

Budapest - V. kerület

HERVORRAGENDE INVESTITION, LUXURIÖSE MÖBLIERTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM

Objektnummer: HU26439833



KAUFPREIS: 658.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 89 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439833	Kaufpreis	658.000 EUR
Wohnfläche	ca. 89 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Energieinformation

Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

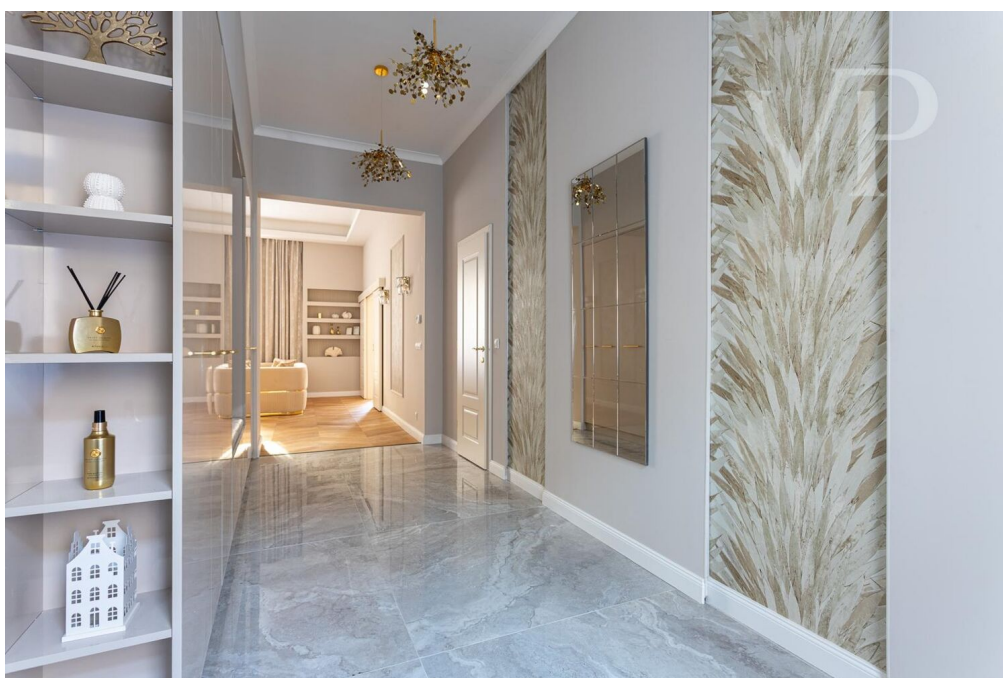
Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Die Immobilie



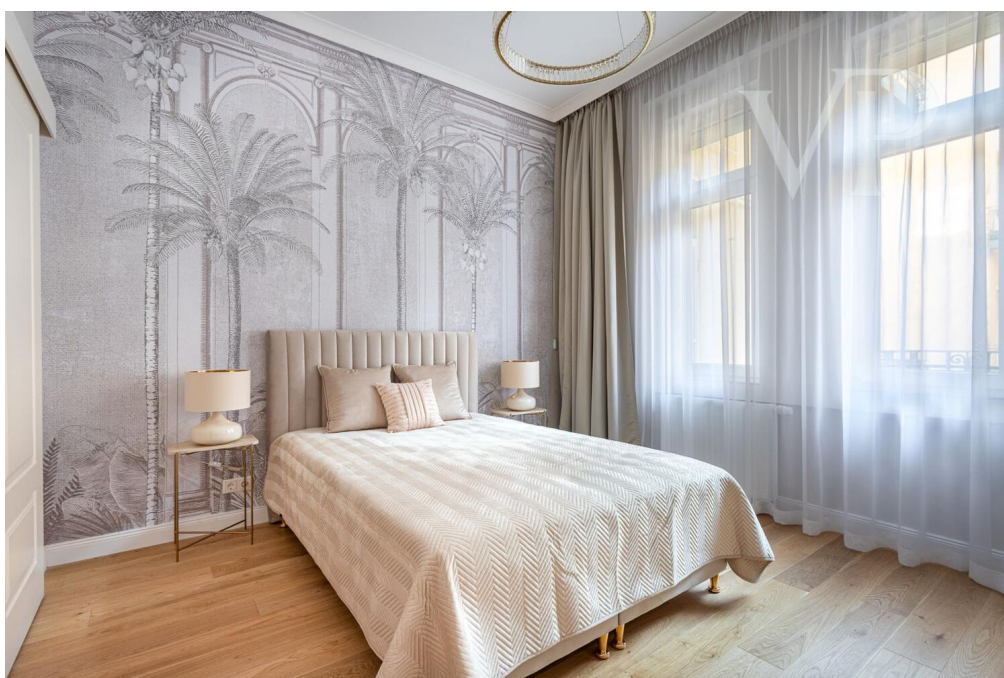
Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Die Immobilie



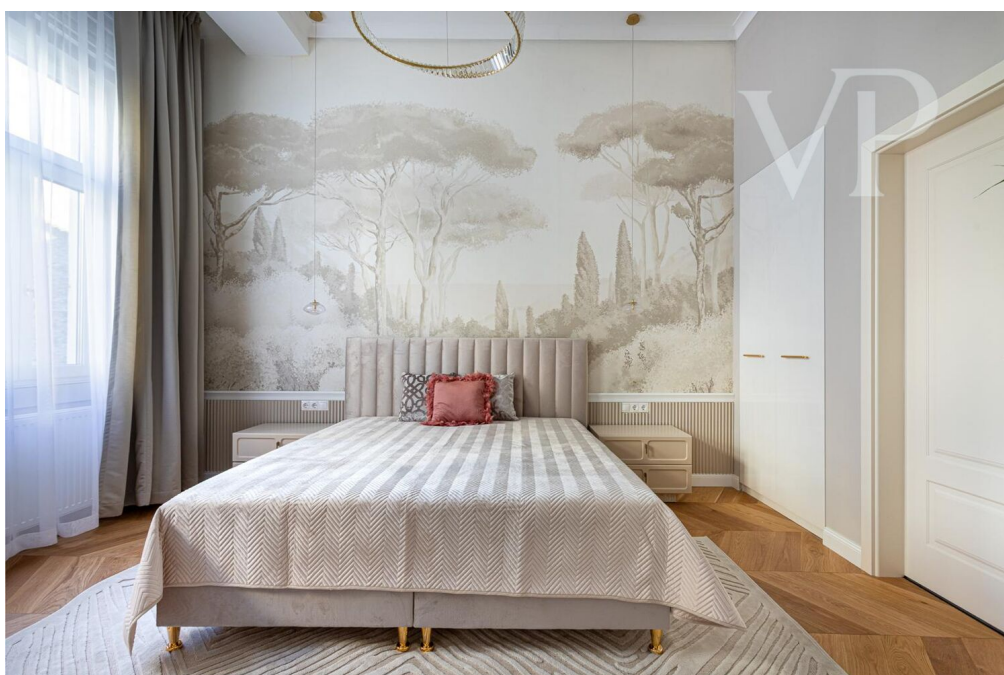
Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Ein erster Eindruck

Im 5. Bezirk, in der Nähe der Váci utca, steht eine 89 m² große Luxuswohnung im 3. Stock mit Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern zum Verkauf. Die Immobilie wurde einer hochwertigen Renovierung unterzogen, bei der Materialien von höchster Qualität verwendet wurden; die Wohnung strahlt in jedem Detail Eleganz aus.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche; das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer blicken auf die ruhige Straße, während das zweite Schlafzimmer zum beschaulichen Innenhof hin liegt. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer: Das Hauptschlafzimmer ist mit einem eleganten Badezimmer mit Badewanne, WC und Bidet verbunden, während das zweite Schlafzimmer über ein modernes Duschbad verfügt. Außerdem gibt es in der Wohnung ein separates Gäste-WC.

Die Immobilie wird inklusive hochwertiger Möbel und Haushaltsgeräte verkauft, sodass der neue Eigentümer sofort in ein komplett ausgestattetes, exklusives Zuhause einziehen kann. Im Rahmen der umfassenden Renovierung wurden neue Fenster und Türen eingebaut sowie alle Wasser- und Stromleitungen erneuert. Designer-Kronleuchten, Einbauschränke, hochwertige Sanitäranlagen und erstklassige Bodenbeläge wurden verbaut. Die 3,6 Meter hohe Deckenhöhe und das Eichenparkett im Chevron-Muster verleihen dem Zuhause eine besondere, elegante Atmosphäre.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten der Marke AEG: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube sowie Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung. Drei Klimaanlage und automatische Rollläden sorgen für den Komfort der Immobilie. Die Heizung und die Warmwasserversorgung werden über einen Brennwertkessel betrieben; die Nebenkosten umfassen die Wassergebühren und eine Rücklage, deren Betrag sich auf 42.809 HUF pro Monat beläuft.

Diese Wohnung ist nicht nur als Zuhause, sondern auch als Kapitalanlage die perfekte Wahl für alle, die Luxus und Komfort in der Innenstadt suchen. Jedes Detail der Immobilie entspricht höchsten Standards und wird somit garantiert auch den Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer gerecht.

Objektnummer: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com