

Tahitótfalu - Somogy

# 1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW- HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

Objektnummer: HU26439901



KAUFPREIS: 2.742.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## Auf einen Blick

Objektnummer **HU26439901**

Kaufpreis **2.742.000 EUR**

Hallen/Lager/Produktion **Halle**

Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitófalu - Somogy**

## **Ein erster Eindruck**

**PROFESSIONELLE FLEISCHVERARBEITUNGSANLAGE MIT EINER LEISTUNG VON 1000 NM, KOMPLETTEM KNOW-HOW UND INDUSTRIELLEM MASCHINENPARK FÜR 999 MFT ZU VERKAUFEN!**

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmen der Fleischindustrie, Investoren oder Firmen, die eine Expansion planen!**

**Wir bieten eine seit vielen Jahren erfolgreich und kontinuierlich betriebene, umfassend ausgestattete Fleischverarbeitungsanlage zum Verkauf an – einschließlich eigenem Grundstück, komplettem Know-how, professionellem Maschinenpark und der für den Betrieb erforderlichen Infrastruktur.**

**Die Anlage wurde zwischen 2009 und 2018 mit großer fachlicher Sorgfalt errichtet, nahm 2018 den Betrieb auf und läuft bis heute erfolgreich mit täglicher Produktion.**

**Die wichtigsten Merkmale der Immobilie:**

- 3.000 m<sup>2</sup> großes, für LKWs zugängliches Grundstück
- 1.000 m<sup>2</sup> große Fleischverarbeitungsanlage mit 9 separaten Eingängen
- 3,2 Meter lichte Höhe
- Separater Ein- und Ausgang zum Betriebsgelände
- Rutschfester, 15 mm dicker Industriebodenbelag in der Verarbeitungshalle
- Im gesamten Betriebsbereich bis zur Decke geflieste Wände
- Säurebeständige Kantenschutzvorrichtungen und Seitenwandpuffer
- Kamerasystem mit 28 Kameras

**Kühl- und Betriebskapazitäten:**

**Die Gestaltung des Betriebs unterstützt alle technologischen Prozesse der Fleischverarbeitung professionell.**

**Kühlkammern:**

- 2 Kühlkammern für ankommende Ware
- Pökelkühlkammer
- Kühlkammer zur Blockherstellung
- Darmkühlraum
- Kühlraum für rotes Fleisch
- Kühlraum für Versandware
- Kühlraum mit Anbindung an den Laden
- Allgemeiner Kühlraum

**Im Dachgeschoss:**

- 10 × 10 Meter großes gekühltes Lager für Trocken- und Fertigwaren
- 10 × 5 Meter großes gekühltes Lager
- beide mit einem Kühlsystem, das auf 7–12 °C regelbar ist

**Nebenräume:**

- Büro
- Besprechungsraum
- Teeküche
- HACCP-Büro
- Voll ausgestattete Werkstatt und Wartungsraum
- Schwarz-Weiß-Umkleideräume – getrennte Bereiche für Männer und Frauen mit WC und Dusche

**Versorgungsanschlüsse und technische Parameter:**

- 3 × 125 A Stromkapazität
- 52-kW-Solaranlage
- Gasheizung – 8 m<sup>3</sup>/Stunde Gasdurchsatz
- Täglicher Wasserverbrauch: 2,5 m<sup>3</sup>
- Tägliche Belastbarkeit des Betriebs: 3,5–4 Tonnen Fleischwaren

**Zubehör, das ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist – 2 Kühlfahrzeuge:**

- Renault Master
- Citroën Jumper
- Professioneller Industrie-Maschinenpark
- Ersatzmaschinen
- Umfassendes Know-how
- Die gesamte Immobilie einschließlich des Grundstücks

**Maschinenpark unter anderem:**

- Frey-Abfüllmaschine
- Kolbe-Zerkleinerungsmaschine
- N&N-Mischmaschine
- Rühle-Tumbler und Mariniermaschine
- K&G Wetter-Kutter
- Webomatic-Vakuumiermaschinen
- Koch- und Räucherschränke
- Unikon-Stabwaschmaschine und Kistenwaschmaschine
- Klimakammern
- Zahlreiche weitere Industriemaschinen

Die zum Grundstück gehörende Parkfläche beträgt ca. 1.000 m<sup>2</sup> und bietet Platz für 30–40 PKW.

Das vom derzeitigen Eigentümer aufgebaute System basiert auf langjähriger Erfahrung und stabilem Betrieb, sodass der zukünftige Eigentümer den Betrieb mit einer bereits funktionierenden und bewährten Struktur sofort fortsetzen kann.

**Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitófalu - Somogy**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**