

Budapest - V. kerület

# KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

Objektnummer: HU26439852



KAUFPREIS: 210.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439852</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>210.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		

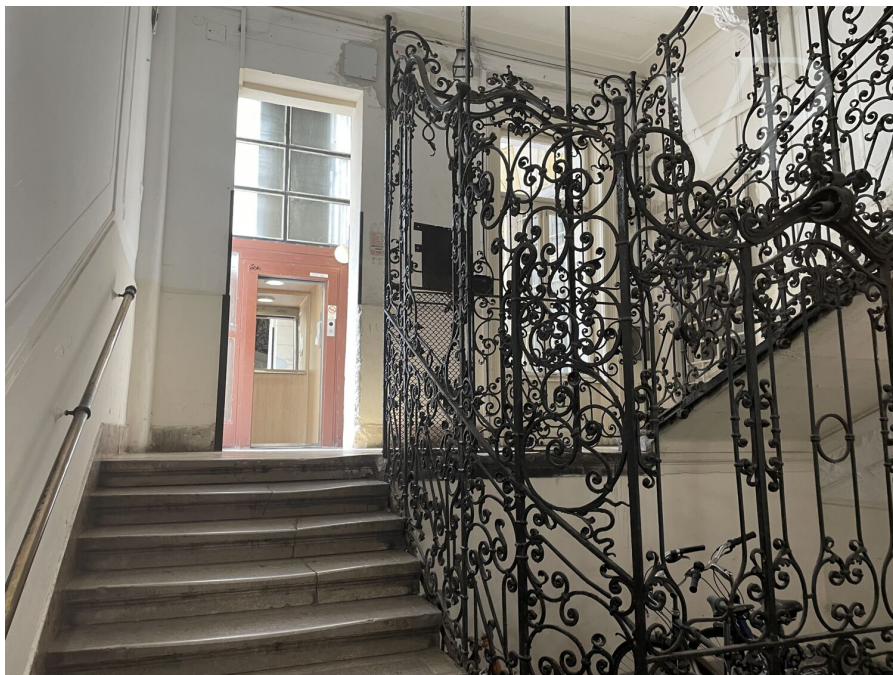
**Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

In einem der klassischen Gebäude im 5. Bezirk von Budapest, an der Ecke Szent István körút und Szemere utca, steht eine 51 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnung im 6. Stock zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, erfordert jedoch je nach Bedarf eine kosmetische Renovierung. Sie steht zu 1/1 im Eigentum, ist lastenfrei und sofort bezugsfertig.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist der günstige Grundriss, der es ermöglicht, sie in ein Zuhause mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern umzugestalten. Anstelle der derzeitigen separaten Küche lässt sich problemlos ein zweites Schlafzimmer einrichten, während im Wohnzimmer ein Wohnbereich mit offener Küche entstehen kann. Diese Lösung steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und verbessert aus Investitionssicht auch ihre Vermietbarkeit.

Die drei Fenster der Wohnung blicken auf den ruhigen Innenhof, wodurch sie hell und sonnig ist. Die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die Immobilie ist klimatisiert. Dank ihrer hervorragenden Lage ist sie die perfekte Wahl für Studenten, junge Paare oder als Kapitalanlage. Die zahlreichen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel der Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Richtpreis: 71,4 Millionen HUF – 210.000 EUR**

**Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**