Budapest – III. kerület

Luxuswohnung mit Panoramablick und riesiger Terrasse am Donauufer.

Objektnummer: HU26439923

KAUFPREIS: 575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439923	Kaufpreis	575.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m²	Wohnungstyp	Penthouse
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	1		
Baujahr	2022		

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Ein erster Eindruck

Eine Premium-Wohnung mit außergewöhnlicher Lage im 11. Stock, komplett möbliert, steht in unmittelbarer Nähe des Donauufers zum Verkauf – in einem der 2022 fertiggestellten Gebäude des modernen Waterfront City-Komplexes.
An die 60 m² große Wohnfläche schließt sich eine 39 m² große, nach zwei Seiten hin offene Panoramaterrasse an, von der aus sich ein atemberaubender, nahezu unverbauter Blick auf die Donau, die Budaer Hügel und die Stadt Budapest bietet.
Dank der Ausrichtung nach Osten und Süden ist die Terrasse den ganzen Tag über sonnenbeschienen, während die Wohnung angenehm hell und geräumig ist.

Die Wohnung befindet sich auf der obersten Wohnebene des vom Ybl-Preisträger, dem Architekturbüro Zsolt Hajnal, entworfenen Gebäudes und wurde auf dem höchsten technischen und innenarchitektonischen Standard des Bauprojekts, dem „Premium 3“-Standard, realisiert. Der einzigartige Grundriss, die Deckenhöhe von 2,77 Metern, die großzügigen Glasflächen und die sorgfältig ausgewählten Materialien schaffen ein elegantes, zeitgemäßes Zuhause.

Die Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein separates WC.
Die Wohnung wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Zur modernen technischen Ausstattung gehören unter anderem die Energieeffizienzklasse AA+, eine Wärmepumpen-Deckenheizung und -kühlung, dreischichtige Fenster und Türen sowie hochwertige Einbauküchengeräte.

Im Kaufpreis ist ein Stellplatz in der Tiefgarage enthalten.

Die Immobilie eignet sich sowohl hervorragend als Eigenheim als auch als erstklassige Kapitalanlage für die lang- oder kurzfristige Nutzung.

Waterfront City ist eines der neuesten, anspruchsvoll gestalteten Stadtviertel am Donauufer in Óbuda, in einer parkähnlichen Umgebung mit gut ausgebauter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Der Kaufpreis umfasst die Wohnung, den Stellplatz in der Tiefgarage sowie die gesamte Einrichtung.

Der Kaufpreis ist in Euro zu zahlen.

Objektnummer: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com