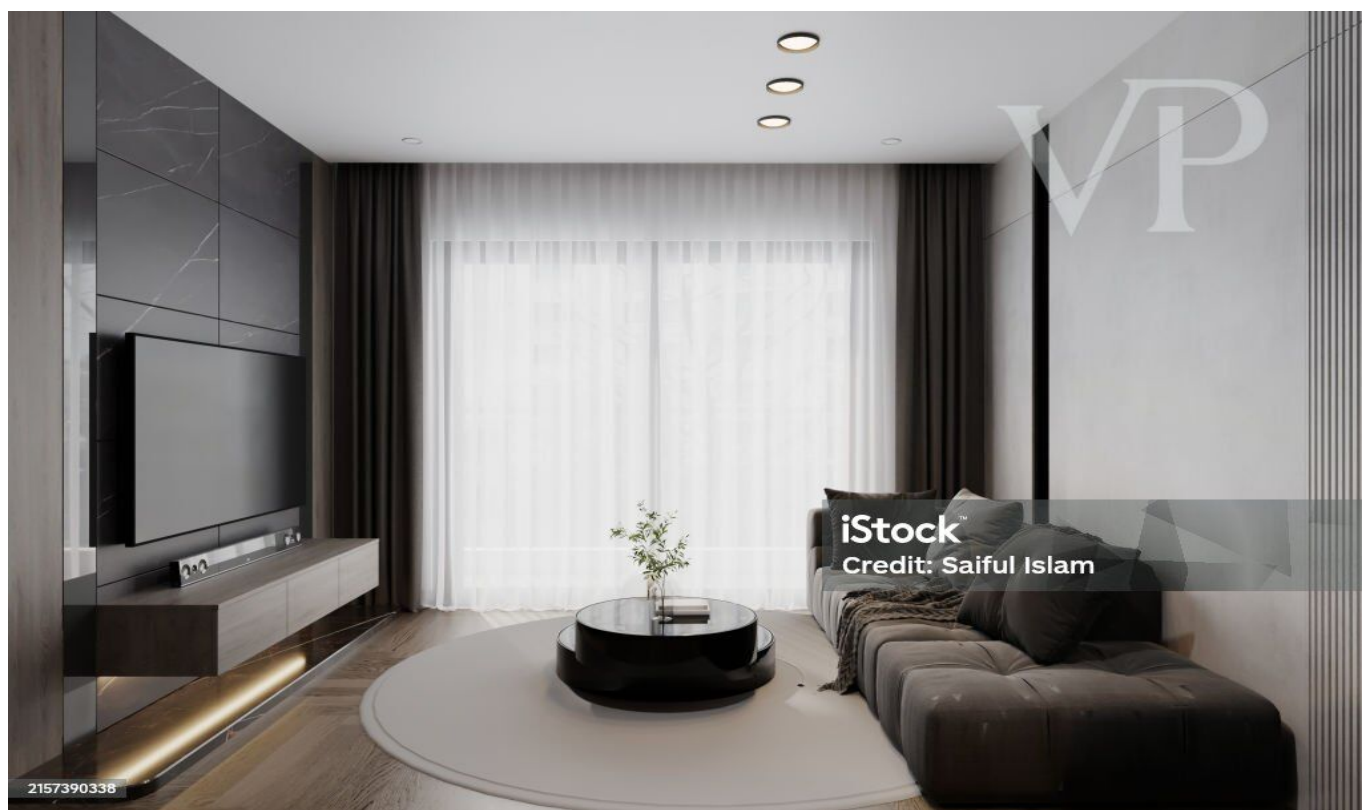


Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439820



KAUFPREIS: 972.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439820
Wohnfläche	ca. 105 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43300 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	972.800 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldvezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épül?, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A els? emeleten elhelyezked?, 105 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürd?szobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méret?, 10 m²-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltölt?déshez.

A bels? terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A f?falakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezet? személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendez? bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelked?: a Mammuth bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a f?bb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhet?k.

A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehet?séget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadid?s tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégít?, új építés? társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

F?bb m?szaki jellemz?k:

- Prémium min?ség? anyaghasználat
- H?szivattyús rendszer, padlóf?téssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- F?tött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehet?ség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros red?ny/zsaluzia el?készítés

- Okosotthon-előkészítés

Lakás vételára: 333 millió HUF

Teremgarázs hely vételára: 15 millió HUF/ db

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com