

Budapest

## II. kerületi luxus kivitel? otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

Objektnummer: HU26439840



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 900 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439840</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.250.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 210 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Carport, 1 EUR (Verkauf), 2 x Andere, 1 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**In Szeml?hegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 155,99 qm große Erdgeschosswohnung mit Balkon.**

- Beinahe 4 Meter Deckenhöhe
- 2 große Zimmer
- begehbare Kleiderschrank oder Arbeitszimmer
- großes Esszimmer mit Wohnzimmer
- Balkon
- 1 Autogarage und 2 große Abstellräume
- separater Wohnbereich auf der Garagenebene

**Dieses Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien, da es 2007 fertiggestellt wurde. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.**

**Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.**

**Das Anwesen beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.**

**Im Preis der Wohnung ist eine kleine Wohnung auf Garagenebene inbegriffen, die als Fitnessraum oder als Wohnbereich genutzt werden kann, um die Unabhängigkeit und Selbstständigkeit des Kindes zu fördern.**

**Der Quadratmeterpreis liegt somit unter 2 Millionen.**

**Für den Quadratmeterpreis einer Fertighauswohnung bekommen Sie den Luxus von Buda. Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.**

**Das Gebäude ist auch als Ganzes zu verkaufen. 3 Stockwerke, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss, insgesamt 640 qm. Preis: 3,6 Millionen Euro.**

**Objektnummer: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**