Budapest – XIII. kerület

Dunai panoráma, tágas terasz és prémium életérzés a Marina City exkluzív lakásában.

Objektnummer: HU26439855

KAUFPREIS: 400.105 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 47,5 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439855
Wohnfläche	ca. 47,5 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2026

Kaufpreis	400.105 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

Marina City by Cordia – Duna-parti prémium lakás panorámás terasszal

A2 épületének els? emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvés?, 2 szobás prémium lakást, amely 47,50 m² lakóterülettel és egy 24,52 m²-es, tágas terasszal rendelkezik. A lakás egyik legnagyobb értéke a Dunára nyíló panoráma, amely különleges hangulatot kölcsönöz az otthonnak a nap minden szakában.

A gondosan megtervezett alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, ahol a nappali és a terasz harmonikusan kapcsolódik egymáshoz. A közel 25 m²-es terasz ideális helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához, pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez, miközben a Duna látványa valódi vízparti életérzést biztosít.

Budapest új vízparti városnegyede

A Marina City, Budapest egyik legjelent?sebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életmin?séget és hosszú távon is értékálló befektetési lehet?séget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejl?d? részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhet? legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb m?szaki megoldásokkal készülnek. A h?szivattyús mennyezeti h?tés-f?tés rendszer, a fürd?szobákban kialakított padlóf?tés, az elektromos red?nyök, valamint a prémium min?ség? burkolatok és szaniterek a magas szint? kényelmet szolgálják. A három nagy sebesség? lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre el?készített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhet?en a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium m?szaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

F?bb jellemz?k

- **Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés**
- **Parkosított zöld környezet**
- **H?szivattyús mennyezeti h?tés-f?tés**
- **Padlóf?tés a fürd?szobákban**
- **Elektromos red?nyök**
- **Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok**
- **Videókaputelefon rendszer**
- **Három nagy sebesség? lift**
- **Teremgarázs elektromosautó-töltési lehet?séggel**
- **Kiváló közlekedés és infrastruktúra**

Objektnummer: HU26439855 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com