

**Budapest**

# **Straßenzugang! Verkaufsraum mit großem Schaufenster und Terrasse – 404**

**Objektnummer: HU26439836**



**KAUFPREIS: 227.202 EUR**

**Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439836</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>227.202 EUR</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>	<b>Büro/Praxen</b>	<b>Bürofläche</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Rohbau</b>
		<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
		<b>Bürofläche</b>	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer und Investoren:**

**Die straßenzugängliche Gewerbeeinheit Nr. 404 verfügt über 44,79 m<sup>2</sup> optimal nutzbare Innenfläche, ergänzt durch eine 3,19 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

**Die 59,79 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für Dienstleistungsbetriebe, Büros, Schönheits- und Gesundheitsbranchen oder als wertálló Kapitalanlage.**

**Die Einheit befindet sich in einem modernen Gebäude mit hervorragender Sichtbarkeit und leichter Erreichbarkeit – perfekt für alle, die ihr Unternehmen in einem hochwertigen, repräsentativen Umfeld betreiben möchten.**

**Preis**

- **Brutto: 86 570 000 HUF**
- **Brutto?Preis/m<sup>2</sup>: 1 447 800 HUF/m<sup>2</sup>**
- **Preis in Euro: €227 202**

**Objektnummer: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**