Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS: LAKÁSOK II. KERÜLETT RÉZMÁL

Objektnummer: HU264398



KAUFPREIS: 972.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU2643 0	Kaufpreis	972.800 EUR
Wohnfläche	ca. 105 m²	Wohnu typ	Etagenwohnung
Zimmer	4	Zus d der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	3	auweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2026		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43 EUR (Verkauf)		

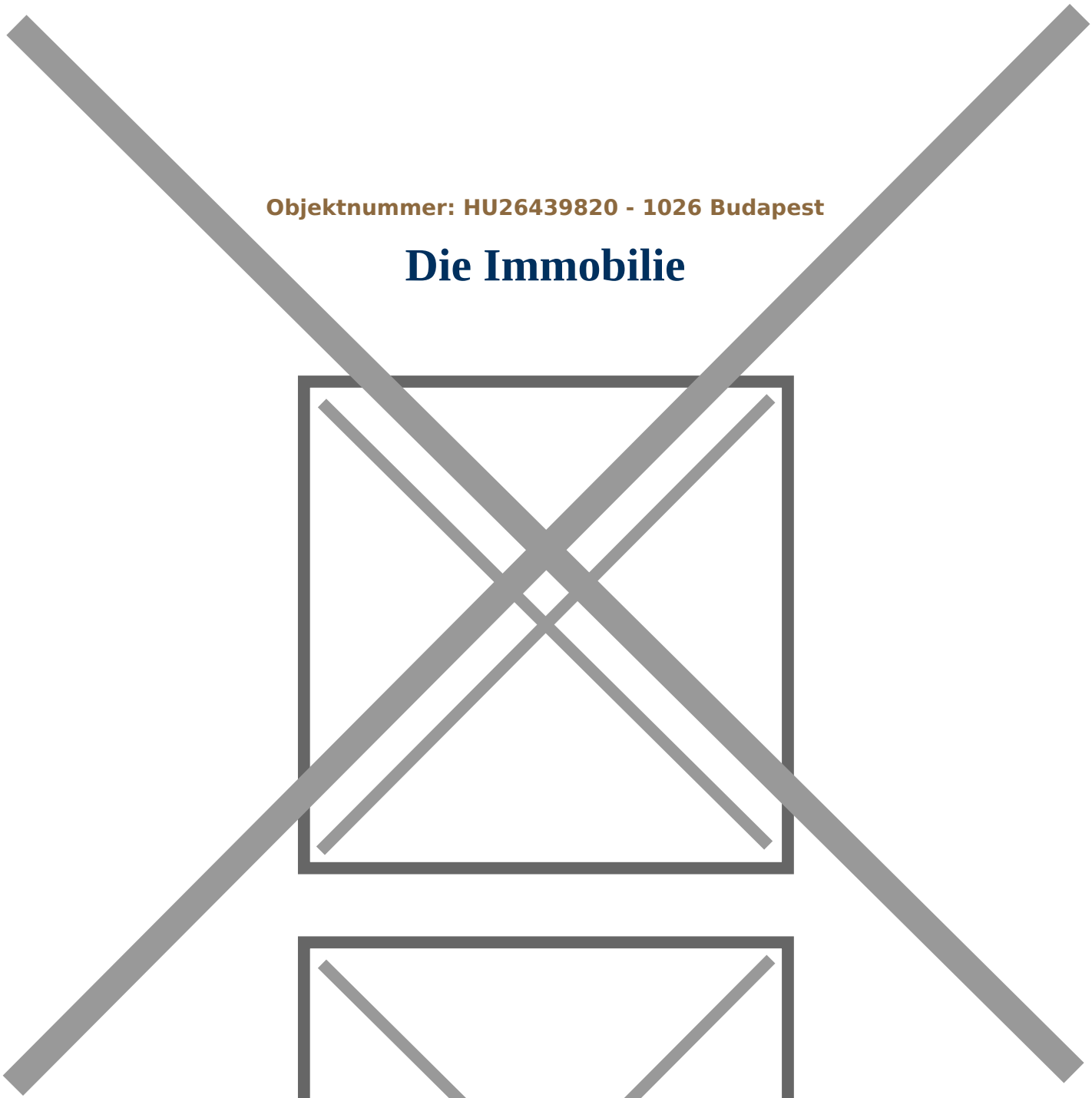
Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

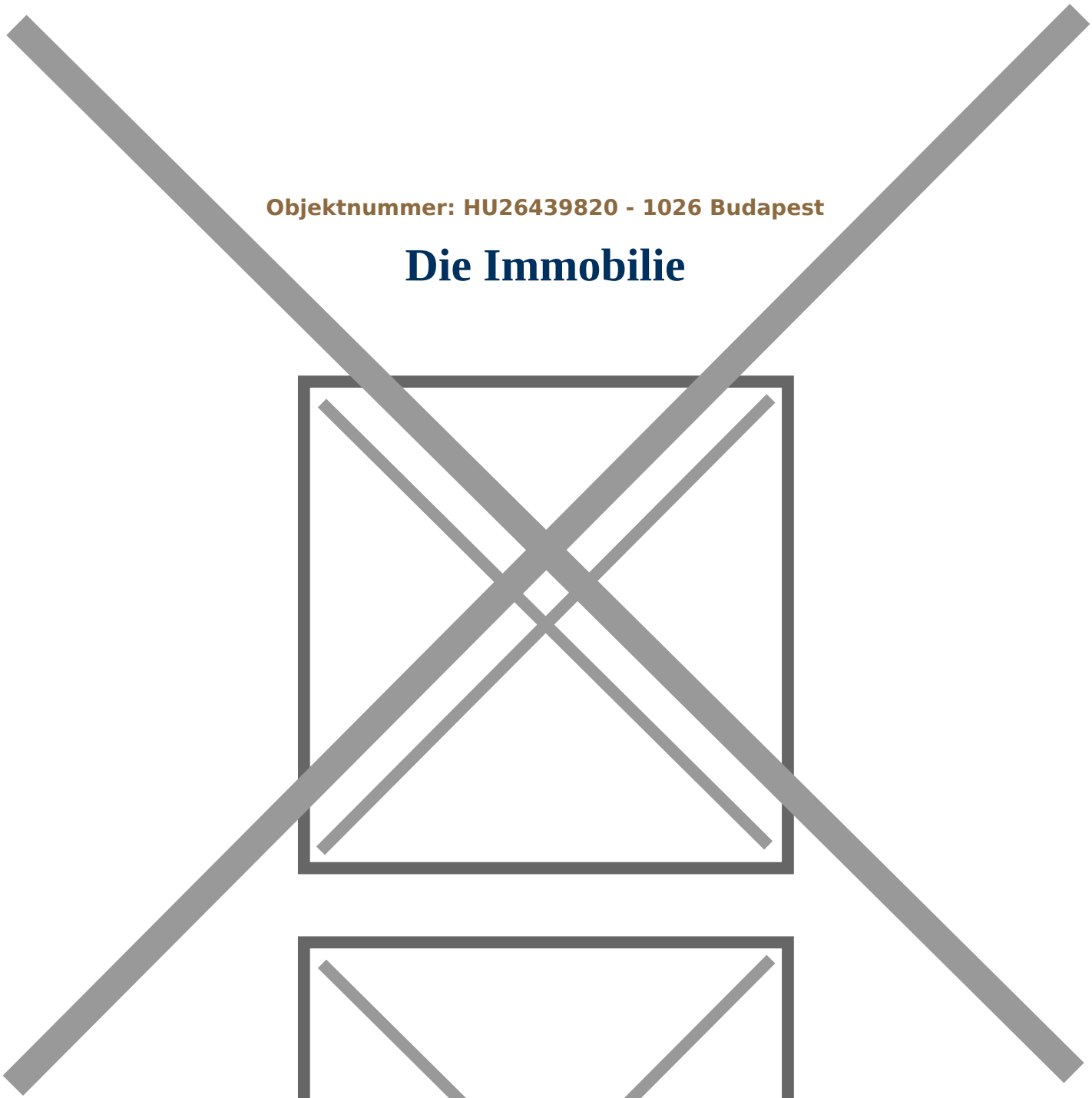
Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Die Immobilie



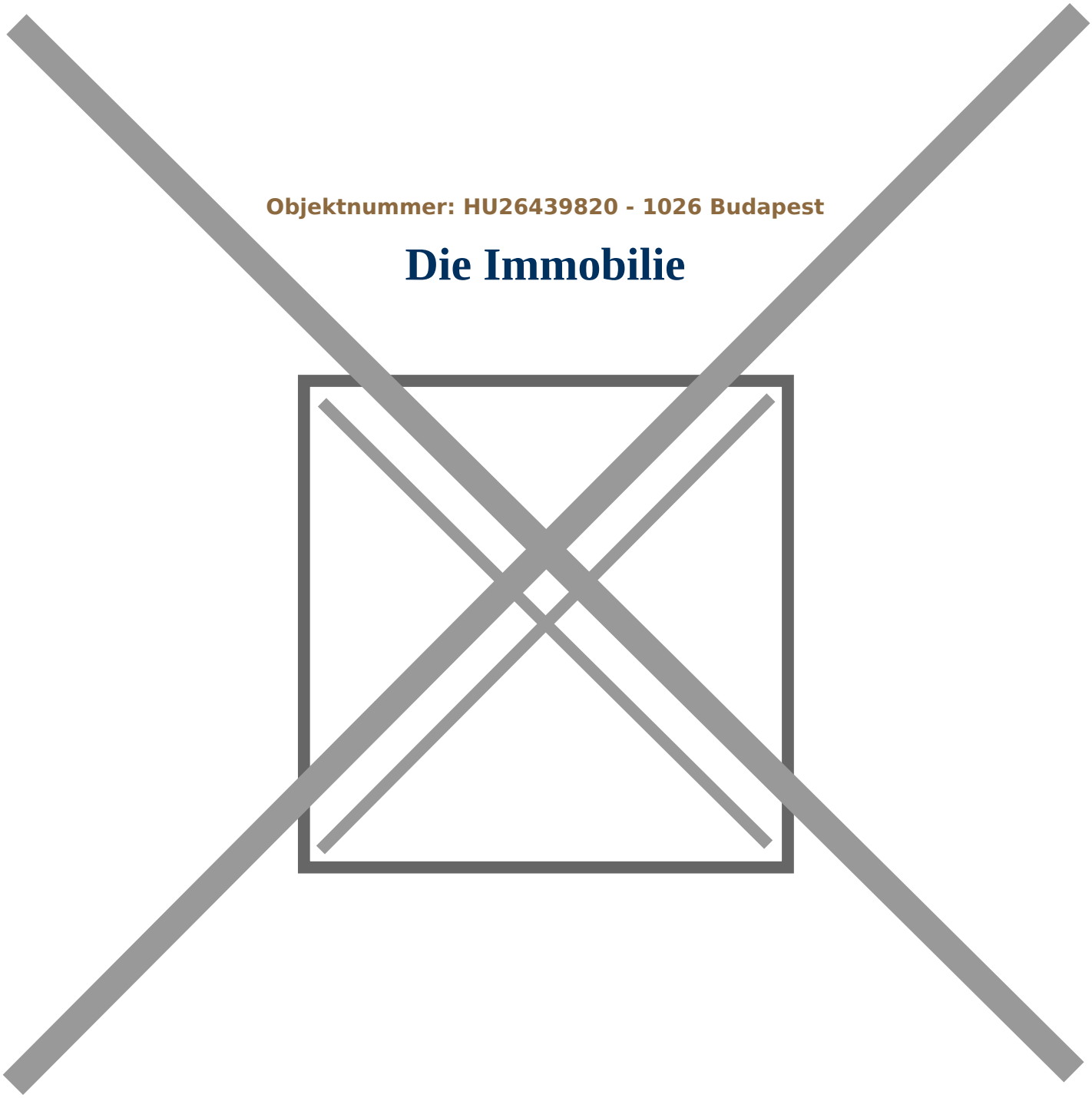
Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

A II. kerület egyik legkedv[illegible]bb, zöldövezeti részén, Rézmálom[illegible]áljuk megvételre egy épül?, mindössze 8 lakásos, lift[illegible]ellátott társasház exkluzív[illegible]honait.

A els? emeleten elhelyezked?, 105 m[illegible]lakás amerik[illegible]konyhás nappalival, három hálószobával és két fürd?szobával kerül[illegible]lakítás[illegible]. A lakáshoz kellemes méret?, 10 m2-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztos[illegible]ményéshez és a mindennapi feltölt?déshez.

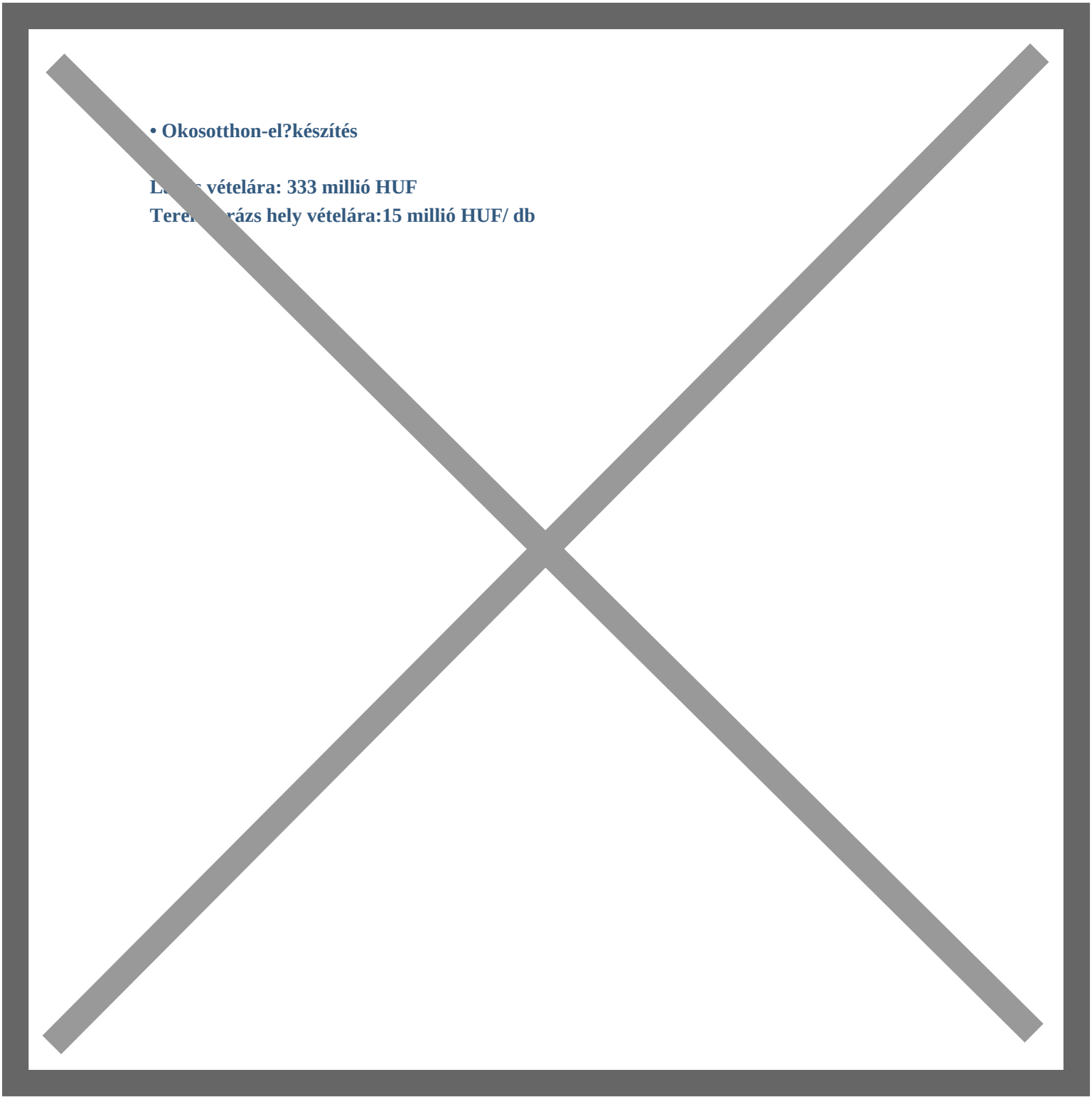
A bels? terek kialakítása teljes mértékb[illegible]n leend?[illegible]lajdonos igényeihez igazodik. A f?falakon és alapvezetékeken túl szab[illegible]on alakítható[illegible]lyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint[illegible]gépészeti és elektromo[illegible]egoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni élets[illegible]st és elképzeléseket tükrözi.[illegible]építésvezet? személyes konzultációk során segít a[illegible]eális otthon megtervezésében, igén[illegible]etén pedig profi lakberendez? bevonás[illegible]biztosítja a tökéletes végeredmény érdek[illegible]n.

Központi elhely[illegible]désének köszönhet?en az ingatlan kiváló választás mi[illegible]aját otthonnak, mind befekte[illegible]célra. A környék infrastruktúrája kiemelked?: a Mammut bevásárló[illegible]pont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézm[illegible], valami[illegible]f?bb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjárato[illegible] gyo[illegible]n és kényelmesen elérhet?k.
A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehet?séget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadid?s tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégít?, új építés? társasházban!

Várhat[illegible]tadás: 2027. IV. n[illegible]

F?bb m?szaki jellemz?k:
• Prémium min?ség? anyaghasználat
• H?szivattyús rendszer, padlóf?téssel
• Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
• Tárolók
• F?tött rámpa
• Alumínium nyílászárók
• Kamerarendszer
• Elektromos autótöltési lehet?ség
• Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
• Motoros red?ny/zsaluzia el?készítés



• **Okosotthon-el?készítés**

L[illegible] vételára: 333 millió HUF
Tere[illegible]rázs hely vételára:15 millió HUF/ db

Objektnummer: HU26439820 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Infor[illegible]ionen erhalten Sie über Ihren [illegible]prechpartner:

VON PO[illegible] REAL ESTAT[illegible]udapest

Hegyvidék Bevásárlóközpo[illegible]por[illegible]nos tér 11, H-1124 Budapest
T[illegible]+36 70 95[illegible]3
E-M[illegible]hungary@von-p[illegible]com

[illegible]um Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com