

Budapest

Fiatalos, újszer? garzon erkéllyel Óbuda egyik legkedveltebb részén

Objektnummer: HU26439897



MIETPREIS: 530 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 28 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439897
Wohnfläche	ca. 28 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1960

Mietpreis	530 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Fertigteile

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Die Immobilie



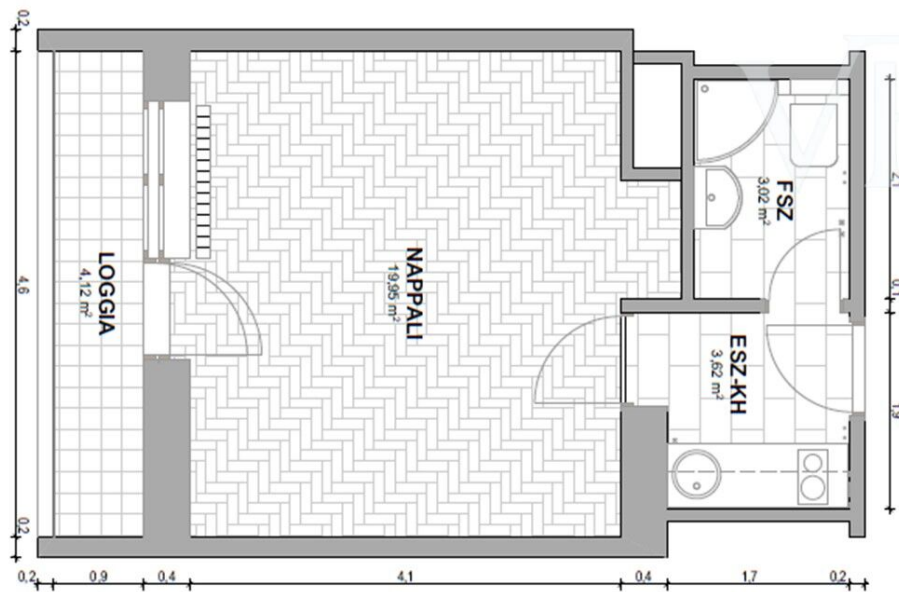
Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Ein erster Eindruck

Im 3. Bezirk von Budapest, in der ruhigen Selyem-Straße, im Herzen von Óbuda, in der Nähe von Flórián, bieten wir eine 28 m² große, unmöblierte Einzimmerwohnung in neuwertigem Zustand zur Miete an, die ab dem 1. August 2026 bezugsfertig ist.

Die Erdgeschosswohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und ist daher hell, modern und in einem äußerst guten Zustand. Der praktische Grundriss bietet einen komfortablen Wohnraum für eine Person oder ein junges Paar.

Die komplett ausgestattete Küche ist mit modernen Möbeln eingerichtet, das Badezimmer ist hochwertig gestaltet. Zur Wohnung gehört außerdem ein 4 m² großer Balkon, der einen angenehmen Ort für den Morgenkaffee oder eine entspannte Abendpause bietet.

Dank der Ausrichtung nach Osten ist die Wohnung hell, und ihre Fenster blicken auf einen ruhigen Innenhof. Die Fernwärme und die günstigen Nebenkosten sorgen für einen wirtschaftlichen Betrieb.

Die ideale Wahl für:

Alleinstehende,
junge Paare,
diejenigen, die ihr erstes eigenes Zuhause suchen,
ungarische und internationale Studierende.

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Alles zum Standort

Die Selyem-Straße ist eine der beliebtesten, ruhigen Seitenstraßen von Óbuda, nur wenige Gehminuten vom Kolosy-Platz entfernt.

In der Nähe befinden sich:

die Geschäfte, Restaurants und gemütlichen Cafés am Flórián-Platz und am Kolosy-Platz
der Stop Shop Óbuda sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
das Donauufer, das Római-Ufer und der Donau-Radweg
die Margareteninsel, eines der beliebtesten Sport- und Freizeitzentren Budapests
Schwimmbäder, Fitnessstudios und weitere Sportanlagen
Arztpraxen, Apotheken und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind unter anderem die Universität Óbuda, die ELTE, die BME, die Semmelweis-Universität und die Corvinus-Universität Budapest schnell erreichbar.

Die Gegend ist grün, ruhig und verfügt gleichzeitig über eine hervorragende Infrastruktur.

In wenigen Minuten erreichbar:

Straßenbahnlinie 1
Straßenbahnlinien 17, 19 und 41
HÉV-Linie H5 (Szentlélek tér)
Buslinie 9
Buslinien 34, 106, 118, 134 und 137
zahlreiche Nachtverbindungen

Die Margit-Brücke, der Batthyány-Platz sowie die Budapester Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem in 15–20 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Sonstige Angaben

Hauptmerkmale

- 28 m² Wohnfläche
- 4 m² Balkon
- neuwertiger Zustand
- voll ausgestattete Küche
- modernes Badezimmer
- ruhige Lage im Innenhof
- Ostausrichtung
- Fernwärme
- geringe Unterhaltskosten
- bezugsfertig ab 1. August

Objektnummer: HU26439897 - 1032 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com