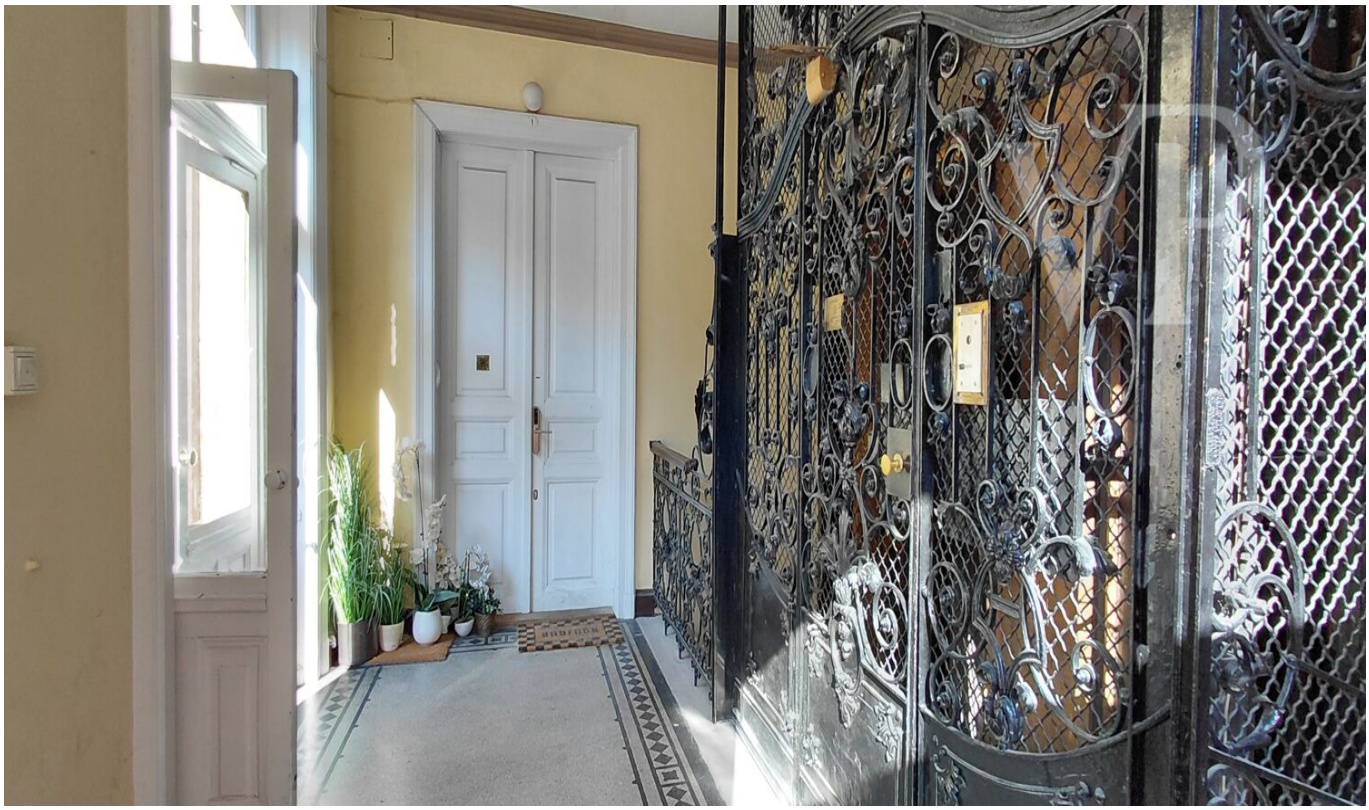
Budapest

Frissen felújított, egy hálószobás belvárosi lakás historikus épületben – Ferenciek tere

Objektnummer: HU26439864



MIETPREIS: 790 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439864	Mietpreis	790 EUR
Wohnfläche	ca. 40 m²	Nebenkosten	60 EUR
Zimmer	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1		
Baujahr	1908		

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

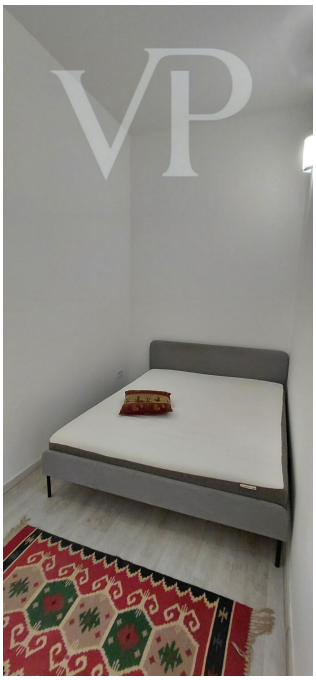
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie

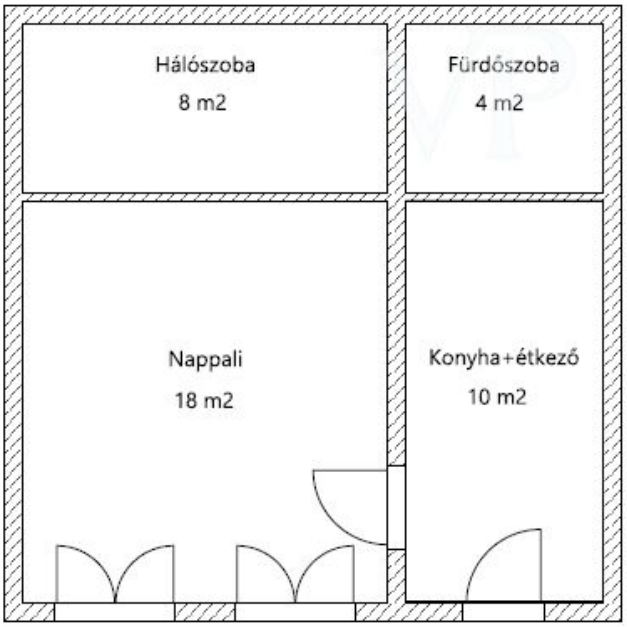


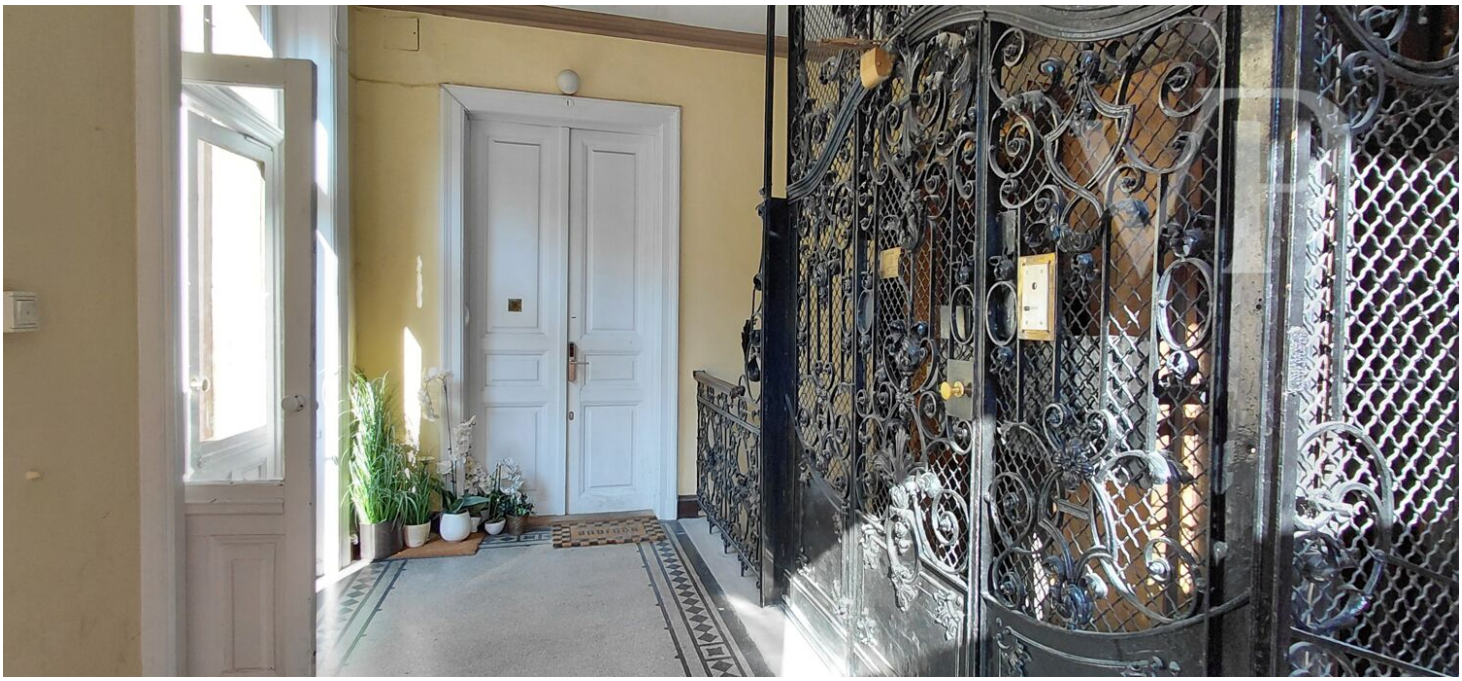
Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



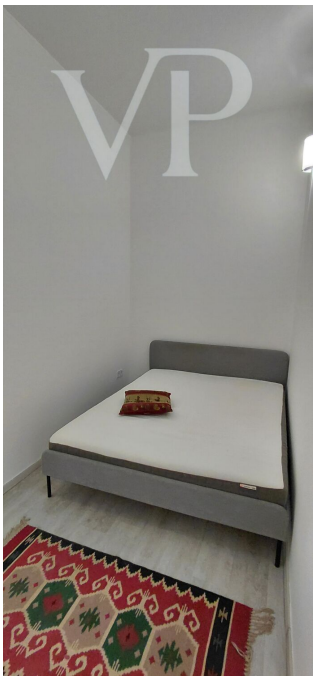


Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie

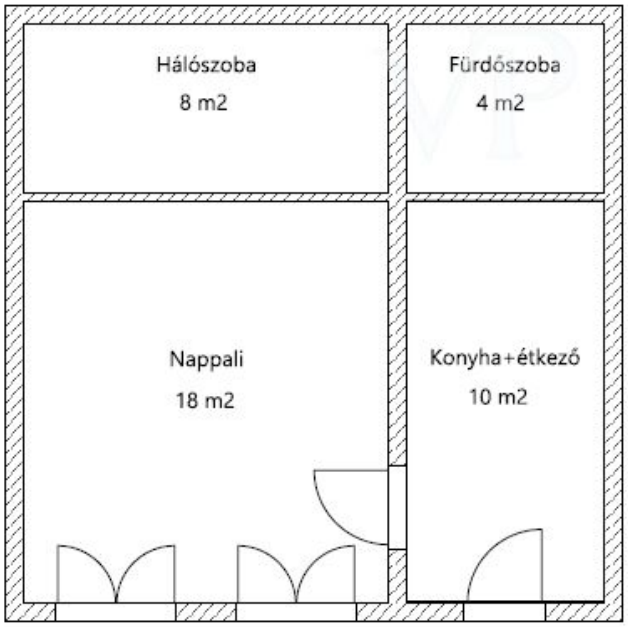


Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der begehrtesten Viertel des 5. Bezirks von Budapest, im vierten Stock eines vollständig renovierten, historischen Gebäudes, bieten wir eine frisch renovierte, helle und ruhige Einzimmerwohnung zur Miete an.

? Frisch renoviert, sofort bezugsfertig
? Grundriss mit 1 Schlafzimmer
? Repräsentatives historisches Gebäude mit Aufzug
? Hohes Stockwerk, helle Räume
? Ruhige Lage zum Innenhof hin
? Modern ausgestattete Küche und Klimaanlage
? Premium-Einrichtungsmöglichkeiten nach Wunsch
? Hervorragende Verkehrsanbindung und Lage im Stadtzentrum
? In unmittelbarer Nähe zu 5-Sterne-Hotels, Restaurants und Geschäftszentren
? Ideal auch für diplomatische und geschäftliche Mieter

Dank der zum Innenhof ausgerichteten Fenster bietet die Immobilie außergewöhnliche Ruhe und liegt dennoch nur wenige Schritte vom geschäftlichen, diplomatischen und kulturellen Zentrum der Stadt entfernt.

Der praktische Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein separat zugängliches Schlafzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein hochwertig gestaltetes Badezimmer. Die Wohnung ist mit neuen Haushaltsgeräten, einer Klimaanlage und modernster Haustechnik ausgestattet und somit sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Diplomaten, Führungskräfte multinationaler Unternehmen, Expat-Fachkräfte oder alle, die ein elegantes, ruhiges und hochwertig renoviertes Zuhause in der Innenstadt an einer der besten Adressen Budapests suchen.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Ausstattung und Details

Die Immobilie kann unmöbliert gemietet werden; auf Wunsch übernimmt der Eigentümer jedoch – auf der Grundlage einer gesonderten Vereinbarung – die komplette Einrichtung der Wohnung. Mit Hilfe eines Innenarchitekten und unter Berücksichtigung der Wünsche des Mieters lässt sich mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Einrichtungsgegenständen ein exklusives, sofort bezugsfertiges Zuhause gestalten.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Alles zum Standort

Lage
Im Herzen der historischen Innenstadt von Budapest, im 5. Bezirk
Ferenciek-Platz (U-Bahn-Linie M3)
Deák-Ferenc-Platz – U-Bahn-Knotenpunkt der Linien M1, M2 und M3
Váci-Straße
Donauufer
Szabadság-Brücke
Parlament
Internationaler Flughafen Budapest „Ferenc Liszt“ – direkt erreichbar

In der Nähe
Parisi Udvar Hotel Budapest
Matild Palace, ein Hotel der Luxury Collection
Four Seasons Hotel Gresham Palace
Kempinski Hotel Corvinus Budapest
InterContinental Budapest
Restaurants, Cafés, Banken, Apotheken
Einkaufsmöglichkeiten
Fitness- und Wellnesszentren

Verkehrsanbindung
U-Bahn-Linie M3
Anschluss an die U-Bahn-Linien M1, M2 und M3
Zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien
Schnelle Anbindung an die Geschäfts- und Diplomatenviertel von Budapest
Hervorragende Anbindung an den Flughafen

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Sonstige Angaben

Die Immobilie wurde als eine von zwei eigenständigen Wohnungen, die aus einer ehemals größeren bürgerlichen Wohnung entstanden sind, umfassend renoviert. Die beiden Wohnungen bestehen aus einer 60 m² großen Wohnung mit zwei Schlafzimmern sowie einer 40 m² großen Wohnung mit einem Schlafzimmer; sie können je nach Bedarf einzeln oder gemeinsam gemietet werden.

Objektnummer: HU26439864 - 1053 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com