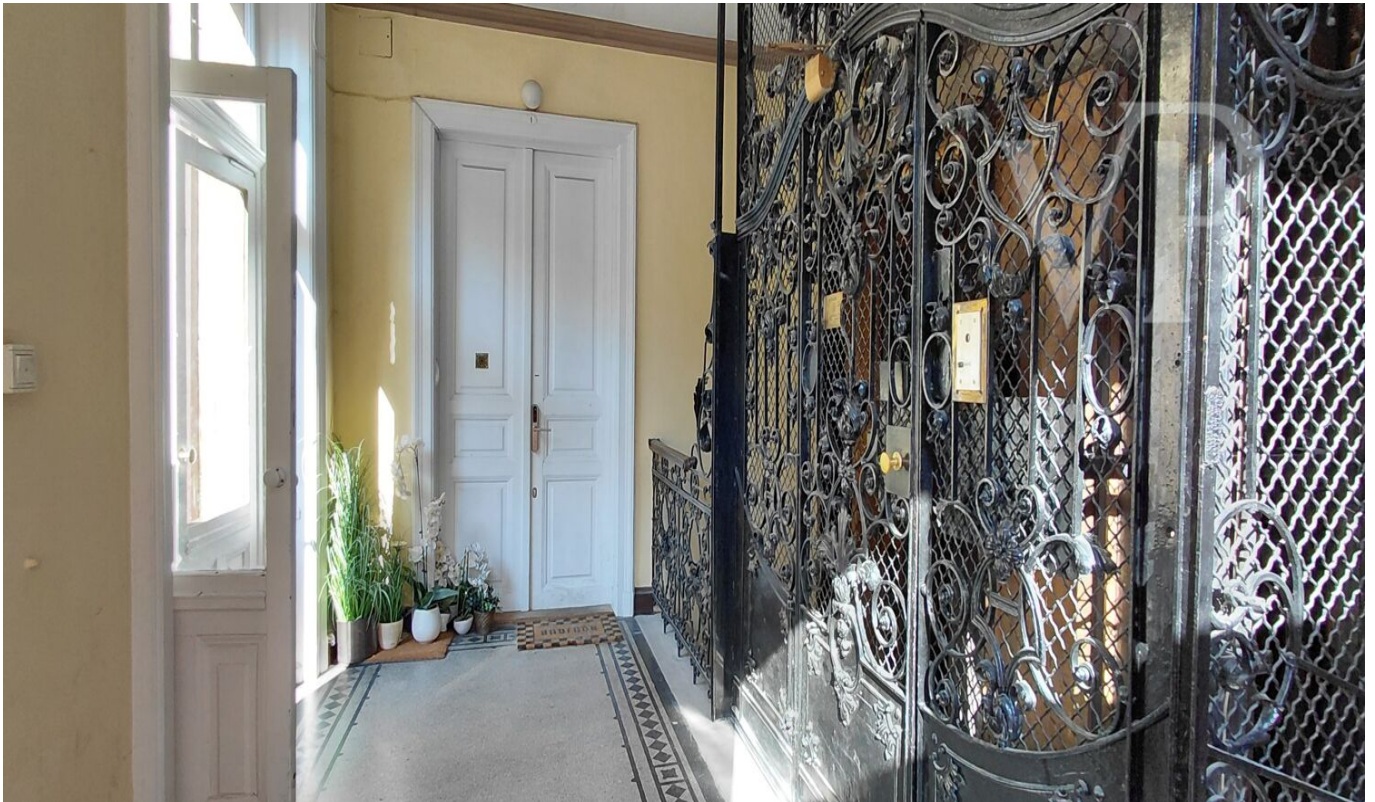


Budapest

## Belvárosi nulla kilométeres két hálószobás a Ferenciek terénél, historikus házban

Objektnummer: HU26439863



MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439863</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>

<b>Mietpreis</b>	<b>900 EUR</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>100 EUR</b>
<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>modernisiert</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

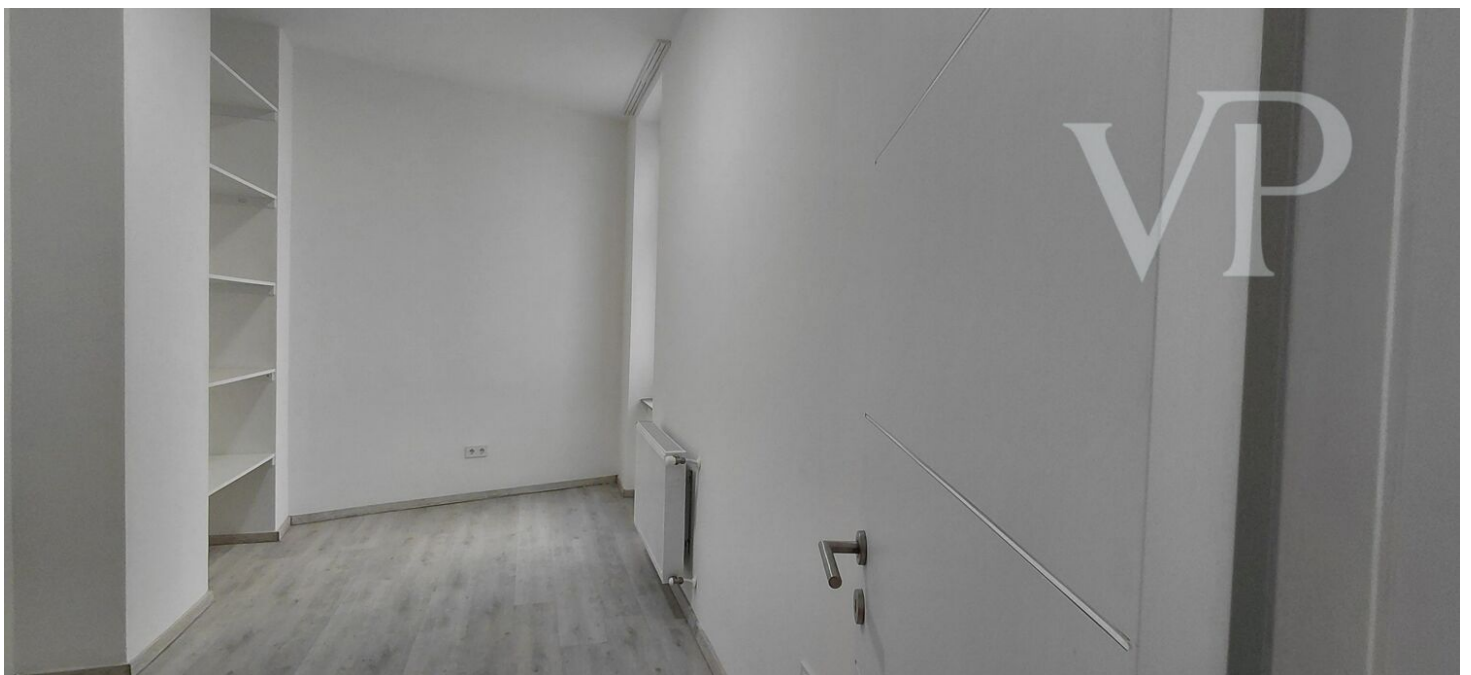
Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



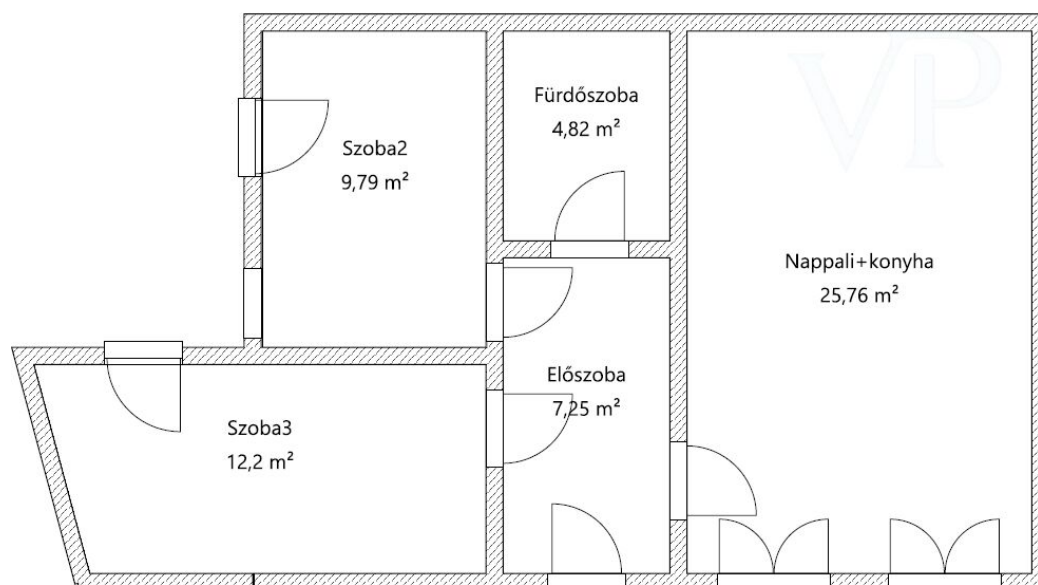
Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



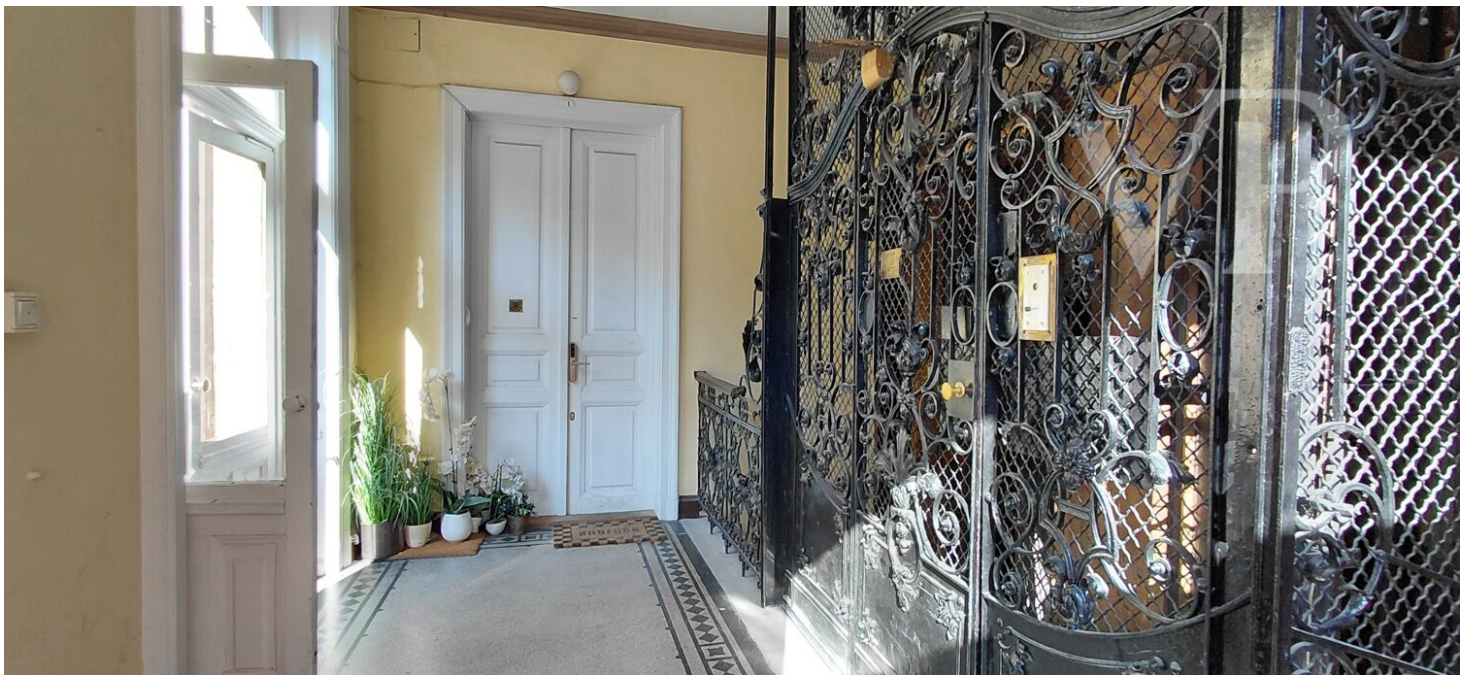
Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



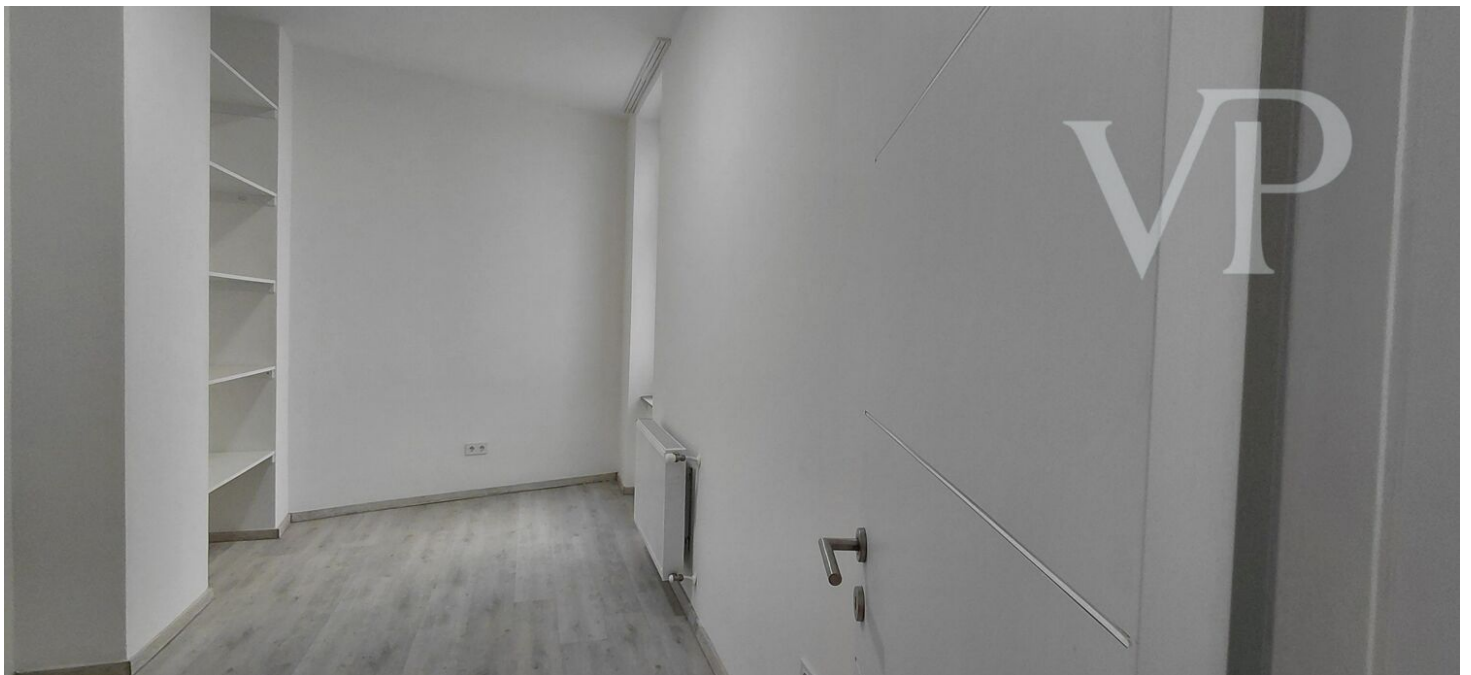
Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



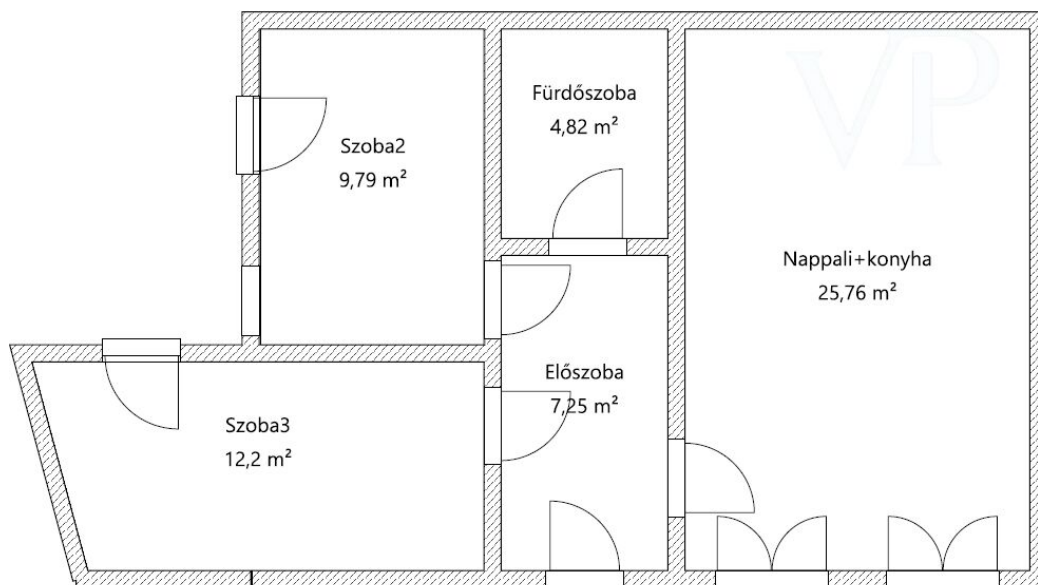
Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a teljes kör?en felújított, historikus épület negyedik emeletén kínálunk bérbe egy frissen felújított, világos, csendes, két hálósobás lakást.

- ? Frissen felújított, azonnal költözhet?
- ? 2 hálósobás elrendezés
- ? Liftes, reprezentatív historikus épület
- ? Magas emelet, világos terek
- ? Csendes bels? udvari fekvés
- ? Modern gépesített konyha és légkondicionálás
- ? Igény szerinti prémium bútorozási lehet?ség
- ? Kiváló közlekedés és belvárosi elhelyezkedés
- ? 5 csillagos szállodák, éttermek és üzleti központok közvetlen közelében
- ? Diplomáciai és vállalati bérl?k számára is ideális

Az ingatlan bels? udvarra néz? ablakainak köszönhet?en kivételes nyugalmat biztosít, miközben néhány lépésre található a város üzleti, diplomáciai és kulturális központjától.

A praktikus alaprajz egy tágas nappalit, két külön nyíló hálósobát, modern, teljesen gépesített konyhát és igényesen kialakított fürd?szobát foglal magában. A lakás új háztartási gépekkel, mosogatógéppel, légkondicionálóval és korszer? gépészettel felszerelt, így azonnal költözhet?.

Ez a lakás ideális választás diplomaták, multinacionális vállalatok vezet?i, expat szakemberek vagy mindazok számára, akik egy elegáns, csendes és magas színvonalon felújított belvárosi otthont keresnek Budapest egyik legjobb címén.

**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Ausstattung und Details**

**Az ingatlan bútorozatlan állapotban bérelhető, ugyanakkor a tulajdonos igény esetén – külön megállapodás alapján – vállalja a lakás teljes berendezését. Lakberendezésközreműködésével, a bérlő igényeihez igazodva válogatott bútorokkal és kiegészítőkkel alakítható ki egy exkluzív, azonnal használható otthon.**

**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Alles zum Standort**

### **Elhelyezkedés**

**Budapest történelmi belvárosának szívében, az V. kerületben**

**Ferenciek tere (M3 metró)**

**Deák Ferenc tér – M1, M2, M3 metrócsomópont**

**Váci utca**

**Duna-part**

**Szabadság híd**

**Parlament**

**Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér – közvetlenül elérhető**

### **A közelben**

**Parisi Udvar Hotel Budapest**

**Matild Palace, a Luxury Collection Hotel**

**Four Seasons Hotel Gresham Palace**

**Kempinski Hotel Corvinus Budapest**

**InterContinental Budapest**

**Éttermek, kávézók, bankok, gyógyszertárak**

**Bevásárlási lehetőségek**

**Fitness- és wellnessközpontok**

### **Közlekedési kapcsolatok**

**M3 metró**

**M1, M2 és M3 metrócsatlakozás**

**Számos autóbusz- és villamosjárat**

**Gyors kapcsolat Budapest üzleti és diplomáciai negyedeihez**

**Kiváló összeköttetés a repülőtérrel**

**Objektnummer: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**