Budapest – V. kerület

KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

Objektnummer: HU26439852

KAUFPREIS: 210.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439852	Kaufpreis	210.000 EUR
Wohnfläche	ca. 51 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1		

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Ein erster Eindruck

In einem der klassischen Gebäude im 5. Bezirk von Budapest, an der Ecke Szent István körút und Szemere utca, steht eine 51 m² große Zweizimmerwohnung im 6. Stock zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, erfordert jedoch je nach Bedarf eine kosmetische Renovierung. Sie steht zu 1/1 im Eigentum, ist lastenfrei und sofort bezugsfertig.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist der günstige Grundriss, der es ermöglicht, sie in ein Zuhause mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern umzugestalten. Anstelle der derzeitigen separaten Küche lässt sich problemlos ein zweites Schlafzimmer einrichten, während im Wohnzimmer ein Wohnbereich mit offener Küche entstehen kann. Diese Lösung steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und verbessert aus Investitionssicht auch ihre Vermietbarkeit.

Die drei Fenster der Wohnung blicken auf den ruhigen Innenhof, wodurch sie hell und sonnig ist. Die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die Immobilie ist klimatisiert. Dank ihrer hervorragenden Lage ist sie die perfekte Wahl für Studenten, junge Paare oder als Kapitalanlage. Die zahlreichen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel der Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Richtpreis: 71,4 Millionen HUF – 210.000 EUR

Objektnummer: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com