveg?-víz h?szivattyúval rendelkezik, valamint - mennyezeti h?tés és padló f?tés gondoskodik a megfelel? energia hatékony klímáról. - Három réteg? üvegezés? nyílászárók kerülnek beépítésre elektromos red?ny el?készítéssel. - Els? osztályú szaniterek és burkolatok széles kínálata érhet? el, amelyek a projekt meghatározott fázisáig választhatók és személyre szabhatók. Minden ház saját kertrésszel, egy vagy két autó számára alkalmas garázzsal rendelkezik. (a házak belső képei illusztrációk, a küls?k a megvalósítást tükrözik) CSOK-hitel felvehet? rá. Elérhet? házak: "A" 175 nm+ csaknem 45 nm terasz (4 szobás, 1 garázs + 1 felszíni beálló): 144,9 M Ft "B" 190 nm+ 44,5 nm terasz (5 szobás, 2 garázs + 2 felszíni beálló): 169,9 M Ft



Objektnummer: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)