

Budapest

Moderne, 4? Zimmer? Wohnung mit Terrasse – mit Straßen? und Gartenblick – Nr. 104

Objektnummer: HU26439834



KAUFPREIS: 0 HUF

Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439834
Baujahr	2027
Stellplatz	1 x Carport, 8.3 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Rohbau
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Ein erster Eindruck

Die Wohnung Nr. 104 ist ein ganz besonderes Angebot: 81,2 m² sorgfältig geplante Wohnfläche, ergänzt durch eine 9,74 m² große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die 4-Zimmer-Aufteilung eignet sich perfekt für Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, gut getrennte Räume schätzen. Die Wohnung bietet einen Straßen- und Gartenblick, wodurch sowohl die Ruhe der Natur als auch der Komfort des Stadtlebens genossen werden kann.

Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 86,07 m², die dank der durchdachten Grundrissgestaltung optimal genutzt wird.

Das moderne Gebäude bietet alles für einen komfortablen Alltag: hochwertige Ausführung, klares Design, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein gepflegtes Umfeld.

Wichtigste Merkmale

- Innenhof
- Autolift
- Möglichkeit zum Laden von Elektroautos
- Grillterrasse auf dem Dach

Technische Ausstattung

- Deckenheizung und -kühlung
- Smart-Home-Vorbereitung
- Moderne Baumaterialien und Technologien

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin
April 2027

Bruttopreis

113 630 000 HUF

Brutto-Preis pro m²: 1 320 165 HUF/m²

Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com