

Budapest

Karakteres budai villa hatalmas kerttel Kurucles egyik legexkluzívabb utcájában

Objektnummer: HU26439895



KAUFPREIS: 1.383.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 483 m² • GRUNDSTÜCK: 1.414 m²

Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

<u>Objektnummer</u>	<u>HU26439895</u>	<u>Kaufpreis</u>	<u>1.383.000 EUR</u>
<u>Wohnfläche</u>	<u>ca. 483 m²</u>	<u>Haustyp</u>	<u>Einfamilienhaus</u>

Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



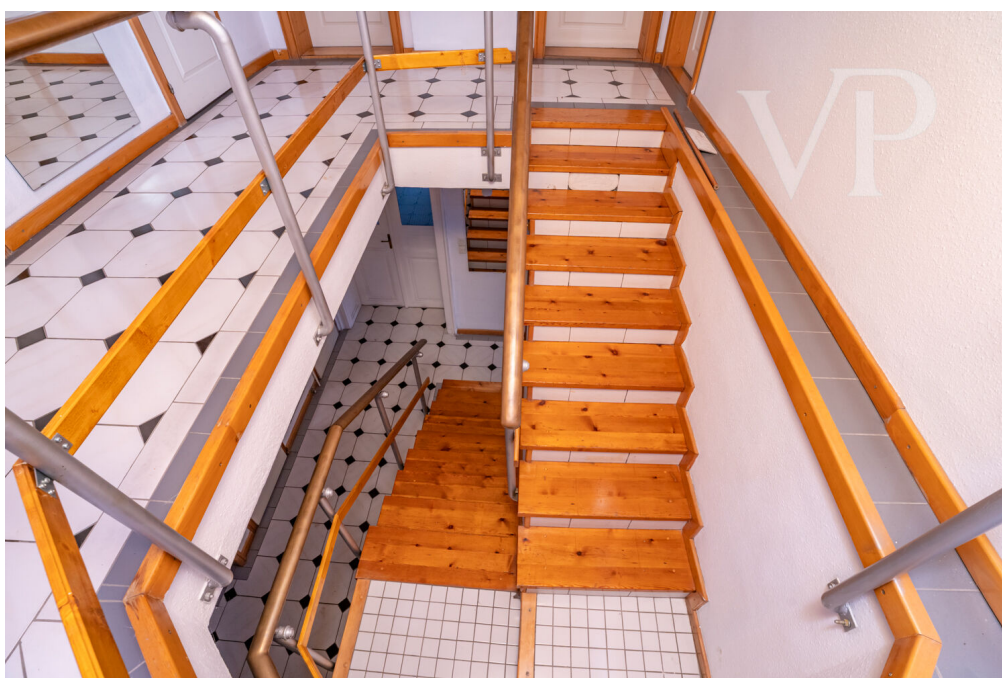
Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Karakteres budai villa hatalmas kerttel Kurucles egyik legexkluzívabb utcájában

Budapest II. kerületének egyik legpatinásabb részén, a csendes és zöldövezeti Labanc úton kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező villaépületet, amely ritka lehetőséget kínál azok számára, akik valóban egyedi otthont keresnek Buda egyik legértékállóbb környezetében.

A több mint 1400 m²-es, napfényes telken álló, szabadonálló villa ma is őrzi a klasszikus budai villák hangulatát. A tágas belső terek, a karakteres építészeti részletek és a zöld kert együtt olyan atmoszférát teremtenek, amely egyre ritkábban érhető el Budapest prémium ingatlanpiacán. A tulajdoni lap szerint az ingatlan 1414 m²-es telken fekszik a II. kerületi Labanc úton.

Az épület jelenleg több önálló lakrésszel rendelkezik, így kiváló alapot jelenthet egy reprezentatív családi villa, többgenerációs otthon vagy akár egy elegáns rezidencia kialakításához. A belső elrendezés számos lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálja át az ingatlant.

A villa egyik legnagyobb értéke a kivételes telekadottság. A gondozott kert egyszerre biztosít nyugalmat, privát szférát és bőséges kültéri életteret, miközben a természet közelsége a mindennapok részévé válik. A parkolás telken belül több gépkocsi számára is megoldható.

A Labanc út elhelyezkedése önmagában is különleges. A Kurucles és Pasarét találkozásánál fekvő környék Budapest egyik legkeresettebb villanegyede, ahol a természet közelsége, a kiváló infrastruktúra és a belváros gyors elérhetősége tökéletes egyensúlyt alkot.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy olyan lehetőség, amelyben egy karakteres budai villa újra teljes pompájában születhet újjá. Azok számára készült, akik értékelik a presztízszt, a nagyvonalú tereket és a kivételes lokációt.

Objektnummer: HU26439895 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com