Budapest – XIII. kerület

Premium-Wohnung in Marina City mit Panoramaterrasse und dem Gefühl, direkt am Donauufer zu wohnen.

Objektnummer: HU26439856

KAUFPREIS: 515.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50,65 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439856
Wohnfläche	ca. 50,65 m²
Etage	8
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2026

Kaufpreis	515.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

Marina City – Premium-Wohnung mit Donau-Panorama im 8. Stock

Im 8. Stock des Gebäudes A2 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Nordwesten ausgerichtete Premium-2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die über eine Wohnfläche von 50,65 m² und eine 16,13 m² große Panoramaterrasse verfügt. Von der Wohnung und der Terrasse aus bietet sich ein herrlicher Blick auf die Donau, der dank der höheren Etage zu einem ganz besonderen Erlebnis wird.

Die hervorragend geschnittene Wohnung verfügt über helle, gut nutzbare Räume, in denen das Wohnzimmer und die Terrasse fast zu einem einzigen Lebensraum verschmelzen. Die großzügigen Glasflächen nutzen das natürliche Licht und das Panorama auf die Donau optimal aus und schaffen so zu jeder Tageszeit eine besondere Atmosphäre.

Budapests neues Stadtviertel am Wasser

Marina City by Cordia ist eines der bedeutendsten und modernsten Uferentwicklungsprojekte in Budapest, das in unmittelbarer Nähe der Donau eine erstklassige Lebensqualität und eine langfristig wertbeständige Investitionsmöglichkeit bietet.

Das Projekt entsteht in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Teile des XIII. Bezirks, wo moderne Architektur, sorgfältig gestaltete Grünflächen und eine hervorragende Infrastruktur eine harmonische Einheit bilden. Die Uferpromenaden der Donau, Parks, Geschäfte, Restaurants und eine hervorragende Verkehrsanbindung sorgen dafür, dass die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist, während die Nähe zur Natur zum Alltag gehört.

Die Wohnungen in Marina City sind mit modernster Technik ausgestattet. Das Wärmepumpen-Deckenkühl- und -heizsystem, die Fußbodenheizung in den Badezimmern, die elektrischen Rollläden sowie die hochwertigen Bodenbeläge und Sanitäranlagen sorgen für höchsten Komfort. Die drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge, die Video-Gegensprechanlage sowie die für das Laden von Elektroautos vorbereitete Tiefgarage unterstreichen die Exklusivität des Projekts zusätzlich.

Dank der vielfältigen Grundrisse und Wohnungstypen ist Marina City die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Zweitwohnung oder als Kapitalanlage. Die hervorragende Lage, die erstklassige technische Ausstattung und die Lage direkt am Donauufer sorgen

gemeinsam dafür, dass das Projekt zu einem der begehrtesten Wohnviertel Budapests wird.

Hauptmerkmale

- **Lage direkt am Donauufer**
- **Parkähnliche, grüne Umgebung**
- **Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung in den Badezimmern**
- **Elektrische Rollläden**
- **Sanitäranlagen von Villeroy & Boch und hochwertige Fliesen**
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge**
- **Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

Objektnummer: HU26439856 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com