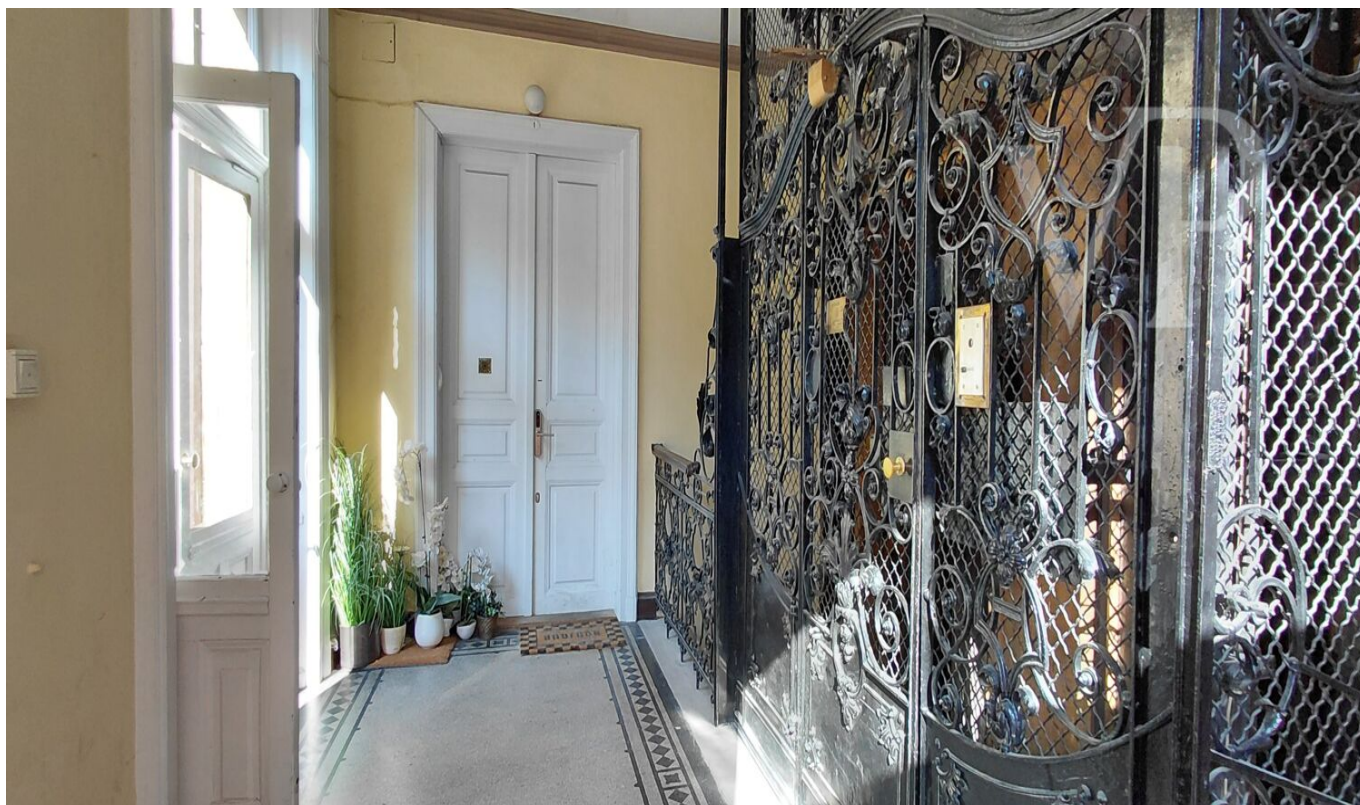


Budapest

Frissen felújított, egy hálósobás belvárosi lakás historikus épületben – Ferenciek tere

Objektnummer: HU26439864



MIETPREIS: 790 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439864
Wohnfläche	ca. 40 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1908

Mietpreis	790 EUR
Nebenkosten	60 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

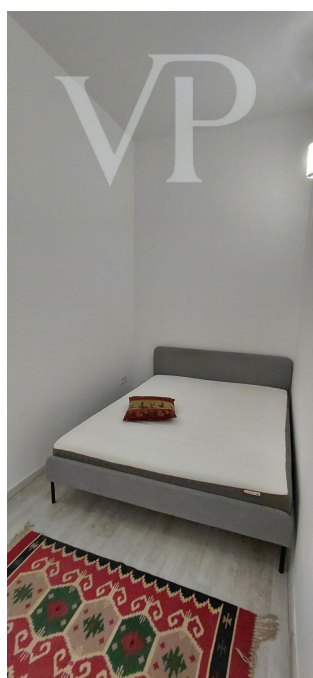
Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



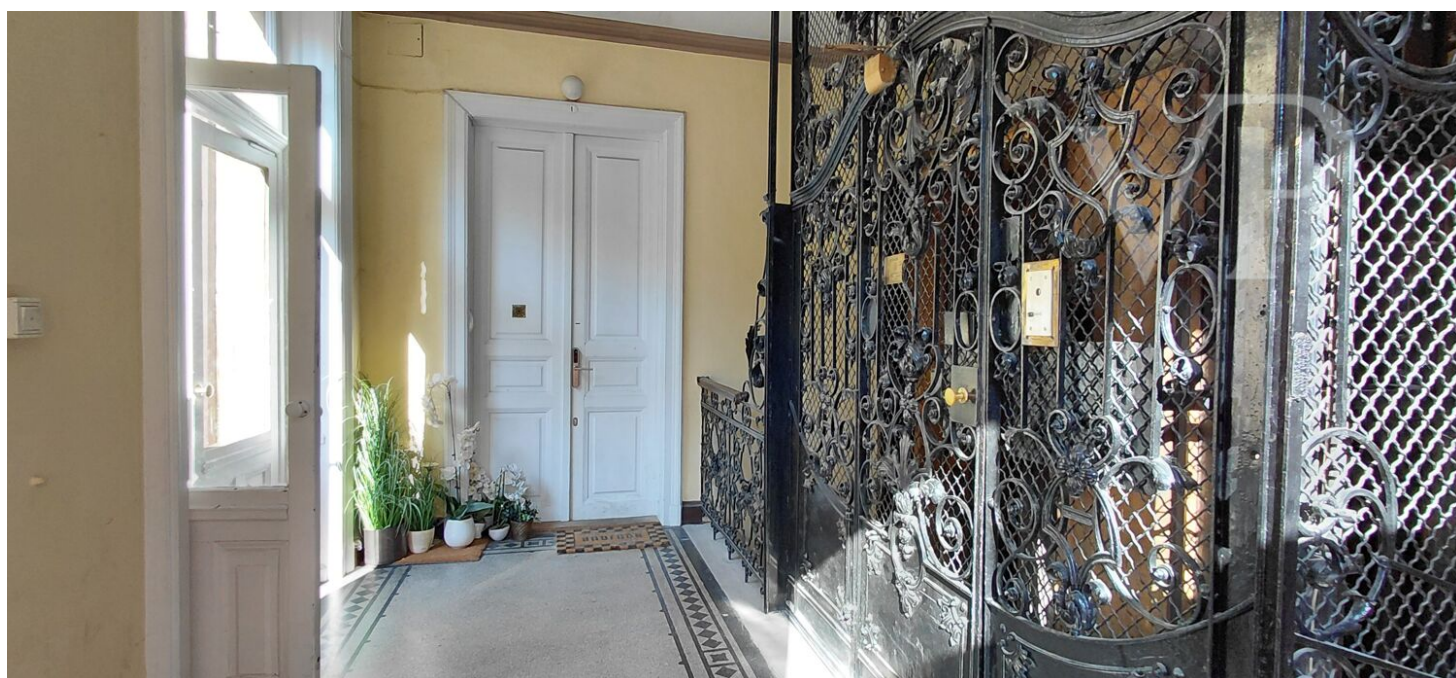
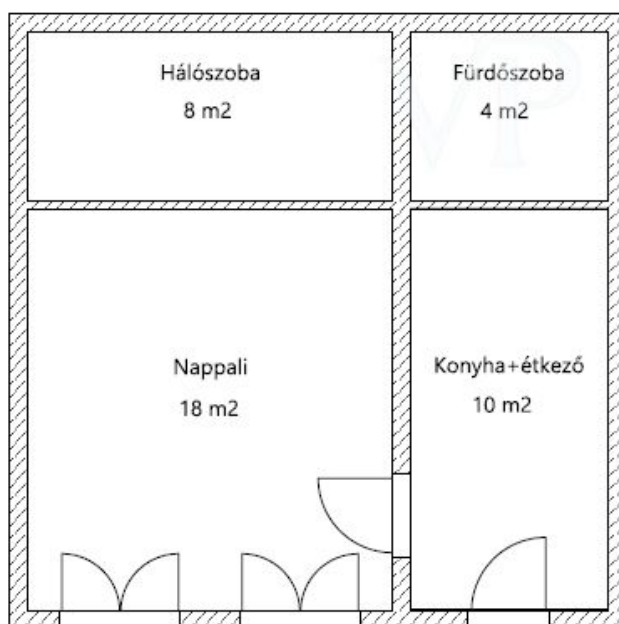
Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



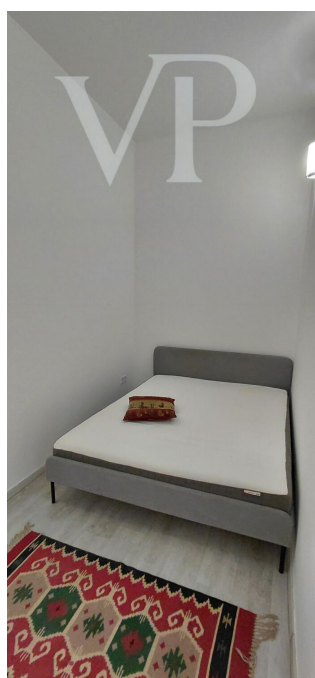
Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



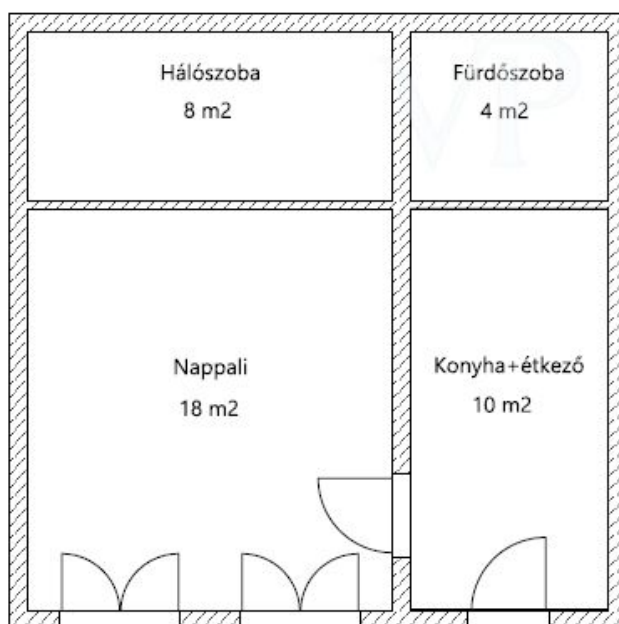
Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der begehrtesten Viertel des 5. Bezirks von Budapest, im vierten Stock eines vollständig renovierten, historischen Gebäudes, bieten wir eine frisch renovierte, helle und ruhige Einzimmerwohnung zur Miete an.

- ? Frisch renoviert, sofort bezugsfertig
- ? Grundriss mit 1 Schlafzimmer
- ? Repräsentatives historisches Gebäude mit Aufzug
- ? Hohes Stockwerk, helle Räume
- ? Ruhige Lage zum Innenhof hin
- ? Modern ausgestattete Küche und Klimaanlage
- ? Premium-Einrichtungsmöglichkeiten nach Wunsch
- ? Hervorragende Verkehrsanbindung und Lage im Stadtzentrum
- ? In unmittelbarer Nähe zu 5-Sterne-Hotels, Restaurants und Geschäftszentren
- ? Ideal auch für diplomatische und geschäftliche Mieter

Dank der zum Innenhof ausgerichteten Fenster bietet die Immobilie außergewöhnliche Ruhe und liegt dennoch nur wenige Schritte vom geschäftlichen, diplomatischen und kulturellen Zentrum der Stadt entfernt.

Der praktische Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein separat zugängliches Schlafzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein hochwertig gestaltetes Badezimmer. Die Wohnung ist mit neuen Haushaltsgeräten, einer Klimaanlage und modernster Haustechnik ausgestattet und somit sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Diplomaten, Führungskräfte multinationaler Unternehmen, Expat-Fachkräfte oder alle, die ein elegantes, ruhiges und hochwertig renoviertes Zuhause in der Innenstadt an einer der besten Adressen Budapests suchen.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Ausstattung und Details

Die Immobilie kann unmöbliert gemietet werden; auf Wunsch übernimmt der Eigentümer jedoch – auf der Grundlage einer gesonderten Vereinbarung – die komplette Einrichtung der Wohnung. Mit Hilfe eines Innenarchitekten und unter Berücksichtigung der Wünsche des Mieters lässt sich mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Einrichtungsgegenständen ein exklusives, sofort bezugsfertiges Zuhause gestalten.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Alles zum Standort

Lage

Im Herzen der historischen Innenstadt von Budapest, im 5. Bezirk

Ferenciek-Platz (U-Bahn-Linie M3)

Deák-Ferenc-Platz – U-Bahn-Knotenpunkt der Linien M1, M2 und M3

Váci-Straße

Donauufer

Szabadság-Brücke

Parlament

Internationaler Flughafen Budapest „Ferenc Liszt“ – direkt erreichbar

In der Nähe

Parisi Udvar Hotel Budapest

Matild Palace, ein Hotel der Luxury Collection

Four Seasons Hotel Gresham Palace

Kempinski Hotel Corvinus Budapest

InterContinental Budapest

Restaurants, Cafés, Banken, Apotheken

Einkaufsmöglichkeiten

Fitness- und Wellnesszentren

Verkehrsanbindung

U-Bahn-Linie M3

Anschluss an die U-Bahn-Linien M1, M2 und M3

Zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien

Schnelle Anbindung an die Geschäfts- und Diplomatenviertel von Budapest

Hervorragende Anbindung an den Flughafen

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Sonstige Angaben

Die Immobilie wurde als eine von zwei eigenständigen Wohnungen, die aus einer ehemals größeren bürgerlichen Wohnung entstanden sind, umfassend renoviert. Die beiden Wohnungen bestehen aus einer 60 m² großen Wohnung mit zwei Schlafzimmern sowie einer 40 m² großen Wohnung mit einem Schlafzimmer; sie können je nach Bedarf einzeln oder gemeinsam gemietet werden.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com