Budapest – XIII. kerület

Zeitgenössische Architektur, Panoramablick und zeitloser Wert an einem Ort.

Objektnummer: HU26439859

KAUFPREIS: 273.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 37,59 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439859	Kaufpreis	273.000 EUR
Wohnfläche	ca. 37,59 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	1	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

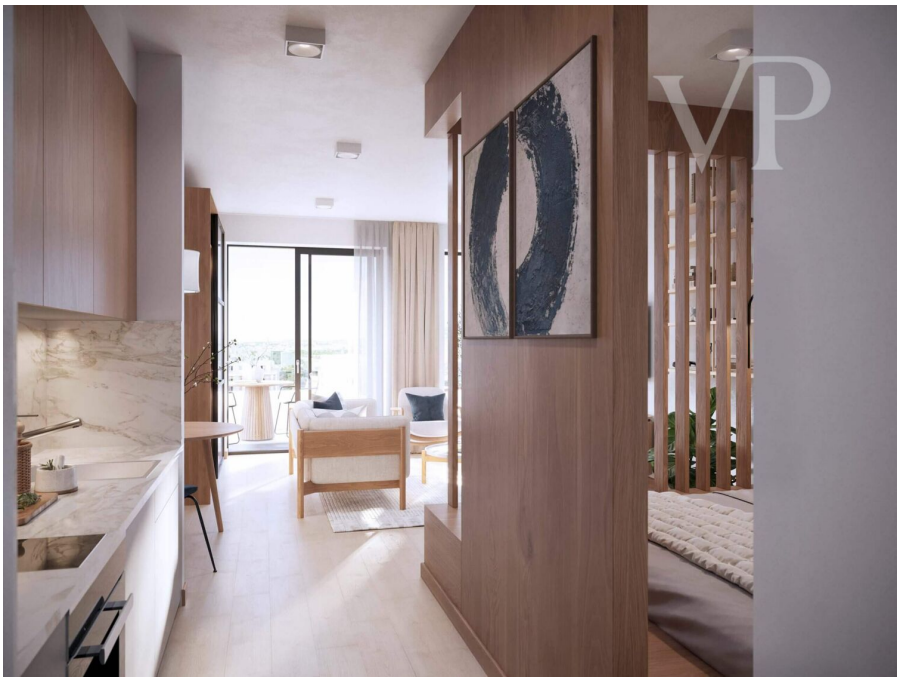
Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

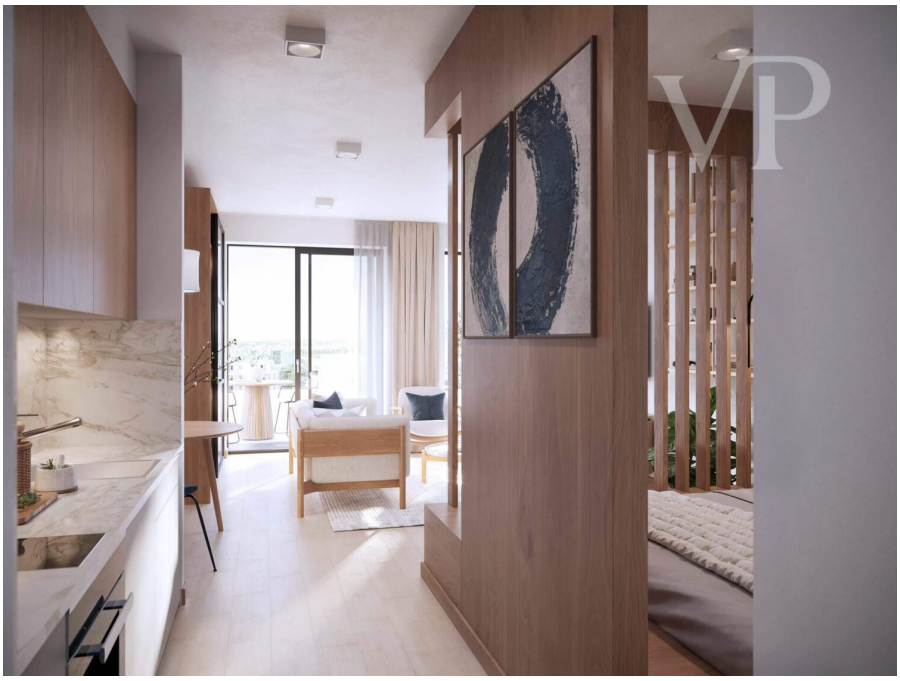
Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

Marina City by Cordia – Premium-Studio-Wohnung mit Blick auf die Donau

Im 2. Stock des Gebäudes A3 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Süden ausgerichtete Premium-Studio-Wohnung zum Kauf an, die über eine Wohnfläche von 37,59 m² und eine 8,62 m² große Terrasse verfügt. Von der Wohnung und der Terrasse aus bietet sich ein Panoramablick auf die Donau und die begrünte Umgebung – somit ist sie die perfekte Wahl für alle, die ein modernes Zuhause oder eine wertbeständige Investition suchen.

Der hervorragende Grundriss nutzt jeden Quadratmeter effizient aus, während die Wohnung dank ihrer Südausrichtung den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht ist. Die Terrasse bietet einen angenehmen Außenbereich, in dem die Nähe zur Donau und der Blick auf den Park im Alltag eine besondere Atmosphäre schaffen.

Im Gebäude A3 des ikonischen Uferprojekts „Marina City by Cordia“ bieten wir hochwertige Wohnungen in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile Budapests, direkt am Donauufer.

Moderne Architektur, klare Formen und die Nähe zur Natur schaffen ein einzigartiges Wohnumfeld, in dem der Komfort des Stadtlebens und die Ruhe des Ufers in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Jede Wohnung im Gebäude verfügt über einen durchdachten Grundriss, große Glasflächen und großzügige Terrassen, von denen aus sich den Eigentümern der Blick auf die Donau, den Park oder das Stadtpanorama bietet.

Marina City ist nicht nur eine neue Wohnanlage, sondern ein Stadtviertel mit langfristigem Wert, in dem Promenaden, Parks, Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Gemeinschaftsbereiche für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Wohnungen sind mit modernen, energieeffizienten technischen Lösungen ausgestattet. Die Deckenkühlung und -heizung funktioniert über eine Wärmepumpenanlage, die in den Badezimmern durch Fußbodenheizung und elektrische Handtuchwärmer ergänzt wird. Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören unter anderem elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage, hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen sowie die Vorinstallation für ein Smart-Home-System.

Das Gebäude wird von drei Aufzügen bedient; in der zweistöckigen Tiefgarage können optional Parkplätze und Abstellräume erworben werden, zahlreiche Parkplätze verfügen

über Lademöglichkeiten für Elektroautos.

Marina City ist die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage. Das in einem der begehrtesten Teile des 13. Bezirks, in unmittelbarer Nähe der Donau, entstehende Bauprojekt bietet auch langfristig eine herausragende Wertbeständigkeit und eine hervorragende Lebensqualität.

Objektnummer: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com