

Göd

# Dunaparti családi ház

*Objektnummer: HU26439905*



**KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 701 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | HU26439905             |
| Wohnfläche   | ca. 310 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 7                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | Auf Anfrage        |
| Haustyp     | Einfamilienhaus    |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

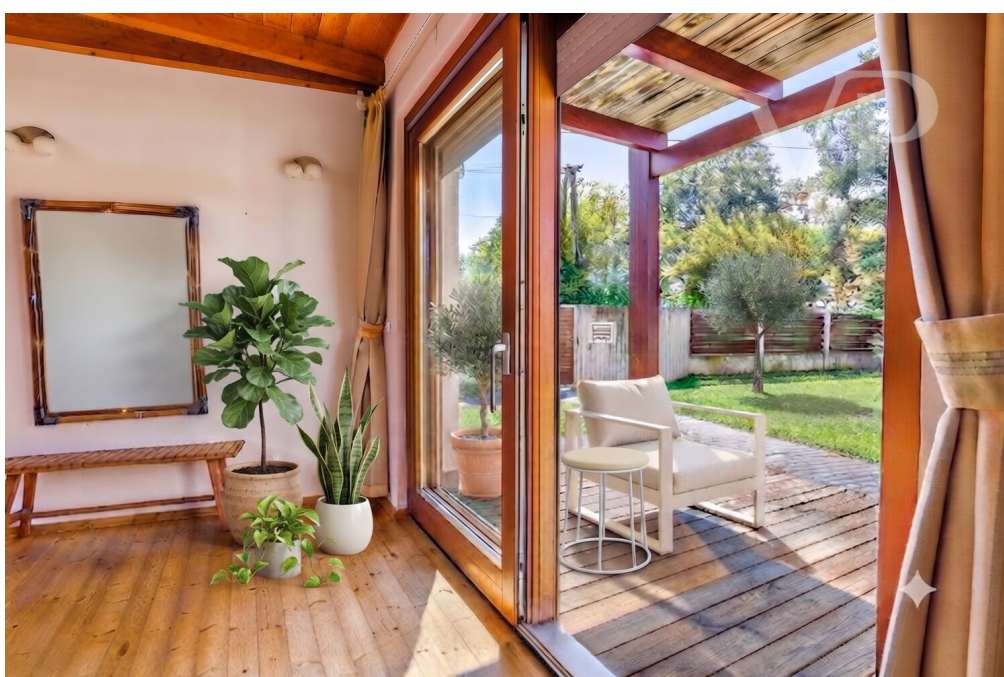
**Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

| <b>Befuerung</b>          | <b>Erdwärme</b>                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Energieinformation</b> | <b>Zum Zeitpunkt der<br/>Anzeigenerstellung<br/>lag kein<br/>Energieausweis vor.</b> |

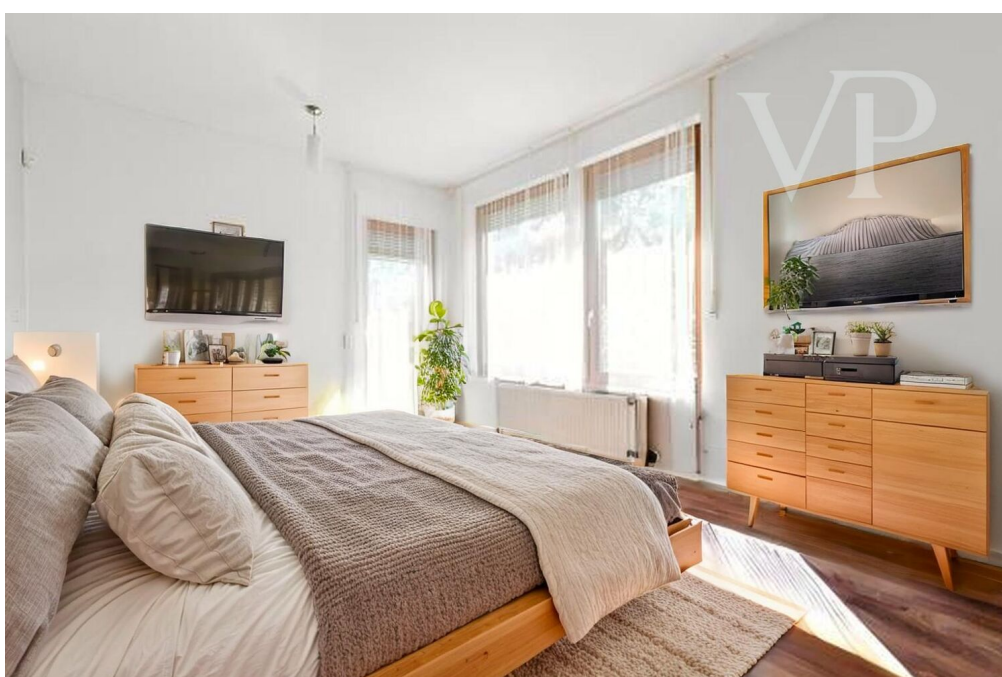
Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

## Die Immobilie



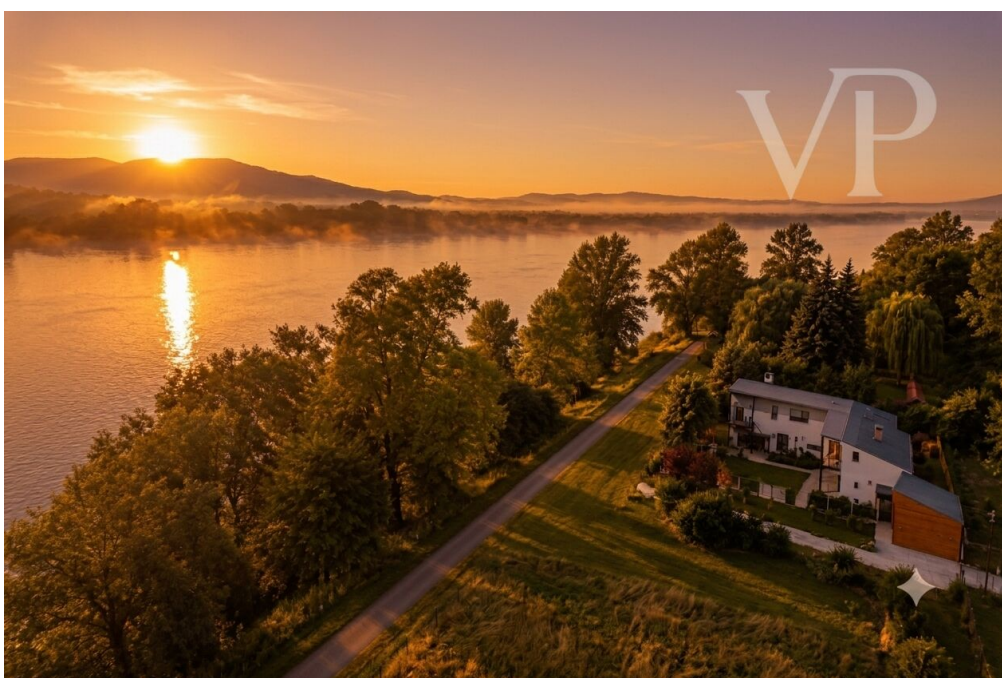
Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd**

## Ein erster Eindruck

### KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ

Építészeti remekm? és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapestt?l

Képzelve el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a f?város pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

#### F?BB PARAMÉTEREK:

Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálósoba + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszer? (mindössze 10 éve épült)

#### AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGF?BB ÉRTÉKEK:

Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a terasról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas bels? terek: A padlótól a mennyezetig ér?, csúcsmin?ség? h?szigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a bels? luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A f?épület mellett egy teljesen különálló, saját bejáratú vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

#### RÉSZLETES BELS? ELOSZTÁS:

A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és

társasági élet tökéletes központja.

**Privát szféra:** 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

**Kapcsolat a természettel:** Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

#### KINEK AJÁNLJUK?

Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágnak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

**Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**