

Budapest

Budai nyugalom a Kolosy tér közelében – felújított, 2 szobás lakás panorámával és jó közlekedéssel

Objektnummer: HU26439896



MIETPREIS: 1.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 73 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439896
Wohnfläche	ca. 73 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1980

Mietpreis	1.100 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

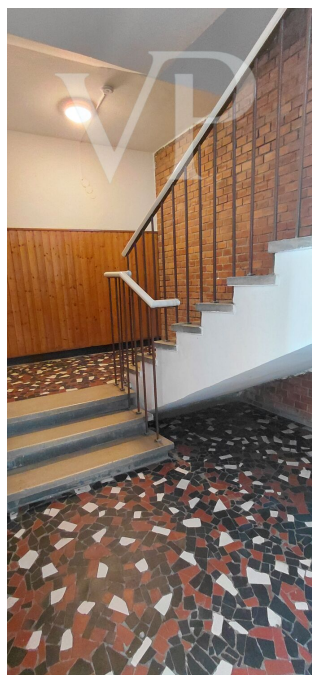
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

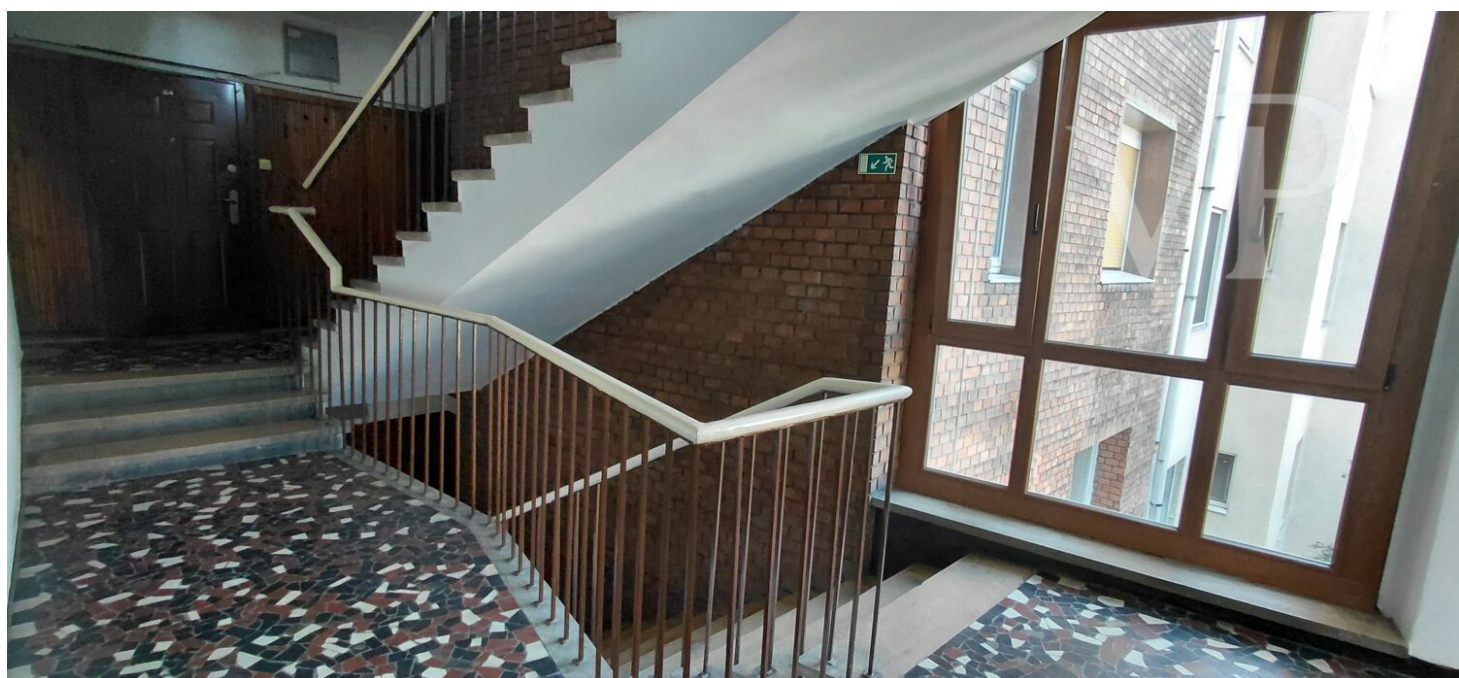
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



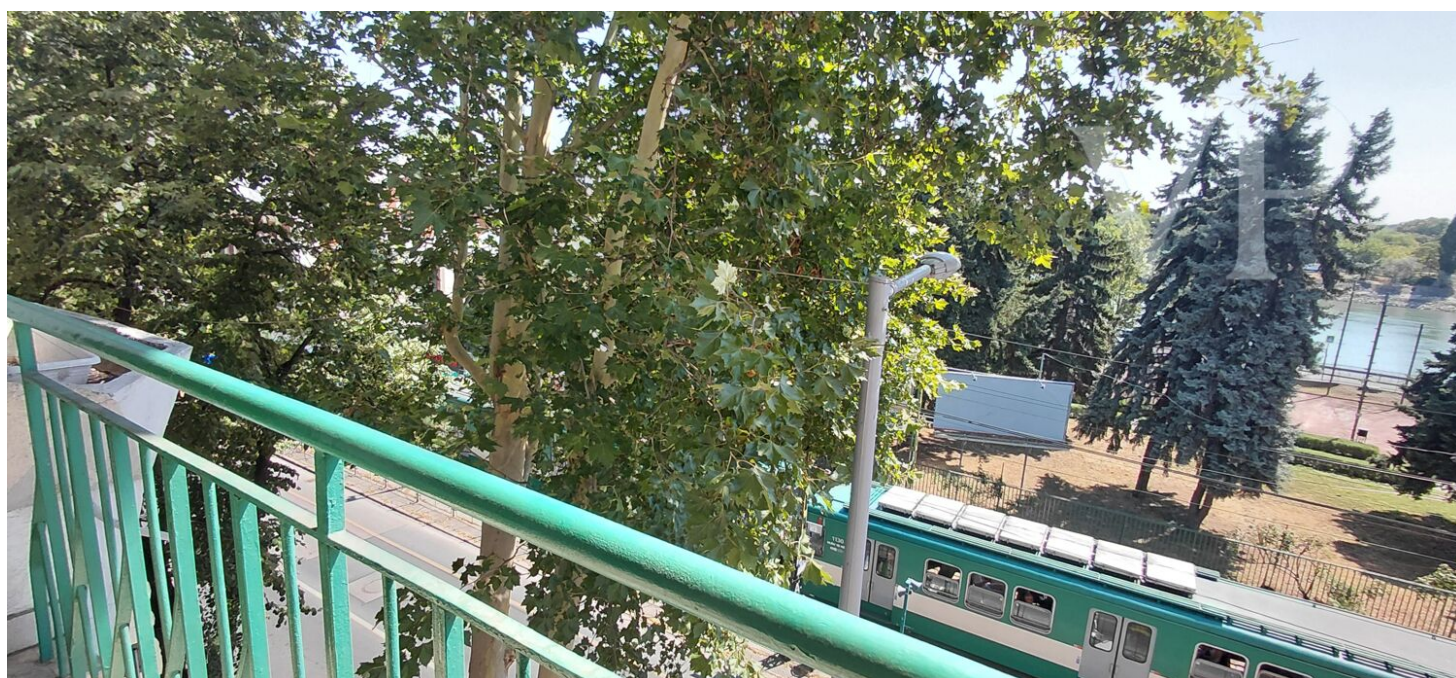
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



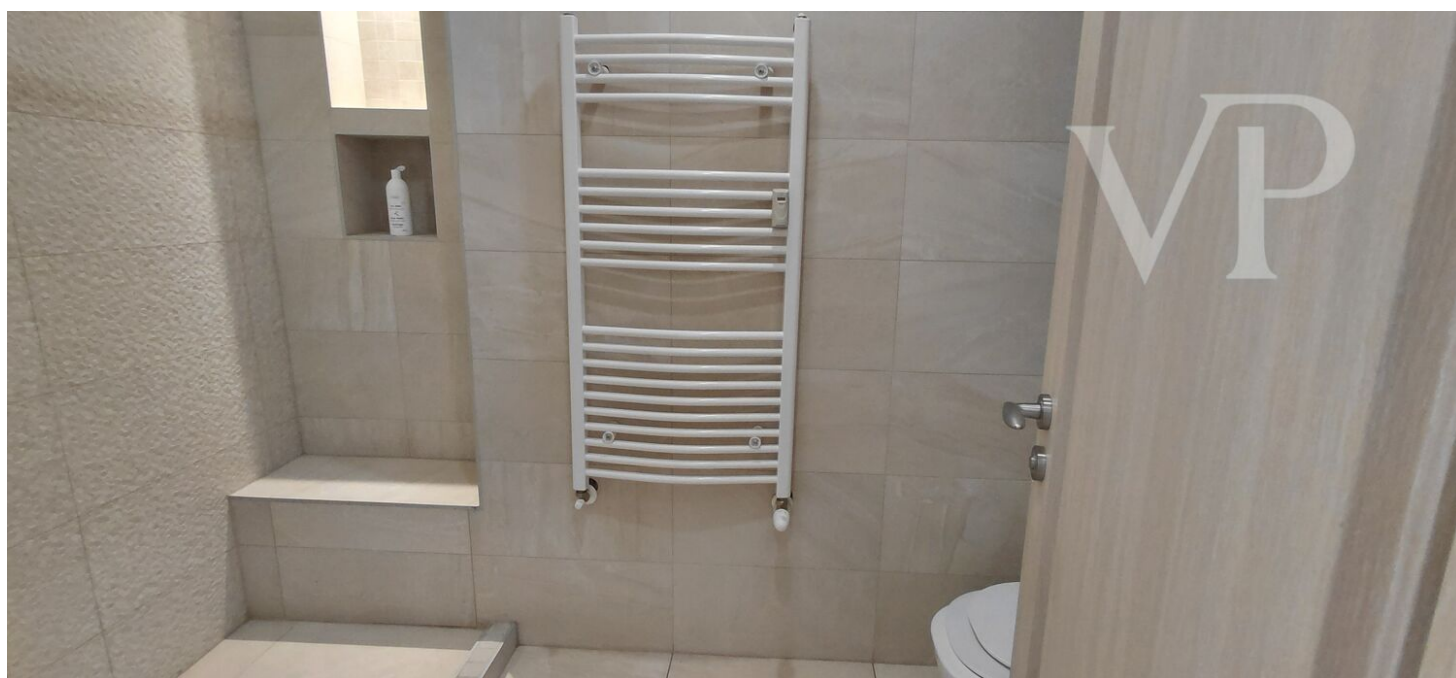
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



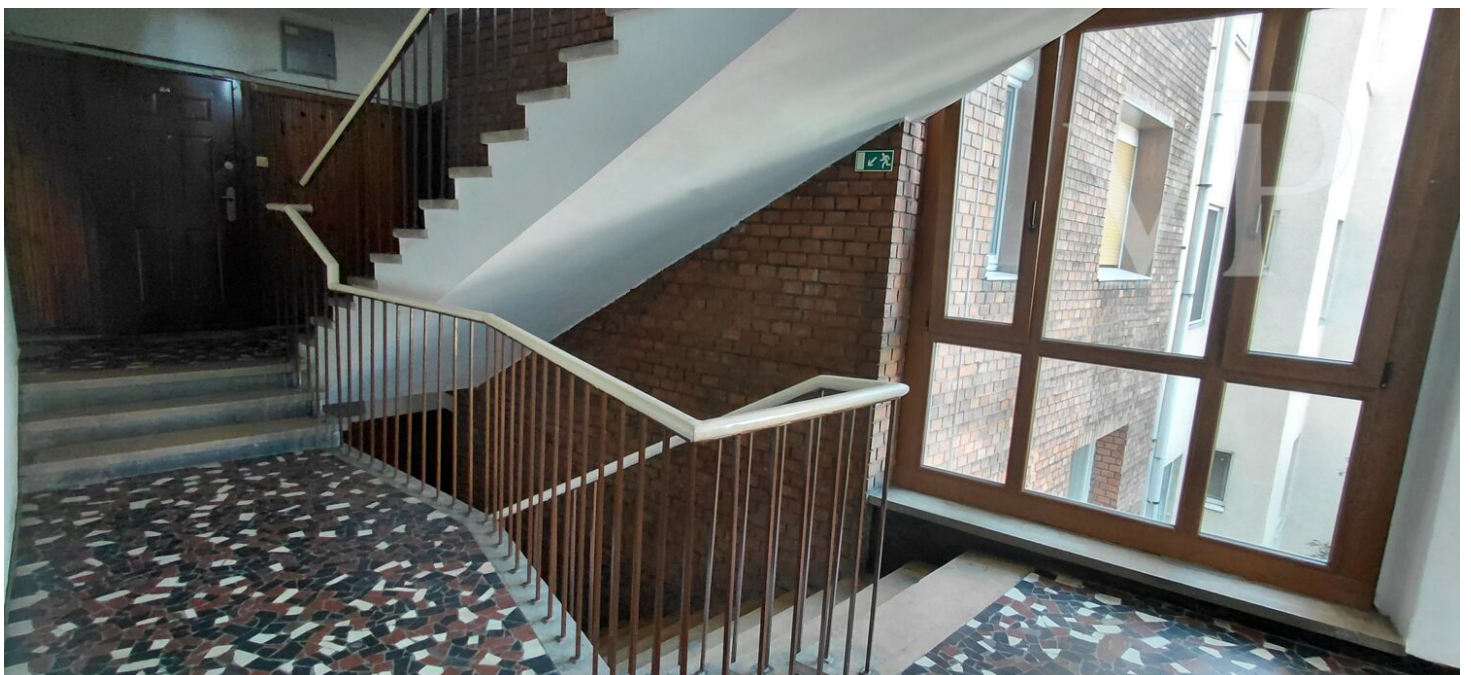
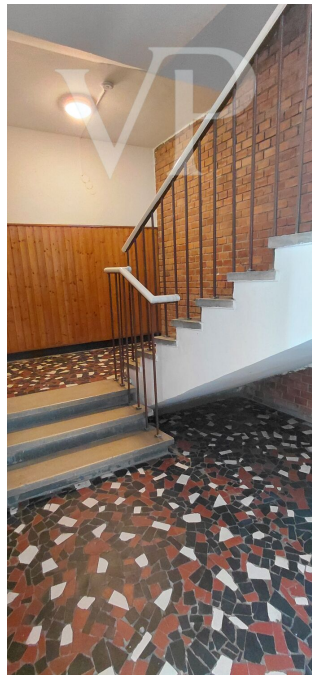
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



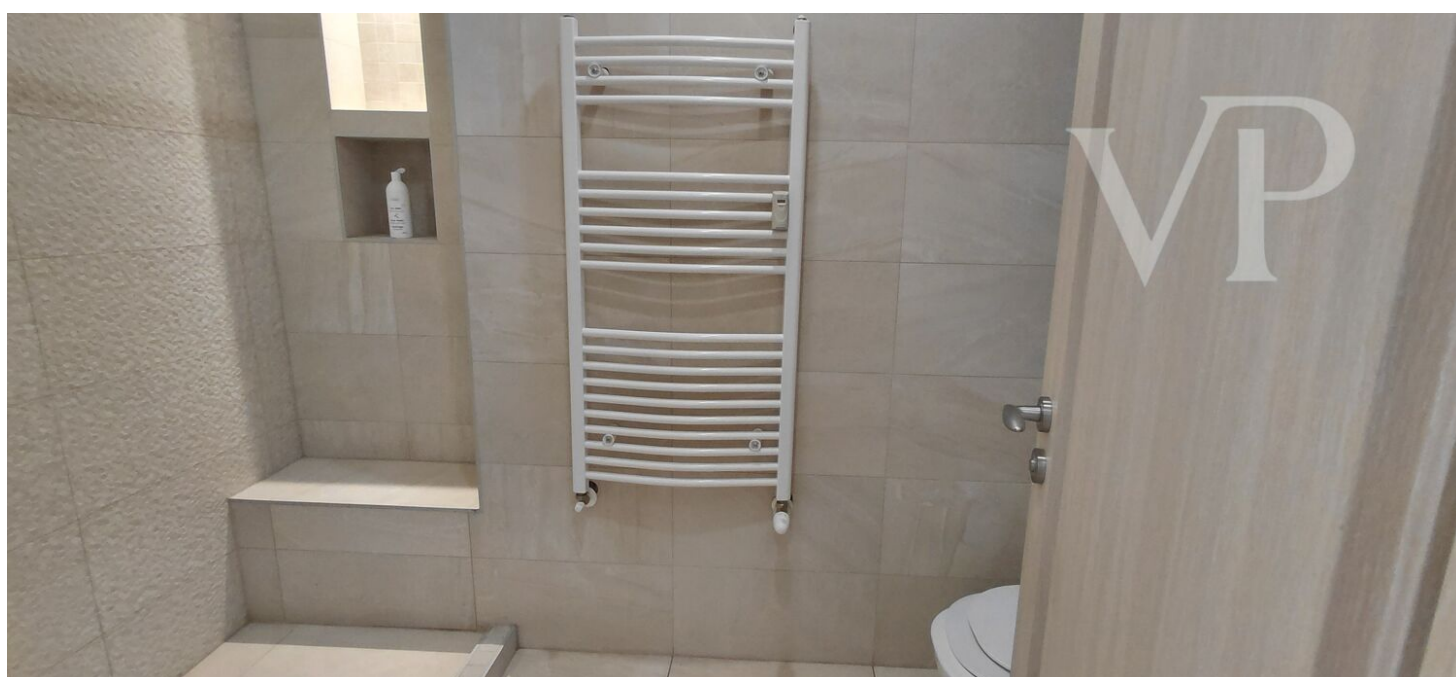
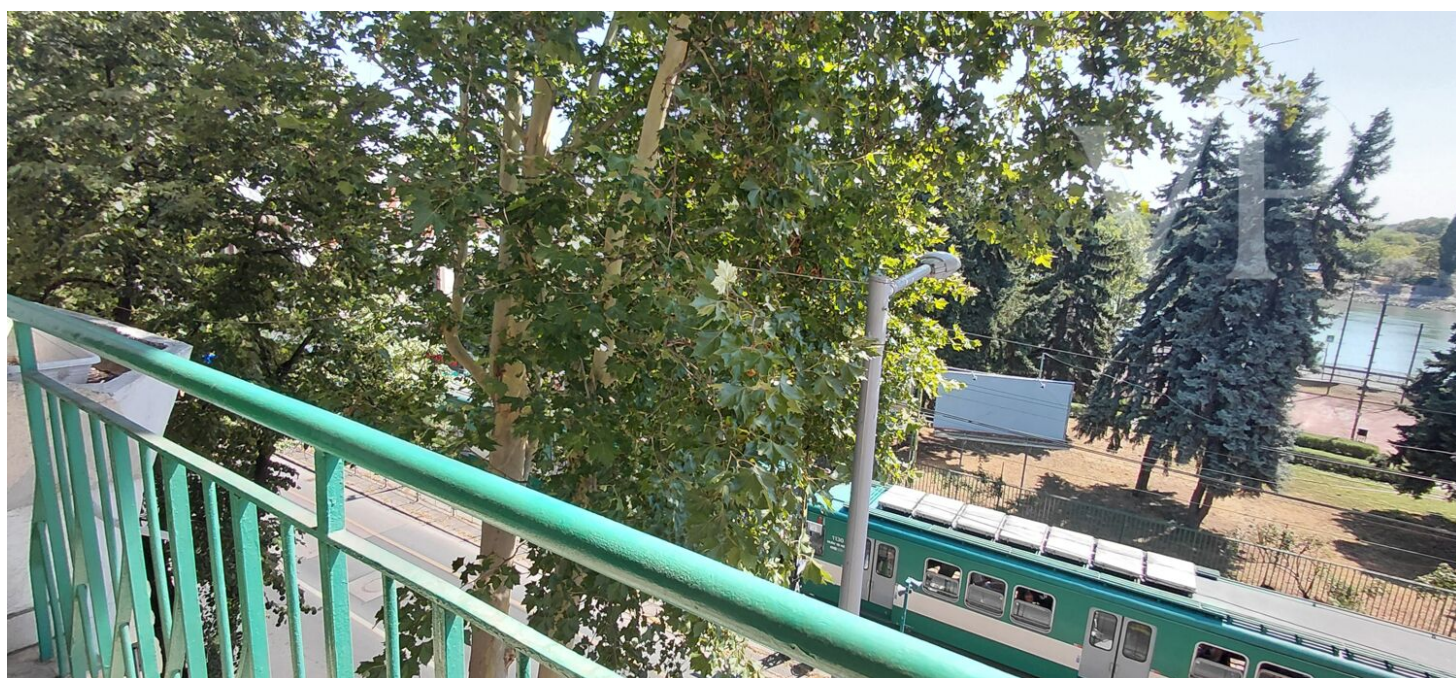
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



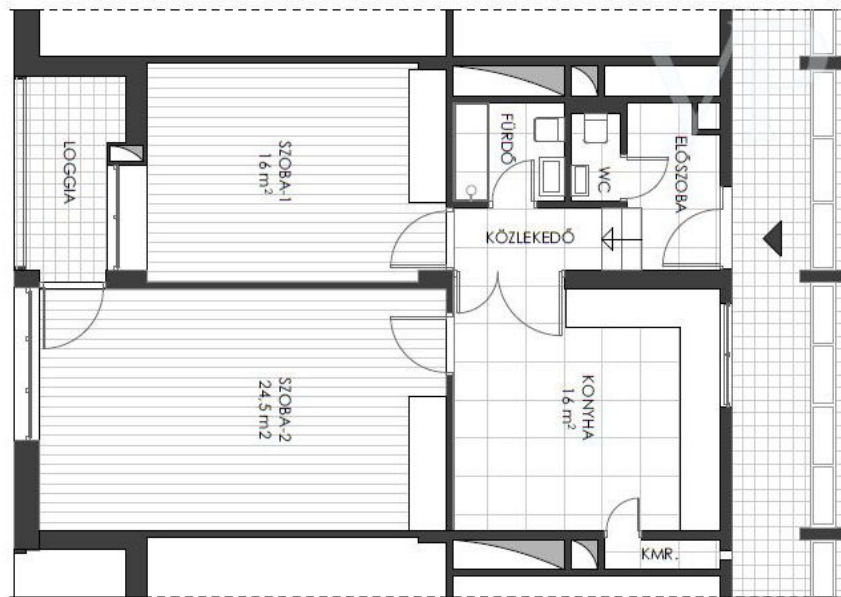
Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der beliebtesten Teile des 3. Bezirks von Budapest, an der Árpád-fejedelem-Straße, in unmittelbarer Nähe des Kolosy-Platzes, bieten wir eine 73 m² große Wohnung in hervorragendem Zustand im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zur Miete an. Die Immobilie ist ab dem 1. September 2026 bezugsfertig.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und präsentiert sich daher modern, klar gestaltet und in einem äußerst guten Zustand. Der praktische Grundriss bietet zwei separat zugängliche, gut voneinander getrennte Zimmer, die durch ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche miteinander verbunden sind. Das Badezimmer und das WC befinden sich in separaten Räumen, was im Alltag für erheblichen Komfort sorgt.

Die nach Osten ausgerichtete Wohnung blickt auf einen hellen, ruhigen Innenhof, während sich von der Loggia aus ein angenehmer Blick auf das Stadtpanorama bietet. Die klimatisierte Wohnung verfügt über Fernwärme, die Nebenkosten sind günstig.

Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Ausstattung und Details

Die voll ausgestattete, moderne Küche und die Einbauschränke sind im Mietpreis enthalten. Die Wohnung ist derzeit teilweise möbliert, der Eigentümer ist jedoch auf Wunsch auch bereit, sie weiter auszustatten, sodass sie leicht an den Lebensstil des neuen Mieters angepasst werden kann.

Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Alles zum Standort

Der Kolosy-Platz und Újlak gehören zu den lebenswertesten Stadtteilen Budapests, wo die Nähe zum Stadtzentrum und die grüne Umgebung von Buda ein besonderes Gleichgewicht bilden.

In wenigen Minuten zu Fuß erreichbar:

Die Geschäfte, Cafés und Restaurants am Kolosy-Platz

Der Radweg zum Donauufer und zum Római-Ufer

Die Sport- und Freizeitmöglichkeiten auf der Margareteninsel

Einkaufsmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder und Sportanlagen

Arztpraxen, Apotheken

Die Gegend ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen möchten, denen aber auch ein ruhiges Wohnumfeld wichtig ist.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung der Immobilie an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich:

HÉV-Linie H5

Straßenbahnlinien 17, 19 und 41

Buslinie 9

mehrere Buslinien in Buda

Der Batthyány-Platz, die Margaretenbrücke und die Innenstadt sind innerhalb von 15 Minuten bequem zu erreichen.

Wem empfehlen wir die Wohnung?

Die Wohnung ist die ideale Wahl

als Büro,
für Singles,
Paare,

**zwei Freunde oder Kollegen
sowie für ungarische und internationale Studierende.**

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind unter anderem die BME, die ELTE, die Universität Óbuda, die Semmelweis-Universität und die Corvinus-Universität Budapest schnell erreichbar, sodass die Immobilie auch neben dem Studium ein hervorragendes Zuhause sein kann.

Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Sonstige Angaben

Hauptmerkmale

- 73 m² Wohnfläche
- 2 separat zugängliche Zimmer + Wohnzimmer mit offener Küche
- Wohnanlage mit Aufzug, 3. Etage
- renoviert, hervorragender Zustand
- Klimaanlage
- separates Badezimmer und WC
- Loggia, Stadtpanorama
- teilweise möbliert, weitere Möblierung nach Vereinbarung
- geringe Unterhaltskosten
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- bezugsfertig ab 1. September 2026.

Objektnummer: HU26439896 - 1036 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com