

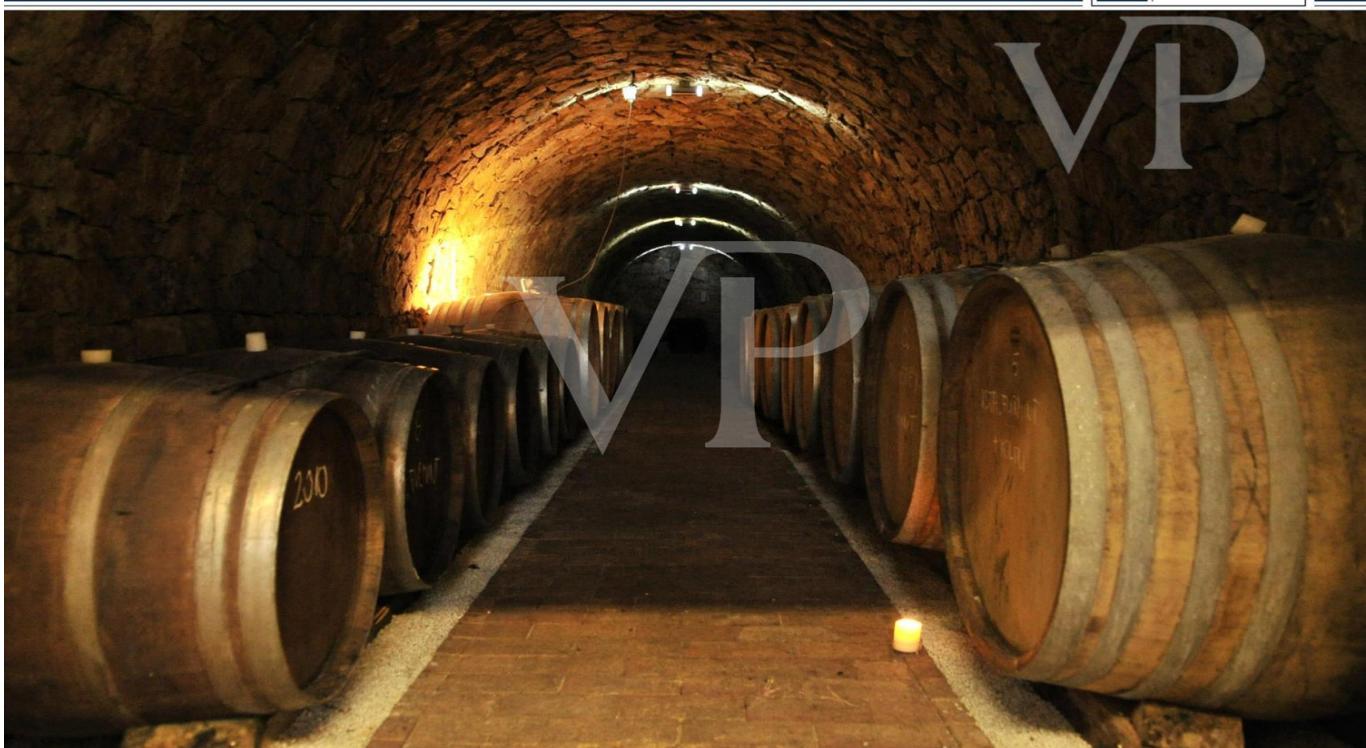
Mád

Weingut in der Weinregion Tokaj, Mád.

Objektnummer: HU22439182

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE



KAUFPREIS: 200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 405 m² • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 1.162 m²

Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

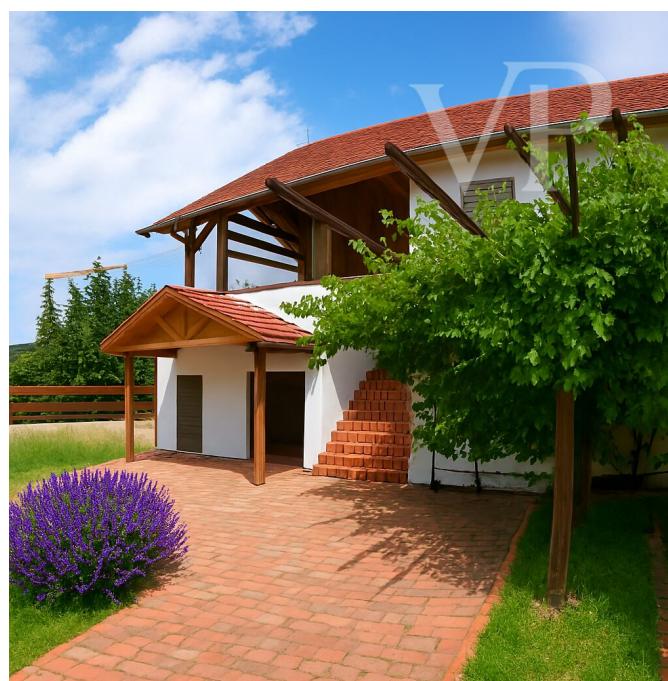
Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439182
Wohnfläche	ca. 405 m ²
Zimmer	4.5

Kaufpreis	200.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt

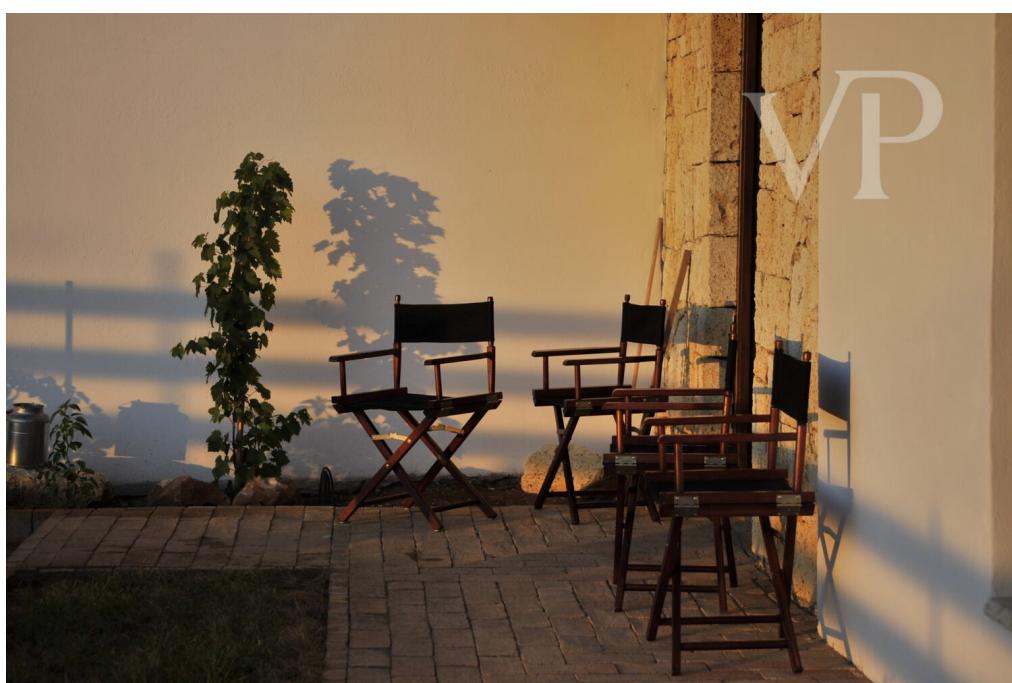
Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 M  d

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Mág

Die Immobilie



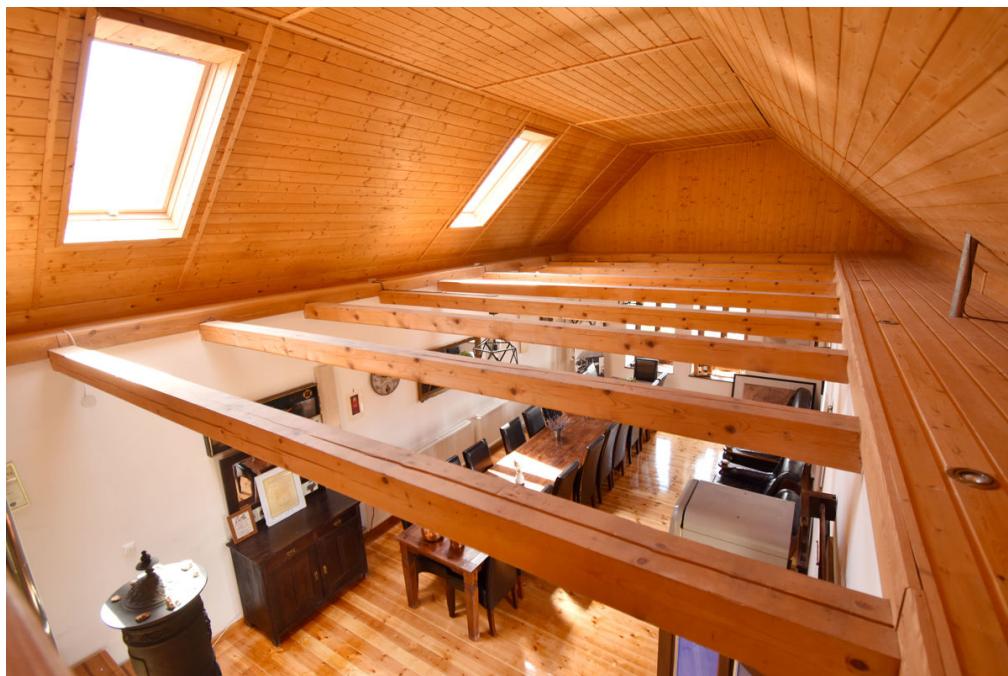
Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 M  d

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 Md

Die Immobilie



Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

Ein erster Eindruck

Wir bieten zum Verkauf ein kleines Weingut in der Tokajer Weinregion MÁD an – mit Weinherstellungsausrüstung und Betriebslizenzen.

Es liegt 5 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Es besteht aus einem 178 Quadratmeter großen Keller- und Verarbeitungsraum, einem 125 Quadratmeter großen Verkostungsraum, der für die Gastronomie geeignet ist, und einer 40 Quadratmeter großen überdachten Panoramaterrasse.

Die neu errichtete 60 Quadratmeter große Verarbeitungsanlage ist „L“-förmig mit dem renovierten alten Bauernhaus verbunden, wo die gepressten Trauben durch die Schwerkraft in den Keller gelangen können. Der 60 Quadratmeter große Abfüllraum im Untergeschoss beherbergt kühlbare Metalltanks, darüber hinaus befinden sich hier auch der 20 Meter lange Reifikeller für 60 500-Liter-Holzfässer und ein 57 m² großer Flaschenlagerraum. Der Zugang zum Gelände erfolgt über zwei Straßen, so dass die Gäste auch während der Ernte ungestört von der unteren Straße aus anreisen können.

Mehr als 1 Hektar Weinberge des Weinguts befinden sich im Weinberg Istenhegy in Rátka. (Weinberge sind im Preis inbegriffen). Der Kauf von hochwertigen Trauben ist möglich, aber wenn der neue Eigentümer am Kauf eines Weinbergs interessiert ist, helfen wir Ihnen gerne dabei, ein Grundstück in der Nähe des Weinguts zu erwerben.

Objektnummer: HU22439182 - 3909 MÁD

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com