

Kemence

Panzió Börzsönyben

Objektnummer: HU26439904



KAUFPREIS: 827.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m² • GRUNDSTÜCK: 2.708 m²

Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439904
Wohnfläche	ca. 300 m²
Dachform	Satteldach
Baujahr	2012
Stellplatz	10 x Freiplatz

Kaufpreis	827.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

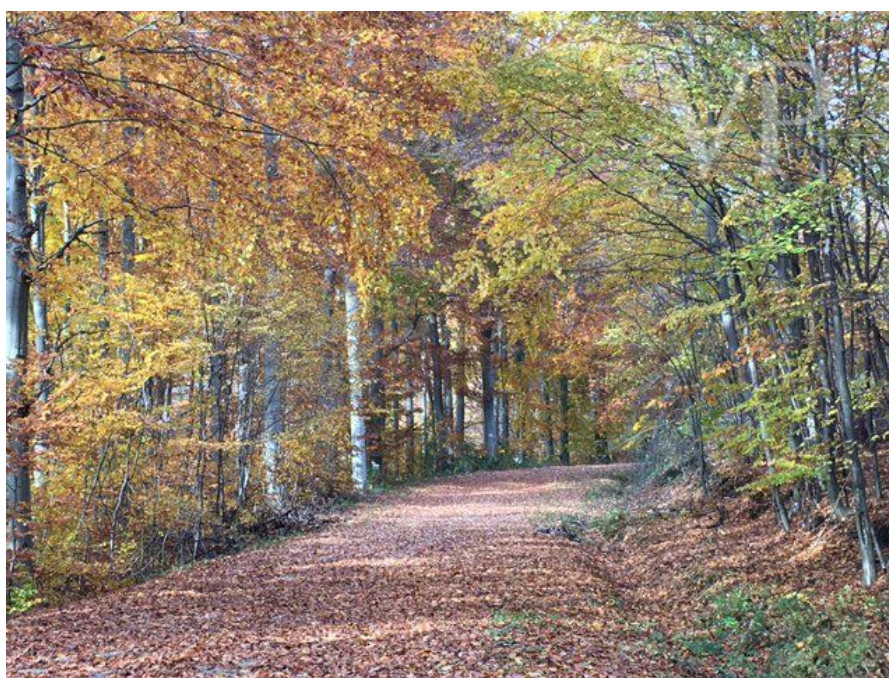
Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

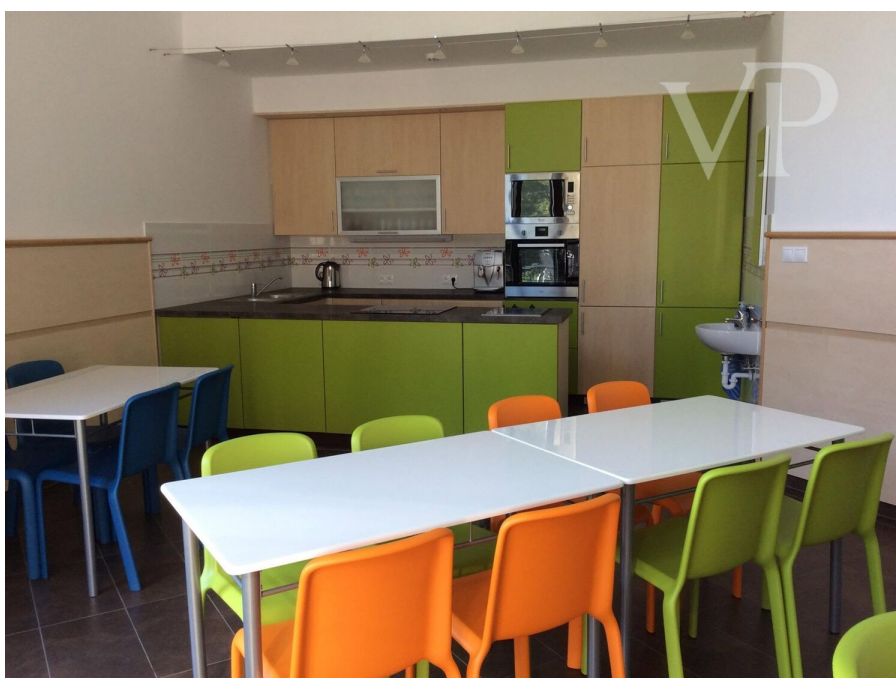
Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



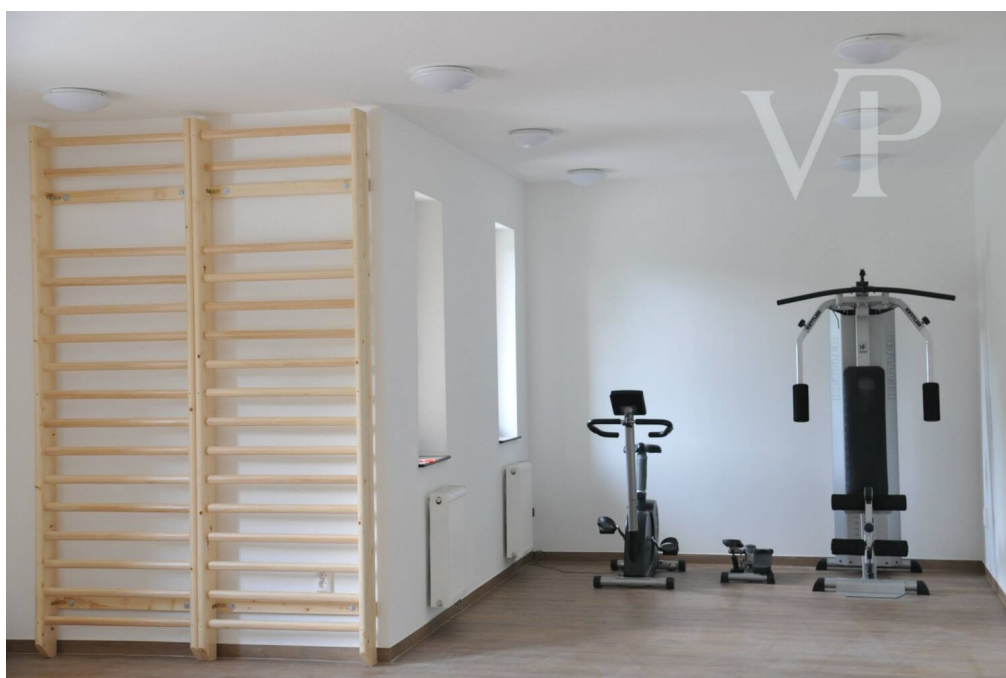
Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



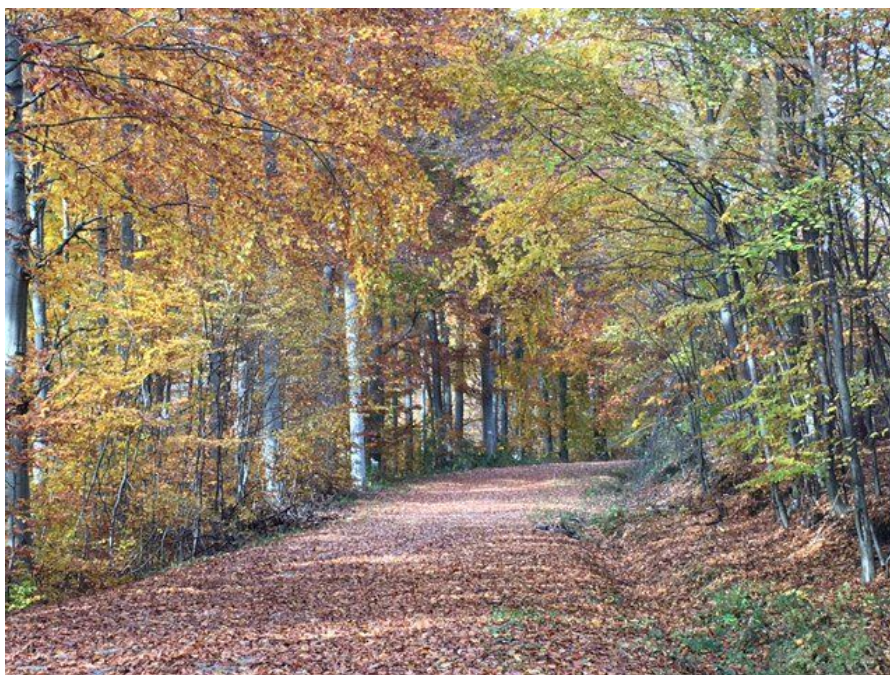
Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



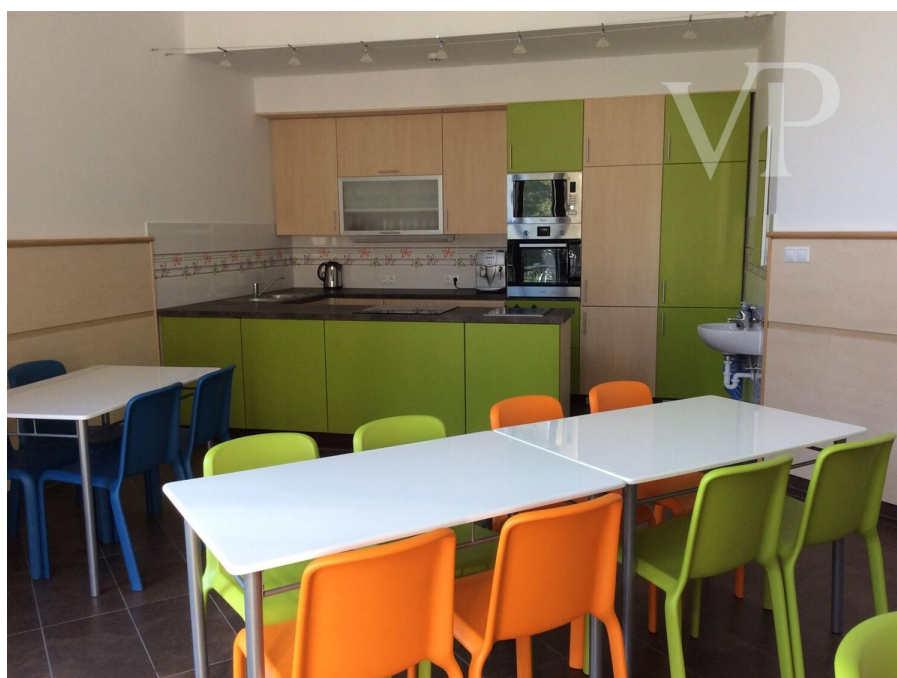
Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



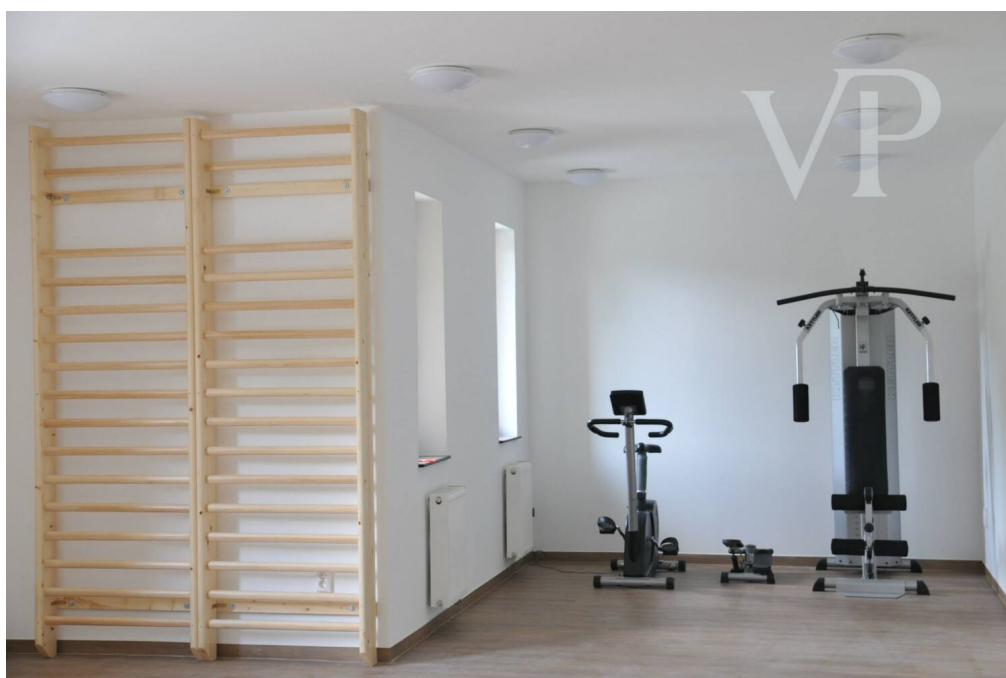
Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Ein erster Eindruck

Eladó Panzió és Apartmanház Kemencén – A Börzsöny Varázslatos Ölelésében!

Kivételes befektetési és üzemeltetési lehetőség a természet lágy ölén! Eladóvá vált egy 2012-ben épült, kiváló állapotú, 300 m²-es panzió és apartmanház, amely Kemencén, a Börzsöny legszebb részén, közvetlenül az erdő szomszédságában fekszik.

A telek határán csobogó kis patak, a kristálytisztá levegő és a háborítatlan csend garancia arra, hogy az itt megszálló vendégek teljesen újjászülessenek.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Telek mérete: 2 160 m² (tágas, zöldellő, gondozott terület)
- Ház alapterülete: 300 m² (kiváló szerkezeti és esztétikai állapotban)
- Szobák száma: 11 különálló hálószoba – mindegyik saját fürdőszobával!
- Ebből 2 egység 2 szobás apartman (nappali + hálószoba elrendezéssel).
- Közösségi konyha: Tágas, teljesen felszerelt, gépesített konyha és étkező, amely kényelmesen kiszolgálja a nagyobb csoportokat is.
- Többfunkciós rendezvényterem: Kiválóan alkalmas zenei előadásokra, csoportos foglalkozásokra vagy benti edzésekre (pl. jóga).

Wellness, sport és rekreáció:

A komplexum kialakítása tökéletesen támogatja a fizikai és szellemi feltöltődést:

- Beltérben: Szauna a relaxációhoz és külön gyerek játszószooba a családi vendégek számára.
- Kültéren:

oSzabadtéri jacuzzi a csillagos ég alatt

oSaját tenispálya

oKülönböző kültéri sporteszközök és aktív kikapcsolódási lehetőségek

- Parkolás: Tágas, nyitott saját parkoló több gépjármű biztonságos elhelyezésére.

Kiváló üzleti lehetőség – Mire alkalmas az ingatlan?

A ház kialakítása és a környezet adottságai miatt az ingatlan azonnal üzemeltethető és rendkívül sokoldalúan felhasználható:

- Jóga táborok és retreat központok
- Céges csapatépítők (teambuilding) és rendezvények
- Nagy baráti és családi összejövetelek
- Túracsoportok és erdei iskolák bázisa

A környék varázsa:

Kemence és a Börzsöny területe a túrázók és a természetkedvelők paradicsoma. Gyönyörű túraútvonalak indulnak a ház közeléből, a környék gazdag élővilágának köszönhetően pedig a vendégek akár a természetes közegükben is találkozhatnak erdei vadakkal.

Irányár és megtekintés:

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget a Börzsöny szívében! További információért, alaprajzért és az ingatlan személyes megtekintéséhez keressen bizalommal a megadott

elérhet?ségeken!

Objektnummer: HU26439904 - 2638 Kemence

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com