

Göd

Dunaparti családi ház

Objektnummer: HU26439905



KAUFPREIS: 2.140.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 701 m²

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439905
Wohnfläche	ca. 310 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Kaufpreis	2.140.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

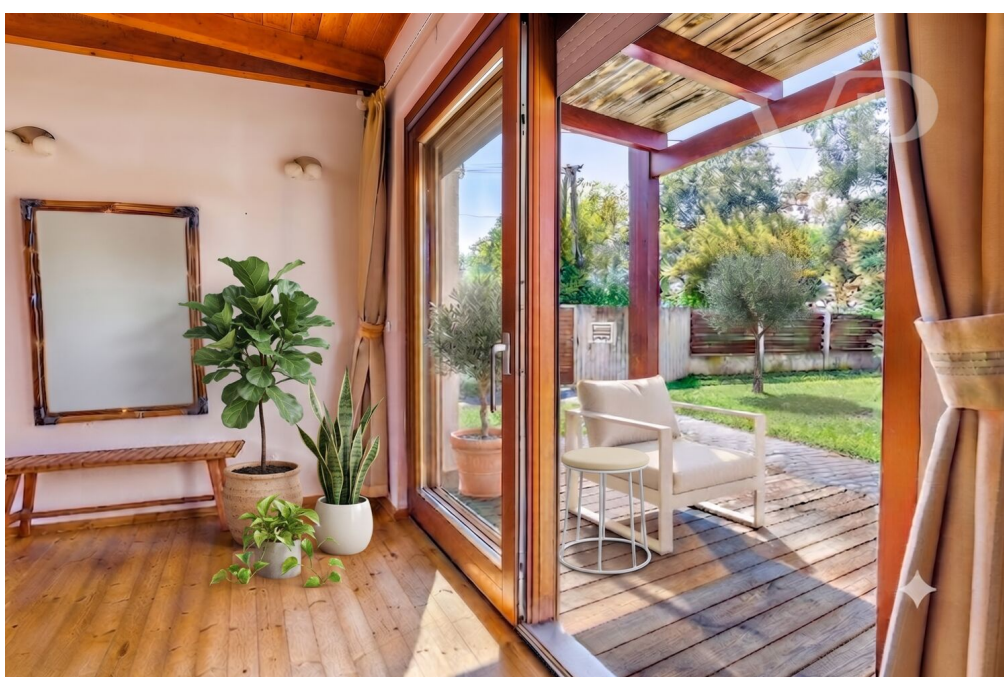
Objektnummer: HU26439905 - 132 GÖD

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

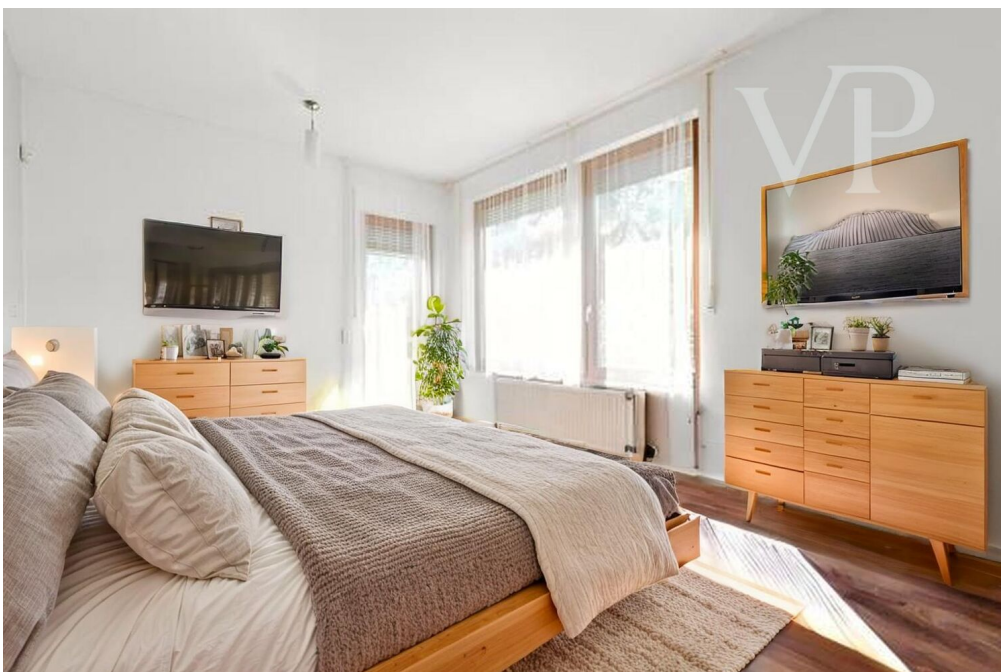
Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie



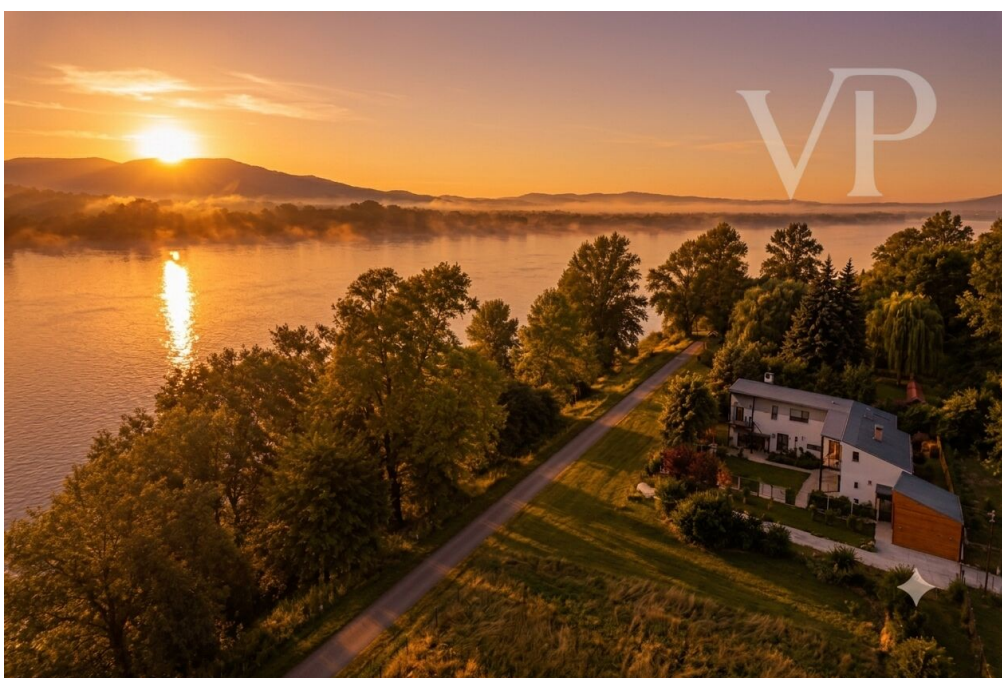
Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Ein erster Eindruck

KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ

Építészeti remekm? és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapestt?

Képzelve el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a f?város pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

F?BB PARAMÉTEREK:

Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálósoba + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszer? (mindössze 10 éve épült)

AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGF?BB ÉRTÉKEK:

Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a terasról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas bels? terek: A padlótól a mennyezetig ér?, csúcsmin?ség? h?szigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a bels? luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A f?épület mellett egy teljesen különálló, saját bejáráttal rendelkező vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

RÉSZLETES BELS? ELOSZTÁS:

A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és

társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

KINEK AJÁNLIJUK?

Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágnak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com